



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E A nr. 51 / 2025

pentru modificarea HCL Geoagiu nr. 50/27.03.2025 privind stabilirea regimului juridic al imobilului înscris în CF 67226 Geoagiu, situat în intravilanul satului Cigmău, nr. 37, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 51/10.04.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 51/10.04.2025 prin care se propune modificarea HCL Geoagiu nr. 50/27.03.2025 privind stabilirea regimului juridic al imobilului înscris în CF 67226 Geoagiu, situat în intravilanul satului Cigmău, nr. 37, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara, în sensul că este necesară clarificarea dreptului de proprietate asupra terenului, raportat la faptul că în inventarul domeniului public al orașului Geoagiu, atestat prin HGR nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, Anexa 9 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu, la poz. 311 este înscrisă suprafața de teren de 3549 mp, în cartea funciară este întabulată o suprafață de 8635 mp, iar suprafața reală identificată în teren este de 8527 mp, raportul Secretarului General nr. 51/10.04.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Geoagiu, înregistrate sub nr. 173/11.04.2025, nr. 175/11.04.2025 și nr. 177/11.04.2025;

Văzând referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie în dosarul nr. 8641/03.04.2025,

Reținând că în Registrul cadastral al satului Cigmău, Școala este înscrisă cu parcelele 138 – 141, cu o suprafață totală de teren de 8.936 mp.

În conformitate cu dispozițiile

- Art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 101 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Art. 27, art. 28 alin. (5), art. 41 alin.(3), alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. "c", alin. (7) lit. "a", "e" și "f", ale art. 139, alin (3), art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Art. 1 din HCL Geoagiu nr. 50/27.03.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

” **Art. 1.** (1) Se însușește documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară cu privire la bunul imobil teren în suprafață măsurată de 8527 mp și construcția având destinația de Școală Primară - sat Cigmău, care aparține domeniului public al orașului Geoagiu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată că suprafața de teren de 3549 mp din suprafața măsurată de 8527 mp și construcția C1 - Școală Primară sat Cigmău, din documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Țene Răzvan Norocel, fac parte din domeniul public al orașului Geoagiu, fiind înscrise la poz. 311 din Anexa 9 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu, din HGR nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara.

(3) Diferența de suprafață de teren de 4.978 mp aparține domeniului public al orașului Geoagiu conform prevederilor art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. II. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară se va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara; Primarului orașului Geoagiu; Compartimentului Contabilitate; Serviciului Registrul Agricol, OCPI Hunedoara.

Geoagiu, 11.04.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marcel BABA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**