



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 85/2025

privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”

Consiliul Local al orasului Geoagiu, judetul Hunedoara;

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 85/20.05.2025 prin care se propune proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. (b) pct. iii, art. 10, art. 12 și Anexele nr. 6, 7, 8, 9 și anexa 10 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin OME nr.1431/01.11.2023;;

Reținând prevederile Contractului de Finanțare nr. 400/8776/26.11.2024, încheiat între Ministerul Energiei, în calitate de Autoritate Națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României din Fondul pentru Modernizare și UAT Orasul Geoagiu, în calitate de beneficiar, pentru acordarea finanțării nerambursabile în baza Deciziei Comisiei Europene C(2023) 3643 final din 30.05.2023 privind plata fondurilor din Fondul pentru Modernizare conform Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a” și „d”, ale art. 139, alin (3) lit. „a” și „d”, precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă **Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați ai obiectivului de investiție **„Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”**, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finantarea obiectivului de investitii prevazut la art. 1, se asigura din fonduri nerambursabile prin „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, în cuantum de 1.179.172,59 lei și alocatii de la bugetul local al orașului Geoagiu în cuantum de 147.745,25 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Buget, Financiar,
- Compartimentului Implementare proiecte ;
- se aduce la cunoștință publică.

Geoagiu, 20.05.2025

INITIATOR,
Primar,
Ovidiu Vlad

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

PROIECTUL TEHNIC

pentru obiectivul de investiții

„Inițiere parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orașul Geoagiu, județul Hunedoara”

Prezenta anexă conține 240 file.

Geoagiu, 20.05.2025

INITIATOR,

Primar,
Ovidiu Vlad

AVIZAT,

Secretar General,
Jr. Cîmpoeșu Maria

**Devizul General actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici, actualizați
pentru obiectivul de investiții**

„Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat;

	RON fara TVA	TVA 9%	RON inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	1.213.836,93	154.260,93	1.368.097,58
Din care C + M	422.420,39	50.654,37	473.074,76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice în vigoare

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de masura
Indicatorul I.1	Capacitate operațională suplimentară instalată de producerea energiei din surse regenerabile	0.199 MW
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	159.60 Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	260,82 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	5216 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei	15 %

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

VANF/C	1.213.836,93 RON
RIRF/C	3.353.707 RON
VANF/K	27,47%
RIRF/K	3.476.459 RON

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata în luni.

Durata de implementare a investitiei: 12 luni

Durata de executie: 7 luni.

Prezenta anexă conține 11 file.

Geoagiu, 20.05.2025

INITIATOR,
Primar,
Ovidiu Vlad

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul "Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara"

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.

Proiectul tehnic de execuție conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.

Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.

Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții.

Anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

Valoarea actualizată a obiectivelor de investiții se aprobă de ordonatorii principali de credite, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Proiectul tehnic este elaborat de către S.C Ogaus Tehnology SRL Arad.

S-a semnat contractul de finanțare nr. 400/8776/26.11.2024, încheiat între Ministerul Energiei, în calitate de Autoritate Națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României din Fondul pentru Modernizare și UAT Orasul Geoagiu, în calitate de beneficiar, pentru acordarea finanțării nerambursabile în baza Deciziei Comisiei Europene C(2023) 3643 final din 30.05.2023 privind plata fondurilor din Fondul pentru Modernizare conform Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Infiintare parc fotovoltaic in vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara” .

Ordonatorul principal de credite: Primăria Orașului Geoagiu

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și aprobare.

Primar,
Ovidiu Vlad

JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA ORASULUI GEOAGIU
COMPARTIMENTUL IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 85/20.05.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul "Inițiere parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara"

Vazand referatul de aprobare al primarului orasului Geoagiu si proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul "Inițiere parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara", considerăm că este necesară și oportună adoptarea acestei hotărâri.

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.

Proiectul tehnic este elaborat de către S.C Ogaus Tehnology SRL Arad.

S-a semnat contractul de finanțare nr. 400/8776/26.11.2024, încheiat între Ministerul Energiei, în calitate de Autoritate Națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României din Fondul pentru Modernizare și UAT Orasul Geoagiu, în calitate de beneficiar, pentru acordarea finanțării nerambursabile în baza Deciziei Comisiei Europene C(2023) 3643 final din 30.05.2023 privind plata fondurilor din Fondul pentru Modernizare conform Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Inițiere parc fotovoltaic în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile de tip solar, pentru autoconsum, Orasul Geoagiu, judetul Hunedoara” .

Ordonatorul principal de credite: Primăria Orașului Geoagiu

Pentru lucrarile aferente instalatiei fotovoltaice s-a modificat cota TVA de la 5% la 9%, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării Proiectului tehnic (PT+DTAC), respectiv 9%. Modificarea cotei TVA pentru sisteme fotovoltaice de la 5% la 9% a intrat în vigoare de la data de 1 ianuarie 2024, în conformitate cu prevederile Legii 296/2023, după elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate. La data elaborării studiului de fezabilitate, cota TVA în vigoare pentru sisteme fotovoltaice a fost de 5%.

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat;

	RON fara TVA	TVA 9%	RON inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	1.213.836,93	154.260,93	1.368.097,58
Din care C + M	422.420,39	50.654,37	473.074,76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de masura
Indicatorul I.1	Capacitate operațională suplimentară instalată de	0.199 MW

	producerea energiei din surse regenerabile	
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	159.60 Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	260,82 MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	5216 MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei	15 %

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

VANF/C	1.213.836,93 RON
RIRF/C	3.353.707 RON
VANF/K	27,47%
RIRF/K	3.476.459 RON

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a investiției: 12 luni

Durata de execuție: 7 luni.

Competența de adoptarea a hotărârii revine consiliului local în baza prevederilor art. 129, alin.(4), lit. "d", ale art. 139, alin (3), art. 196 alin.(1) lit."1" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Pentru aceasta propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment Implementare Proiecte
Ing. Morar Alexandru