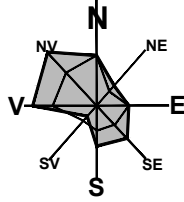
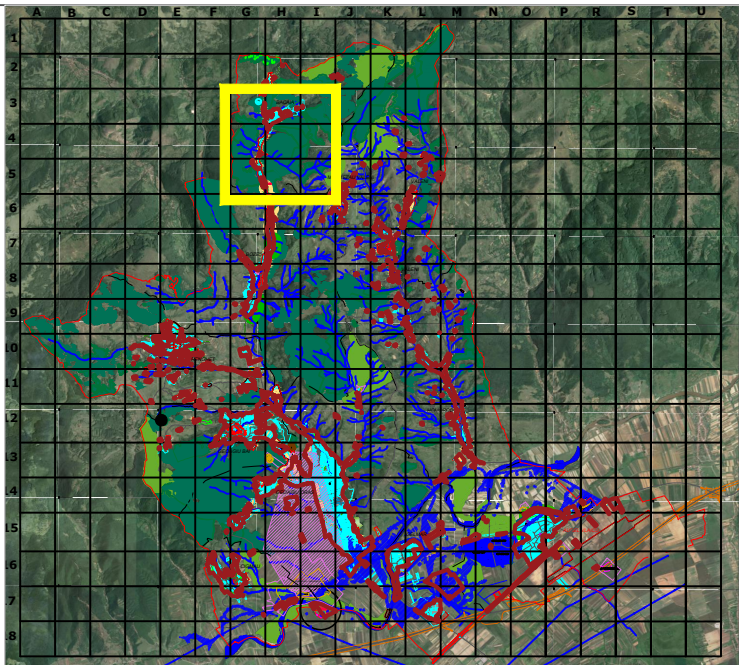


# BACAIA

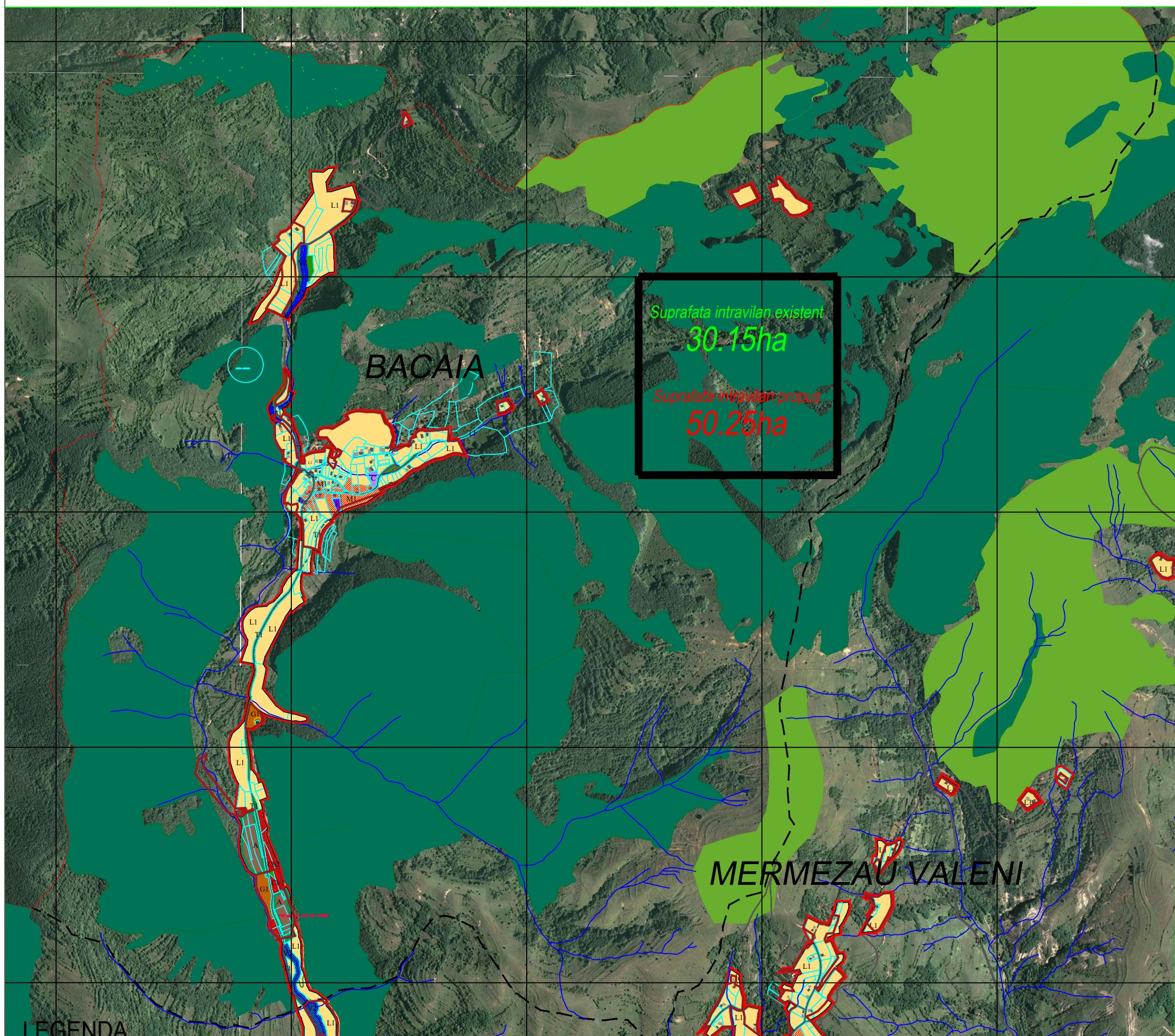
# PLAN URBANISTIC GENERAL - ORASUL GEOAGIU - JUDETUL HUNEDOARA







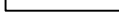

**SAT BACAIA**  
**- REGLEMENTARI URBANISTICE -**









ZONA FUNZIONALE	BASSA REGIONE		PROV. PESCARA		PROV. MODENA		PROV. PARMA		PROV. REGGIO EMILIA		PROV. RAVENNA		PROV. ROMAGNA		PROV. TOSCANA		PROV. UMBRIA		PROV. VAL D'AOSTA		PROV. VENETIA	
	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE	PROPRIO	PERCENTUALE
Zone industriali (S. 1,2)	30,9	17,3127638	74	31,1045498	62,53610	28,1303698	121,66674	75,6477375	30,31241		32,29105	63,040426	23,96779	83,832336	3,323	63,824391	86,86812	64,15528179	0	83,6709	91,2620146	141,00715
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zona di ricerca (S. 1,2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		








## LEGENDA

LIMITE	
	<i>Limita teritoriului județean</i>
	<i>Limita teritoriului administrativ șale</i>
	<i>Limita intravilan propus localității 2022</i>
	<i>Limita intravilan propus localității 2023</i>
	<i>Limita intravilan PUG vechi</i>
	<i>Limita loturi</i>
	<i>Limita UTR</i>
	<i>Limita "hinterland" localitate</i>






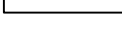
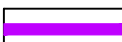

### ZONE FUNCTIONALE

	Servicii publice dispersate (invatamant / sanatate / cultura) - "Cb "
	Zona centrala - " C " (scoala, primarie, biserica, comert )
	Zona de locuit - " L "
	Zona Mixta - " M "
	Zona activitatilor turistice/balneoclimaterice - " B "
	Zona activitatilor legate de culte - " F "
	Zona unitati productive si agricole - " A "
	Zona de gospodarie comunală - " G "
	Zona desintatate speciala - " S "

## ZONA SPATIILOR VERZI

	Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat - " V1 "
	Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede - " V2 "
	Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica - " V3 "
	Spatii verzi pentru agrement, complexe si baze sportive - " V4 "
	Rauri , oglinzi de apa

## ZONA TRANSPORTURILOR


	Zona transporturilor rutiere - " T 1 " ( strazi, drumuri )
	Zona transporturilor pietonale - " T 2 " ( trotuare, zone pietonale )
	Zona transporturilor feroviare - " T 3 "
	Statie CF
	Cladiri , Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - cuprinse in LMI 2010 - Judetul Hunedoara
	Cladiri , Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - Propuse pentru clasare LMI -Judetul Hunedoara sau R.A.N.
	Zone de protectie - Cladiri , Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - cuprinse in LMI 2010 - Judetul Hunedoara
	Zone de Protectie - Cladiri , Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - Propuse pentru clasare LMI -Judetul Hunedoara sau R.A.N.

MONUMENTE  
SI SITURI  
ARHEOLOGICE

21.BACAI A - Izvor		
	X	Y
1	358534.79	502401.98
2	358540.74	502393.65
3	358542.72	502384.52
4	358537.56	502375.79
5	358526.45	502369.44
6	358517.32	502372.22
7	358511.77	502383.33
8	358514.55	502394.44
9	358521.69	502400.44

22.BACAIA - Biserica "Sf. Arhanghel"			
Cod LMI = 2-HDI-m-B-03245			
	X	Y	Z
1	358703.88	503326.28	
2	358716.19	503331.36	
3	358716.68	503331.49	
4	358717.18	503331.49	
5	358717.69	50331.43	
6	358718.17	50331.28	
7	358718.62	503331.06	
8	358719.03	503330.76	
9	358719.38	503330.39	
10	358719.66	503329.97	
11	358719.87	503329.51	
12	358720.00	503329.03	
13	358720.05	503328.52	
14	358720.01	503328.02	
15	358719.88	503327.53	
16	358719.67	503327.07	
17	358719.39	503326.65	
18	358719.04	503326.28	
19	358705.79	503321.60	

---

<b>Studiu topografic</b>		SC Topocart Project SRL ing. Adi BURZA, ing. Ghita SABAU - <a href="#">topocart@topocartproject.ro</a>	
<b>Studiu geotehnic</b>		SC Geosivil Maiz SRL ing. Maria GHITOAIKA - <a href="#">jphdeva@rdslink.ro</a>	
<b>Studiu de echipare edilitara + Studiu de gospodărire a apelor</b>		SC Gevis Proteam SRL ing. Nicolae BOCANICI - <a href="#">gevis.proteam@yahoo.com</a>	
<b>Studiu istoric</b>		PFA Adriana Pescaru arheolog Adriana PESCARU <a href="#">pusarusu@yahoo.com</a>	
<b>Studiu de circulație</b>		SC Primexcons SRL ing. Alexandru LUPU - <a href="#">lupu_al@yahoo.com</a>	
<b>Studiu socio-demografic + Studiu activități de turism</b>		SC Consult Grup SRL arh. Claudia PAMFIL - <a href="#">claudia.pamfil@gdl.ro</a>	
<b>Studiu de impact la mediu + Documentație aviz de mediu</b>		SC Acustica Eco-Logic SRL ing. Laszlo CSUNDERLIK, ing. Andrei NAGY - <a href="#">agentiaverde@gmail.com</a>	
PREZENTA DOCUMENTATIE A FOST REALIZATA PE SUPORTUL TOPOGRAFIC PUS LA DISPOZITIE DE: S.C. Topcart Project S.R.L., ing. Ghita Sabau , Ing. Adi Burza- cu avizul OCPI nr.			
 <div>             UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI              CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING         </div>			
TITLU PROIECT		INEFECTOR	CONTRACT
ELABORARE PUG ORASUL GEOAGIU JUDETUL HUNEDOARA		CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GEOAGIU JUDETUL HUNEDOARA	7/2011
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	ec. Daniela RACU	SCARA	Faza
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. Florin MACHEDON	1:3000	URBANISM
INTOCMIT / REDACTAT	dr. arh. Seem GEAMBAZU dr. Madalina IOLEA RUSEN dr. arh. Anamaria MACHEDON arh. Bogdan ISPAS	DATA: 2012 IULIE	TITLU PLANSA REGLEMENTARI
VERIFICAT	prof. dr. arh. Florin MACHEDON		NR. PLANSA 2.1