



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 79/2025

privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 79/20.05.2025 prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora

În baza prevederilor:

- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 13 alin. (15) lit. ”a”, art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3, lit. a, art. 4 lit. a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2, art. 5, art. 104 lit. d, privind fondul funciar - Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușesc documentațiile cadastrale de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de S.C. GEO TOPO ALPIN S.R.L., sunt cuprinse în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se constată că toate bunurile imobile cuprinse în Anexa nr. 2:

- fac parte din domeniul public al orașului Geoagiu, conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexa nr. 4, pct. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

- sunt drumuri de interes public conform art. 3, lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sunt deschise circulației publice, conform art. 4 lit. a din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sunt clasificate ca drumuri vicinale, situate pe teritoriul orașului Geoagiu, în temeiul prevederilor art. 8, alin. (1), lit. b) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 3. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- OCPI Hunedoara,
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului contabilitate,
- Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Geoagiu, 20.05.2025

INITIATOR,

Primar,
Ovidiu VLAD

AVIZAT,

Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

**Documentațiile cadastrale de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu
privire la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al
orașului Geoagiu**

Prezenta anexă conține 19 file.

Geoagiu, 20.05.2025

INITIATOR,
Primar,
Ovidiu VLAD

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Maria Ileana CIMPOEȘU

Elemente de identificare pentru recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară cu privire la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu

Nr.crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Clasificare	Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1.	DE nr. 4200	Drum vicinal - Conform art. 8, alin. (1), lit. b) din O.G. nr. 43/1997	Drum de pământ, suprafață = 2923 mp lungime totală = 633 m, lățime medie = 4,62 m, în extravilanul localității Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, la limita de proprietate cu UAT comuna Romos	1993	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
2	1.3.7.1.	DE nr. 4245	Drum vicinal - Conform art. 8, alin. (1), lit. b) din O.G. nr. 43/1997	Drum de pământ, suprafață = 2130 mp lungime totală = 561 m, lățime medie = 3,80 m, în extravilanul localității Aurel Vlaicu, jud. Hunedoara, din De 4240 pana la limita de proprietate a parceleor de sub autostrada.	1993	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Geoagiu, 20.05.2025

INITIATOR,

Primar,
Ovidiu VLAD

AVIZAT,

Secretar General,
Jr. Maria Ileana CIMPOEȘU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de clasificare și declarare ca fiind de interes public local a unor drumuri publice, situate în extravilanul orașului Geoagiu, județul Hunedoara, necesară pentru completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului precum și pentru accesarea unor proiecte de investiții.

Completările propuse privesc terenurile având categoria de folosință drumuri de interes public local, care nu sunt înscrise în cartea funciară, care au fost identificate cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică,

Acestea sunt necesare a fi clasificate și declarate ca fiind de interes public local, pentru a putea fi introduse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului și pentru a se putea demara investiții.

Conform art. 104 lit. d din Legea 18/1991, toate punerile în posesie și întabulările celor cu titluri de proprietate s-au făcut în așa fel încât rețeaua drumurilor agricole să asigure accesul utilajelor agricole și a mașinilor de transport a recoltelor.

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996, art. 13 alin. (15) : *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale”

Imobilele cuprinse în Anexe la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Pe cale de consecință, în vederea atestării este necesară clasificarea și declararea de interes public local, clasificare și declarare care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

PRIMARUL ORAȘULUI GEOAGIU
Ovidiu Vlad

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Ovidiu Vlad – Primarul orașului Geoagiu, județul Hunedoara, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de clasificare și declarare ca fiind de interes public local a unor drumuri publice, situate în extravilanul orașului Geoagiu, județul Hunedoara, necesară pentru completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului precum și pentru accesarea unor proiecte de investiții.

Completările propuse privesc terenurile având categoria de folosință drumuri de interes public local, care nu sunt înscrise în cartea funciară, care au fost identificate cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică,

Acestea sunt necesare a fi clasificate și declarate ca fiind de interes public local, pentru a putea fi introduse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului și pentru a se putea demara investiții.

Conform art. 104 lit. d din Legea 18/1991, toate punerile în posesie și întabulările celor cu titluri de proprietate s-au făcut în așa fel încât rețeaua drumurilor agricole să asigure accesul utilajelor agricole și a mașinilor de transport a recoltelor.

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996, art. 13 alin. (15) : *În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale”

Imobilele cuprinse în Anexe la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus, propun clasificarea și declararea ca fiind de interes public local a unor drumuri publice, situate în extravilanul orașului Geoagiu, județul Hunedoara.

Șef Serviciu
Dr. ing. Susan Marius