



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 33/2024

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 29/14.02.2024, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 29/14.02.2024 prin care se propune aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la actualizarea anuală a acesteia cu rata inflației, actualizarea potrivit veniturilor chiriașilor și aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege, raportul Secretarului General nr. 29/14.02.2024, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr. 105/27.02.2024, nr. 119/27.02.2024 și nr. 133/27.02.2024;

Reținând Comunicatul INS nr. 10/12.01.2024 potrivit căruia rata anuală a inflației pe anul 2023 este de 10,4%;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) - (5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(26) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 137A și nr. 137B, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Actualizarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotărâre se face prin act adițional la contractele de închiriere, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a duce la îndeplinire prevederile legale referitoare la atribuția administratorului locuințelor pentru tineri de a vira suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în scopul utilizării acestuia pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L.

Art. 4. Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu are obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Geoagiu, domnul Cărăguț Vasile să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentul Concesiuni, Închirieri, Casierie, Compartimentului Buget, Financiar; Se aduce la cunoștință publică prin afișare,

Geoagiu, 28.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

CALCULUL

**Pentru actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu**

Prezenta anexă conține 1 fila.

Geoagiu, 28.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria**

Actul Adițional nr. ___/2024
la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL
Nr. _____ din _____

Avand in vedere:

- art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare;
- HCL nr. 33/28.02.2024 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Geoagiu, aflate în administrarea Consiliului local Geoagiu.

noi, partile

Orasul Geoagiu/Consiliul Local, cu sediul in Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, judetul Hunedoara, cod fiscal 5742426, reprezentata in conformitate cu dispozitiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, prin primarul orasului Geoagiu, d-l Cărăguț Vasile, in calitate de administrator, pe de-o parte

Și

D-na/Dl _____, cu domiciliul in localitatea Geoagiu, str. _____, nr. ____, bl._____, sc._____, et.____, ap.____-, judetul Hunedoara legitimat/a cu cartea de identitate seria _____, nr._____, eliberata la data de _____, in calitate de chirias pe de alta parte

Prin acordul lor de vointa au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta construite prin ANL nr._____, din _____, modificat prin act aditional nr.____, inregistrat sub nr. _____, ce va avea urmatorul continut:

Art.1 Se modifica capitolul IV – art. 4.1. din contractul de inchiriere nr. _____ din _____, ce va avea urmatorul continut:

1. Începând cu data de 01.03.2024 chiria lunara este de _____ si se calculează conform fisei de calcul anexa la actul aditional.
2. Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumului chiriei, respectiv _____, se virează în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea publică locală, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Art.2 Toate celelalte clauze ale contractului de inchiriere raman valabile si neschimbate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei Orasului Geoagiu, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
UAT ORASUL GEOAGIU
PRIMAR
Cărăguț Vasile
Compartiment Buget, Financiar,
Consilier Juridic,
Viza CFP.

LOCATAR

Geoagiu, 28.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Cimpoșu Maria

CALCULUL CHIRIEI

Nr.crt.	coeficient ponderare rang localitate	BLOC	ETAJ	AP	VÂRSTA	Venit total/familie	nr. membrii	VENIT NET/ MEMBRU	NR. CAMERE	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri	nivelul maxim al chiriei alin. 9 ^a -1	Chirie	Ponderare chirie alin. 9 ^a -4	recuperarea investiției	cota ANL	Observatii
										1														
1	0,7	1	P	1	28	2079	1	2079,00	1	67,62	135973	2266,22	2039,60	0	5409,62	450,80	315,56	252	208	208	208	41,89%	87	
2	0,7	1	P	2	28	5111	4	1277,75	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0	6793,62	566,13	396,29	317	128	128	128	41,89%	54	
3	0,7	1	P	3	34	4297	1	4297,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	396	859	396	0	41,89%	0	scutit cf Legii
4	0,7	1	1	4	26	2789	4	697,25	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	70	70	73	41,89%	31	
5	0,7	1	1	5	25	6218	2	3109,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	357	622	357	357	41,89%	150	
6	0,7	1	1	6	25	3865,83	1	3865,83	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	773	284	284	41,89%	119	
7	0,7	1	1	7	33	5176	1	5176,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	316	1035	316	316	41,89%	132	
8	0,7	1	2	8	33	8453	5	1690,60	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	169	169	169	41,89%	71	
9	0,7	1	2	9	31	2609	3	869,67	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	87	87	87	41,89%	36	
10	0,7	1	2	10	26	2226	1	2226,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	445	284	284	41,89%	119	
11	0,7	1	2	11	34	2246	1	2246,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	449	284	284	41,89%	119	
12	0,7	1	3	12	30	5154	3	1718,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	172	172	172	41,89%	72	
13	0,7	1	3	13	29	3718	2	1859,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	186	186	186	41,89%	78	
14	0,7	1	3	14	23	0	1	0,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	252	208	208	208	41,89%	87	
15	0,7	1	3	15	32	2400	1	2400,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	480	284	284	41,89%	119	
16	0,7	2	P	1	35	2548	3	849,33	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	679,87	6263,76	521,98	365,39	292	85	85	85	36,18%	31	
17	0,7	2	P	2	35	7490	4	1872,50	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	7866,30	655,52	458,87	367	187	187	187	36,18%	68	
18	0,7	2	P	3	35	2335	3	778,33	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	7866,30	655,52	458,87	367	78	78	85	36,18%	31	
19	0,7	2	1	4	24	2067	1	2067,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	207	207	207	41,89%	87	
20	0,7	2	1	5	33	3385	4	846,25	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	85	85	85	41,89%	36	
21	0,7	2	1	6	32	3451	1	3451,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	690	284	284	41,89%	119	
22	0,7	2	1	7	36	969	1	969,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	679,87	6263,76	521,98	365,39	292	97	97	97	36,18%	35	
23	0,7	2	2	8	38	6365	4	1591,25	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	7866,30	655,52	458,87	367	159	159	159	36,18%	58	
24	0,7	2	2	9	29	5557	2	2778,50	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	357	556	357	357	41,89%	150	
25	0,7	2	2	10	33	5342	1	5342,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	316	1068	316	316	41,89%	132	
26	0,7	2	2	11	33	8541	2	4270,50	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	316	854	316	0	41,89%	0	scutit cf Legii
27	0,7	2	3	12	37	6995	5	1399,00	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	853,80	7866,30	655,52	458,87	367	140	140	140	36,18%	51	
28	0,7	2	3	13	34	4979	3	1659,67	2	84,92	170760,53	2846,01	2561,41	0,00	6793,62	566,13	396,29	317	166	166	166	41,89%	70	
29	0,7	2	3	14	32	2613	1	2613,00	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	523	284	284	41,89%	119	
30	0,7	2	3	15	26	7763	3	2587,67	1	67,62	135973,00	2266,22	2039,60	0,00	5409,62	450,80	315,56	284	518	284	284	41,89%	119	

6139

5776

2236

2079	10%
2080-4158	20%
>4159	30%

salariul minim net 2024	2079	mai mic sau egal	0,8
		între 2080 - 4158 lei	0,9
		peste 4159	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URȘICA LILIANA - RODICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Jr. Cimpoeșu Maria