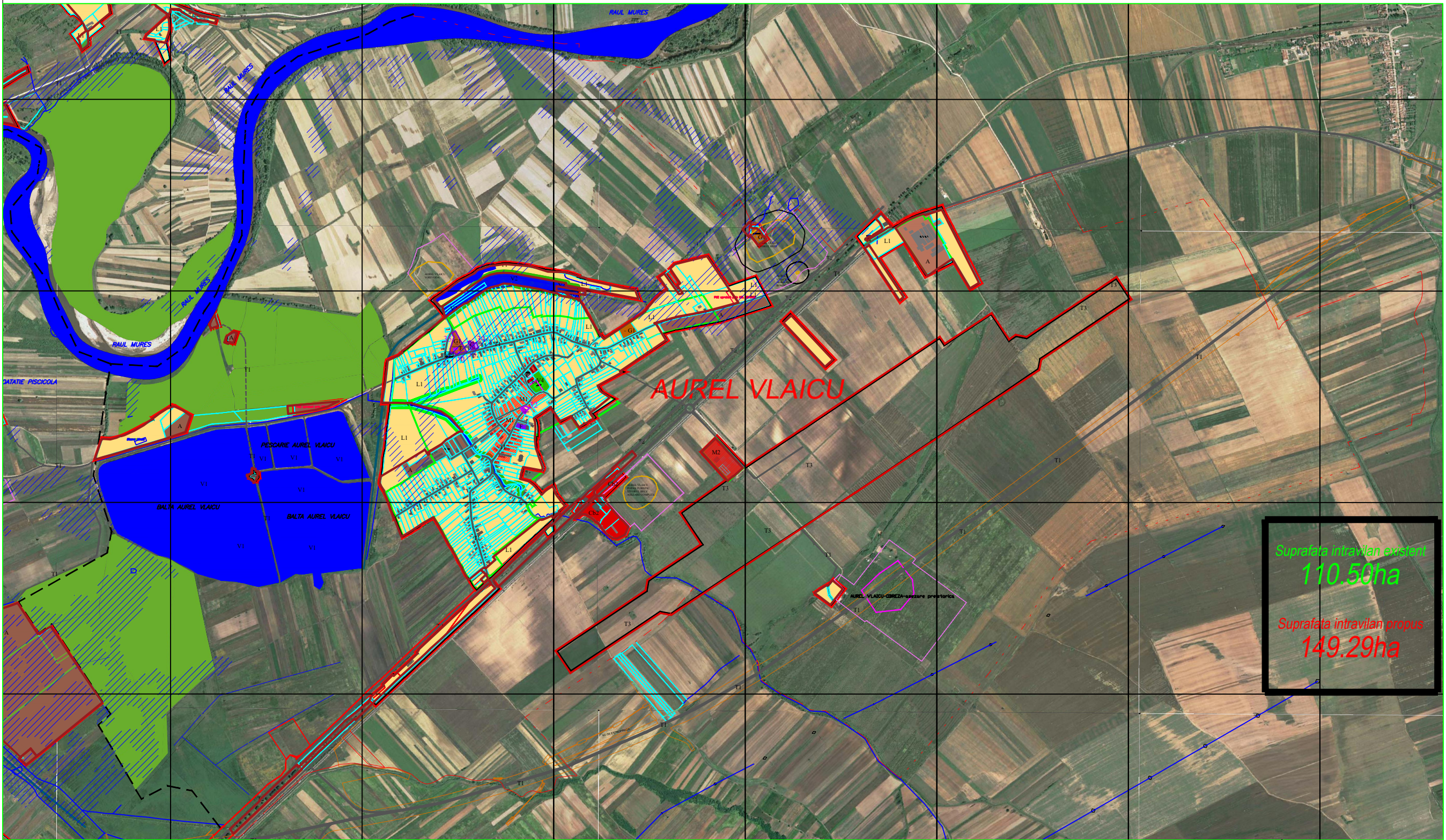


AUREL VLAICU

PLAN URBANISTIC GENERAL - ORASUL GEOAGIU - JUDETUL HUNEDOARA


SAT AUREL VLAICU - REGLEMENTARI URBANISTICE -



ZONA FUNCTIONALE	SAS (GRADINILE)		PROPIOS		HOMOPRO		PULSANT		ANGEL (LA CURT)		PROPIUS		GEORGIA (LA CURT)		PROPIUS		GELMAN		GELMAN		PROPIOS		MERMIZES (VALENI)		PROPIUS		BACANA		PROPIOS		BOZES		PROPIUS		ZENGHEI		PROPIUS		VALENI		PROPIUS	
	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)	Suprafata (ha)	Percent (%)		
Locuinte individuale (I.1, I.2)	381.9	73.1247838			74.3	51.38154399	124.845518	49.31923880	121.646472	75.64373473	54.312616	34.41658477	35.219916	83.48284684	23.867799	85.88341353	32.32	69.62845912	68.693812	84.16558179	85.437886	91.26281442	141.682875	88.78421711																		
Locuinte colective (I.3)																																										
Zona centrala (C)	5.8	1.48681791	1.911961	1.32814281	3.555837	1.487331288	8.175981	3.848429955	2.3634	1.456589884	1.216896	2.878832286	1.868885	3.393789289	5.846147	3.546683440	3.888676	3.862333877	8.832857	8.889418421	8.978462	8.682593122																				
Servicii publice dispersate (Cn1, Cn2)	25.6	6.288768263	8.832436	8.573458326	37.14675	1.478446581	8.122816	5.87288365	8.328159	8.288561607	8.848893	1.869421711	0	0	0	7.713363	3.691284394	0	0	8.868212286	0	0																				
Activitati turistice (T)	0	0	0	0	0	0	15.75416	8.786448236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				
Activitati legate de culte (F)	1.8	8.43599159	8.436532	8.389418835	8.792334	8.313624	8.38587	8.23914822	8.134122	8.815971862	8.34544279	8.888589648	1.123291	4.172883287	8.29	8.828859355	8.472893	8.45812483	8.147385	8.151432893	8.188923	8.87664311																				
Zona cu destinatie speciala (S)	0.5	8.12188775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																					
Activitati productive (A)	14.6	3.536178232	1.248838	8.873858733	15.589375	8.38595384	0	86.542885	58.88415883	2.812894	8.187112816	0	0	0	0	0	3.353879	7.22521565	0	0	0																					
Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat (V1)	12.1	2.938332356	3.737111	3.98373881	5.75	3.278888883	3.52710784	3.19328984	0	0	0	0	0	0	0	0	1.828887	2.248857784	4.988872	4.75878716	0	0																				
Spatii pentru agrement, complexe si baze sportive (V2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																					
Zona de gospodarie comuna (G1, G2)	11.5	2.785881826	0.3	8.287138478	8.941688	8.372777786	1.188224	8.721485837	2.215781	1.354174887	8.313564	8.742439887	0	0	0	8.187381	2.325434384	8.161887	8.158851881	8.827356	8.83388889																					
Transporturi rutiere (T1)	38.3	7.338191788	58.84227	48.87815185	4.82	3.888484847	2.948889	1.831227888	1.514885	8.825888482	4.688752	11.81188375	1.878851	8.288893881	4.882847	19.73338876	8.793882	8.588881624	8.388879	8.73884888	8.854377	8.458885455																				
Transporturi feroviar (T3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																					
Ape	8.6	2.88878831	2	1.38882852	92.5	36.81784383	8.1	0	4.2	2.58882359	1	2.388888887	0	0	0	0	0	0	0	0	0																					
SUBTOTAL INTRAVILAN	412.852	100	144.828849	100	252.81	100	188.815	100	183.82	100	42.228	100	28.828886	100	46.42	100	183.218352	100	93.888142	100	143.344837	100																				
TOTAL INTRAVILAN (ha)																																										

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

LIMITE	Limita teritoriu județean
	Limita teritoriu administrativ sat
	Limita intravilan propus localitati 2022
	Limita intravilan propus localitati 2023
	Limita intravilan PUG vechi
	Limita loturi
	Limita UTR
	Limita "hinterland" localitate
ZONE FUNCTIONALE	Servicii publice dispersate (invatamant / sanatate / cultura) - "Cb"
	Zona centrala - "C" (scoala, primarie, biserica, comert)
	Zona de locuit - "L"
	Zona Mixta - "M"
	Zona activitatilor turistice/balneoclimaterice - "B"
	Zona activitatilor legate de culte - "F"
	Zona unitatii productive si agricole - "A"
	Zona de gospodarie comuna - "G"
	Zona desinitate speciala - "S"
ZONE SPATIILOR VERZI	Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat - "V1"
	Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede - "V2"
	Culcare de protectie fata de infrastructura tehnica - "V3"
	Spatii verzi pentru agrement, complexe si baze sportive - "V4"
	Rauri, oglinzi de apa
ZONE TRANSPORTURILOR	Zona transporturilor rutiere - "T1" (strazi, drumuri)
	Zona transporturilor pietonale - "T2" (trotoare, zone pietonale)
	Zona transporturilor feroviare - "T3"
	Aeroport
	Statie CF
	Cladiri, Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - cuprinse in LMI 2010 - Judetul Hunedora
	Cladiri, Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - Propuse pentru clasare LMI - Judetul Hunedora sau R.A.N.
	Zone de protectie - Cladiri, Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - cuprinse in LMI 2010 - Judetul Hunedora
	Zone de Protectie - Cladiri, Monumente Istorice si Situri Arheologice si Monumente de For Public - Propuse pentru clasare LMI - Judetul Hunedora sau R.A.N.

Studiu topografic	ing. Adi BURZA, ing. Ghita SABAU - topocart@topocartproiect.ro	SC Topocart Project SRL
Studiu geotehnic	ing. Maria GHITOICA - iphdeva@rdslink.ro	SC Geosis May SRL
Studiu de echipare editlaria + Studiu de gospodărire a apelor	ing. Nicolae BOCANICI - gevis_proteam@yahoo.com	SC Gevis Proteam SRL
Studiu istoric	arheolog Adriana PESCARU - pusarusu@yahoo.com	PFA Adriana Pescaru
Studiu de circulație	ing. Alexandru LUPU - lupu_al@yahoo.com	SC Primexcons SRL
Studiu socio-demografic + Studii activități de turism	arh. Claudia PAMFLI - claudia.pamfli@gdi.ro	SC Consult Grup SRL
Studiu de impact la mediu + Documentație aviz de mediu	ing. Laszlo CSUNDERLIK, ing. Andrei NAGY - agentiaverde@gmail.com	SC Acustica Eco-Logic SRL
PREZENTA DOCU. TOPICART A FOST REALIZATA PE SUPOORTUL TOPOGRAFIC PUS LA DISPOZITIE DE: S.C. Topcart Proiect S.R.L. - ing. Ghita Sabau - ing. Adi Burza - cu avizul OCPI nr.		
 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING		
TITLU PROIECT ELABORARE PUG ORASUL GEOAGIU JUDETUL HUNEDOARA		DEFINICIE CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GEOAGIU JUDETUL HUNEDOARA
DIRECTOR TEHNIC: C.O.P.E. ing. Florin MACHEDON		CONTRACT 7/2011
SEF PROIECT COMPLEX ing. Florin MACHEDON	DATA: 1.10.2011	OPINIA: URBANISM
INTOCMIT / REDACTAT ing. Florin MACHEDON	DATA: 1.10.2011	PUG
VERIFICAT ing. Florin MACHEDON	DATA: 1.10.2011	REGLEMENTARI
		2.1