



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 73/2024

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
“Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”,
în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 48/14.03.2024, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 48/14.03.2024 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului - Plan Urbanistic de Detaliu pentru ”Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”, în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara, beneficiar fiind TRIFA CRISTIAN ANDREI, TRIFA MIRELA CAMELIA, cu domiciliul în comuna Almașu Mare, satul Almașu de Mijloc, cod poștal 517031, nr. 6, raportul Serviciului Arhitect Șef nr. 48/14.03.2024, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 246/22.04.2024, nr. 262/22.04.2024 și nr. 278/22.04.2024;

Reținând că a fost îndeplinită obligatia autoritatilor administratiei publice de a informa si de a supune dezbaterei publice proiectele de acte normative așa cum este reglementată de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 3 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și ale art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”, în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara, beneficiar fiind TRIFA CRISTIAN ANDREI, TRIFA MIRELA CAMELIA,

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit ”d”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 19 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

În baza dispozițiilor art. 129 alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c”, ale art. 139 alin. (3) lit. “e” si art. 196 alin. (1) lit. ‘a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”, în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara, beneficiar: Trifa Cristian Andrei și Trifa Mirela Camelia.

Art. 2. Aproba **Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”**, în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara, beneficiar: Trifa Cristian Andrei și Trifa Mirela Camelia, conform documentației prezentate.

Art. 3. Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”, în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara, beneficiar: Trifa Cristian Andrei și Trifa Mirela Camelia, este valabil pentru o perioada

de 2 ani și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va ține cont de prevederile acestui P.U.D.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Arhitect șef.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara,
- Primarului orașului Geoagiu, Arhitectului Șef – oraș Geoagiu, beneficiarului.

Geoagiu, 24.04.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD:
“Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”,
în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUD “**Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități**”, în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: TRIFA CRISTIAN ANDREI, TRIFA MIRELA CAMELIA, cu domiciliul în comuna Almașu Mare, satul Almașu de Mijloc, cod poștal 517031, nr. 6.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 1245 mp, situat în intravilanul orașului Geoagiu, proprietate Trifa Cristian-Andrei și soția Trifa Mirela-Camelia (născută Cîmpean), notat în CF 65573 Geoagiu, nr. cad 65573.

Proiectant: SC ILPROARH SRL DEVA, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Eugen V. Ilișiu.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: referent Mihalache Fănică, tel. 0254248880, adresă e-mail: primaria@geoagiu.ro.

Etapile de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 73 din 05.12.2023

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare –intenția și propunerile documentației de urbanism PUD, perioada: 18.03.2024 – 04.04.2024.

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 18.03.2024 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.
- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - Etapa I privind intenția și propunerile documentației de urbanism PUD pentru “Locuință familială S parțial+ PARTER, împrejmuire teren, bransamente la utilități”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 18.03.2024 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro
- anunț privind intenția de elaborare PUD, amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).
- Proprietarii vecini notificați au fost următorii:

nr.	Nume, prenume	adresa
1.	Gherghel Marioara	Geoagiu-Băi, Str. Pinului, nr. 20C
2.	Rafael Ștefănescu Teodor	București, sector 2, Soseaua Pantelimon, nr.240-250, bl. 59-60, sc. C, ap.144

Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al orașului Geoagiu a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.

Geoagiu, 24.04.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**