



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 85 / 2022

privind darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință "curți-construcții" și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 86/23.06.2022, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 86/ 23.06.2022 prin care se propune darea în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință "curți-construcții" și imobilele C1 – C18, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu imobilului, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Executări Silite nr. 90/23.06.2022, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Geoagiu înregistrate sub nr. 236/27.06.2022, nr. 247/27.06.2022 și nr. 258/27.06.2022;

Ținând seama de faptul că imobilul teren și construcții, situat în Geoagiu, strada Independenței, nr. 15, înscris în CF vechi nr. 56 Geoagiu, cu nr. top. 42, 43, 44 și în CF vechi 1335 Geoagiu nr. top. 45, 46/1, 47/1, 46/2, 47/2, 49/1, teren în suprafață tabulară de 6.858 mp, din care suprafață construită 1798 mp, imobil în care funcționează ferma didactică a Liceului Agricol Geoagiu din anul 1965, a făcut obiectul Legii nr. 10/2001, fiind restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția nr. 596/2006, ulterior fiind cumpărat și inventariat în proprietatea privată a orașului Geoagiu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 248/14.02.2007 .

În baza dispozițiilor:

- art.112, alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. "a", art. 362 alin. (1) și alin. (2), art. 298 – 301, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „a” ale art. 139, alin (3), art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință "curți-construcții" și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu, astfel cum este identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Darea în administrare a imobilului menționat la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între UAT orașul Geoagiu, reprezentat prin Primar și Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu, reprezentat prin director, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Art. 3. (1) Imobilul format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu se predă în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu pentru o perioadă de un an, respectiv, de la data de 01.07.2022 la 30.06.2023.

(2) Procesul verbal de predare-primire în administrare se va întocmi până la data de 01.07.2022.

(3) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL Geoagiu nr. 17/28.02.2007 privind aprobarea Protocolului de predare în administrare a imobilului situat în Geoagiu, str. Independenței, nr. 15, cu destinația de fermă didactică, către Colegiu Tehnic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului –judetul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Biroului Impozite și Taxe, Compartimentului juridic și executări silite, Compartimentului Contabilitate, Salarizare;
- Liceului Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu.

Geoagiu, 29.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coca Nicolaie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Anexa nr. 1 la HCL nr. 85/2022

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ dării în folosință	Număr inventar/ Valoarea de inventar/ lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Complex imobil format din teren și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică,	1. C1 – magazie, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 45 mp, Sconstruită desfășurată = 45 mp, edificată în anul 1930 2. C2 – magazie, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 138 mp, Sconstruită desfășurată = 138 mp, edificată în anul 1930 3. C3 – garaje, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 114 mp, Sconstruită desfășurată = 114 mp, edificată în anul 1930 4. C4 – șopron, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 23 mp, Sconstruită desfășurată = 23 mp, edificată în anul 1968 5. C5 – filtru, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 21 mp, Sconstruită desfășurată = 21 mp, edificată în anul 1968 6. C6 – magazie, regim de înălțime = S+P, Sconstruită la sol = 150 mp, Sconstruită desfășurată = 170 mp, edificată în anul 1968 7. C7 – grajd, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 191 mp, Sconstruită desfășurată = 191 mp, edificată în anul 1968 8. C8 – grajd, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 157 mp, Sconstruită desfășurată = 157 mp, edificată în anul 1968 9. C9 – cocină, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 29 mp, Sconstruită desfășurată = 29 mp, edificată în anul 1968 10. C10 – cocină, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 70	2007	452.467 lei	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 248 / 14.02.2007



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



	mp, Sconstruită desfășurată = 70 mp, edificată în anul 1968 11. C11 – cocină, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 36 mp, Sconstruită desfășurată = 36 mp, edificată în anul 1968 12. C12 – adăpost porumbei și iepuri, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 34 mp, Sconstruită desfășurată = 34 mp, edificată în anul 1968 13. C13 – moară, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 46 mp, Sconstruită desfășurată = 46 mp, edificată în anul 1968 14. C14 – adăpost ovine, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 239 mp, Sconstruită desfășurată = 239 mp, edificată în anul 1980 15. C15 – fânar, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 277 mp, Sconstruită desfășurată = 277 mp, edificată în anul 1980 16. C16 – cocina, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 104 mp, Sconstruită desfășurată = 104 mp, edificată în anul 1980 17. C17 – camin apometre, regim de înălțime = P, Sconstruită la sol = 6 mp, Sconstruită desfășurată = 6 mp, edificată în anul 1998 18. C18 – grajd, regim de înălțime = P+M, Sconstruită la sol = 118 mp, Sconstruită desfășurată = 191 mp, edificată în anul 1998 19. Teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții”			
			174.217 lei	

Geoagiu, 29.06.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coca Nicolaie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



Anexa nr. 2 la HCL nr. 85/2022

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

În temeiul art.112, alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 867, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. "a", art. 362 alin. (1) și alin. (2), art. 298 – 301, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul protocol

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT ORAȘUL GEOAGIU, cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, Jud. Hunedoara, cod 335400, telefon/fax 0254/248880, cod fiscal 5742426, reprezentat prin Primar Cărăguț Vasile, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

LICEUL TEHNIC AGRICOL „AL. BORZA” GEOAGIU, cu sediul în Geoagiu, str. Independenței, nr. 47, jud. Hunedoara, Cod fiscal 3365125, reprezentată prin director dl. Cismașiu Octav Mihai, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunului imobil Complex imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, în care se efectuează instruirea practică comasată în laboratoare specifice disciplinelor tehnologice, a elevilor din cadrul unității de învățământ. Valoarea de inventar a imobilului este de 452.467 lei pentru construcții și de 174.217 lei pentru teren.

III. TERMENUL

Art.2. (1) Imobilul format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea privată a orașului Geoagiu se predă în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu pentru o perioadă de un an, respectiv, de la data de 01.07.2022 la 30.06.2023.

(2) Procesul verbal de predare-primire în administrare se va întocmi până la data de 01.07.2022.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

I. Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

II. Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

I. Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

II. Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Geoagiu.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Liceul Tehnologic Aricol "Al. Borza" Geoagiu.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Art. 11. Termenul contractului de administrare se poate prelungi anual, prin acordul părților.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,
ORAȘ GEOAGIU
PRIMAR

Ec. Cărăguț Vasile
Geoagiu, 29.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coca Nicolaie

ADMINISTRATOR,
LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL "AL. BORZA"
DIRECTOR
prof. Cismașiu Octav Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8