



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 34/2024

privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilul având destinația de drum publice care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentației cadastrale aferente acestuia

Consiliul Local al Orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 34/16.02.2024 prin care se propune stabilirea situației juridice referitoare la imobilul având destinația de drum publice care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentației cadastrale aferente acestuia,

În baza prevederilor:

- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3, lit. a, art. 4 lit. a, art. 5 lit. c, art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2, art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului având categoria de folosință ”drum” inventariat în domeniul public al orașului Geoagiu atestat prin HGR nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu, poz. 48, de la suprafața de 3600 mp la suprafața măsurată de 3623 mp, așa cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Sas Cristina Monica, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară se va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- BCPI Orăștie,
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului contabilitate,
- Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Geoagiu, 16.02.2024

INITIATOR,
Primar,
ec. Cărăguț Vasile

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cimpoșu Maria



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Anexa nr. 1 la HCL nr. ____/2024

Documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la imobilul având destinația de drum public care aparține domeniului public al orașului Geoagiu – uliță în satul Homorod

Nr. crt.	Denumirea bunului	Clasificare	Elemente de identificare conform documentației cadastrale întocmite de	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	Uliță	strada - Conform art. 8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr. 43/1997	Drum pietruit, suprafață = 3623 mp lungime totală = 603,8 m, lățime medie = 6 m, 2844 mp = în intravilanul orasului Geoagiu, sat Homorod, Geoagiu, jud. Hunedoara, 779 mp = în extravilanul orasului Geoagiu, sat Homorod, jud. Hunedoara având limite între Pod DC 32 Onea – Biserica Ortodoxă) poz. 48 din Anexa 9 la HGR nr. 1352/2001	1923	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Geoagiu, 16.02.2024

INITIATOR,
Primar,
ec. Cărăguț Vasile

AVIZAT,
Secretar General,
Jr. Cimpoșu Maria



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



PRIMAR
Nr. 34/16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilul având destinația de drum publice care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentației cadastrale aferente acestuia

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora, necesară pentru completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului precum și pentru accesarea unor proiecte de investiții.

Documentatia privește un imobil care este inventariat in domeniul public al Orasului Geoagiu la poz. 48, insa suprafețele real măsurate in teren nu corespund datelor inregistrate in inventarul domeniului public.

In acte imobilul este inregistrat cu o lungime de 600 m și o latime de 6 m, $S = 3600$ mp,

În fapt strada are o lungime de 603,8 m cu o lățime medie = 6 m, și o suprafață totală de 3623 mp.

Imobilele cuprinse în Anexe la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Conform criteriilor de eligibilitate, pentru depunerea cererilor de finantare, se solicită să se facă dovada atestării în Inventarul domeniului public al orașului Geoagiu și a efectuării publicității imobiliare.

Pe cale de consecință, în vederea efectuării demersurilor de publicitate imobiliară este necesară actualizarea elementelor drumului conform situației reale din teren, actualizare care se face prin Hotărâre a Consiliului Local.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI GEOAGIU
CĂRĂGUȚ VASILE



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



SECRETAR GENERAL
NR. 34/16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea situației juridice referitoare la imobilul având
destinația de drum publice care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea
documentației cadastrale aferente acestuia

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Cărăguț Vasile – Primarul orașului Geoagiu, județul Hunedoara, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al orașului Geoagiu, nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de rigorile stabilite prin adresa Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public din localitățile județului în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 289, supunem aprobării Consiliului Local propunerea de privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la imobilul având destinația de drum publice care aparține domeniului public al orașului Geoagiu și însușirea documentației cadastrale aferente acestuia, necesară pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului precum și pentru accesarea unor proiecte de investiții.

Documentatia privește un imobil care este inventariat in domeniul public al Orasului Geoagiu la poz. 48, insa suprafețele real măsurate în teren nu corespund datelor înregistrate în inventarul domeniului public.

În acte imobilul este înregistrat cu o lungime de 600 m și o latime de 6 m, $S = 3600$ mp,

În fapt strada are o lungime de 603,8 m cu o lățime medie = 6 m, și o suprafață totală de 3623 mp. Imobilele cuprinse în Anexe la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Conform criteriilor de eligibilitate, pentru depunerea cererilor de finanțare, se solicită să se facă dovada atestării în Inventarul domeniului public al orașului Geoagiu. Pe cale de consecință, în vederea atestării este necesară clasificarea și declararea de interes public local, clasificare și declarare care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, coroborate cu alin. (4) lit. „d”, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 155 alin. (1) lit. „d” și lit. „e”, coroborate cu alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

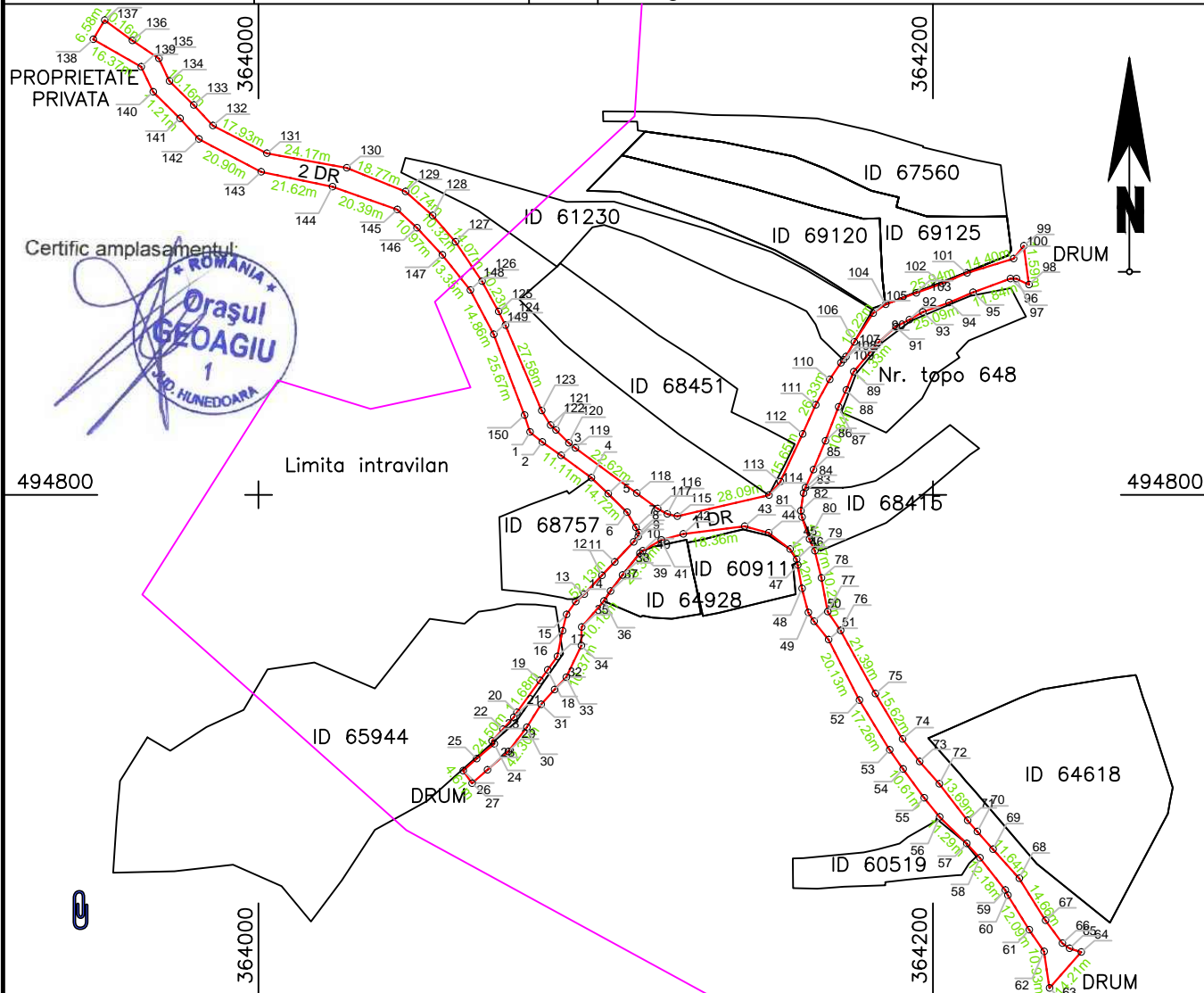
Având în vedere cele menționate mai sus, propun clasificarea și declararea ca fiind de interes public local a unor drumuri publice, situate în intravilanul orașului Geoagiu, județul Hunedoara.

SECRETAR
CIMPOESU MARIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3623	Oras Geoagiu, sat Homorod, Jud. Hunedoara- intravilan/extravilan
Cartea funciara nr.		UAT Geoagiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2844	Ulita sat Homorod Pod DC32 Onea - Biserica Ortodoxa - intravilan
2	DR	779	Ulita sat Homorod Pod DC32 Onea - Biserica Ortodoxa - extravilan
Total		3623	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3623 mp
 Suprafata din act = 3623 mp

Executant: TOPO K TEAM PROIECT SRL Categoria III, seria RO-B-J, nr.1563 SAS CRISTINA-MONICA Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.01.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------