

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**

**HOTĂRÂREA nr. 28/2025**

privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical  
pentru medicină de familie

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 25/18.02.2025, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 25/18.02.2025, prin care se propune concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, aflat în proprietatea privată a orașului Geoagiu, raportul de specialitate al Secretarului General nr. 25/18.02.2025, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Geoagiu, înregistrate sub nr. 72/27.02.2025, nr. 84/27.02.2025 și nr. 96/27.02.2025;

Văzând cererea nr. 1348/18.02.2025 formulată de dr. Burguș Mariana Florica, medic specialist în medicina de familie, membru al Colegiului Medicilor Hunedoara conform Certificat nr. 127170/18.10.2023, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor OG nr. 124/1998;

În temeiul prevederilor HGR nr. 884 /2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, ale Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "c" și art. 139 alin. (3) lit. "g" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba concesiunea directă către **dr. Burguș Mariana Florica - medic specialist în medicina de familie** a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 212, jud. Hunedoara, înscris în **CF 64977-C1-U3- apt. 3, S = 80,90 mp**, suprafață utilă 62,2 mp, cote părți comune 11,93 mp, constând în: sală de tratament în suprafață utilă de 33,6 mp, cabinet medical în suprafață utilă de 28,60 mp .

**Art. 2.** (1) Se aproba durata concesiunii de 15 ani de la data de 01.03.2025, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. 2 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al orașului Geoagiu.

**Art. 3** Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare al cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

**Art. 4** (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărârea se comunică:

- ✓ Instituției Prefectului județului Hunedoara,
- ✓ Primarului orașului Geoagiu;
- ✓ Compartimentului stabilire impozite și taxe, Compartimentului casierie, concesiuni, închirieri.

**Geoagiu, 27.02.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu – Marian BOLDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
jr. Maria Ileana CIMPOEȘU**