



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



HOTĂRÂREA nr. 75 / 2022

privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai

Consiliul local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 72/30.05.2022, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 72/30.05.2022 prin care se propune delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai, raportul de specialitate al Compartimentului juridic și executări silite nr. 76/30.05.2022, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Geoagiu înregistrate sub nr. 226/27.06.2022, nr. 237/27.06.2022 și nr. 248/27.06.2022;

Ținând seama de:

- prevederile art. 3 alin. (1) lit. i), art. 5, pct. 2, lit. j), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 12, art. 13 din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 43 alin. (3) lit. "b" din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HGR nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, raportat la dispozițiile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Geoagiu nr. 70/26.06.2013 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plata în stațiunea Geoagiu Băi;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a), c) și d), alin. (3), lit. d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 592 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă forma de delegare a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai, respectiv, gestiune delegată prin atribuire directă a concesiunii către Societatea Comercială "2 coșai buni" S.R.L. Simeria, pe o durată de 3 luni, în perioada 01.07.2022 – 30.09.2022.

Art. 2. Se aprobă încheierea contractului de delegare în forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul orașului Geoagiu să semneze contractul de delegare al serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai.

Art. 4. Se stabilește plata unei redevențe de 30% din valoarea totală a încasărilor pentru parcarile publice cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai. Redevența se va plăti lunar, până la data de 15 ale lunii pentru luna anterioară.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu;
- Compartimentului Contabilitate; Serviciului Arhitect Șef;

Geoagiu, 29.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coca Nicolaie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

CONTRACT DE CONCESIUNE
a serviciului comunitar de utilitate publică pentru
administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai

CAPITOLUL I

PARTILE CONTRACTANTE

UAT Orașul Geoagiu, cu sediul în orașul Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, jud. Hunedoara, CUI 5742426, reprezentat prin Cărăguț Vasile, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

S.C. "2 cosași buni" S.R.L., cu sediul în Simeria, sat Cărpiniș, nr. 62, jud. Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, la numărul J20/395/2021, CUI 43892094, reprezentată prin Voion Ioan Adrian, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ARTICOLUL I

1.2 Obiectul contractului de concesiune îl constituie activitatea de gestionare a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai (cod CPV 98351000-8 Servicii de gestionare a parcarilor de autovehicule).

Numărul locurilor de parcare care fac obiectul concesiunii sunt potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în stațiunea Geoagiu Băi este 300 de locuri de parcare în zona cu tarifyare fixa.

1.2 Obiectivele concedentului:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin disciplinarea staționărilor auto în perimetrul stradal administrat, fluidizarea și creșterea siguranței în trafic;
- b) promovarea calității și eficienței activităților de administrare a parcarilor publice;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a parcarilor publice;
- d) garantarea permanenței în funcționare a acestui serviciu public;
- e) reducerea poluării aerului, poluării fonice și creșterea calității vieții;

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

ARTICOLUL 2

2.1. Durata contractului de concesiune este de 3 luni, în perioada 01.07.2022 – 30.09.2022.

CAPITOLUL IV

PREȚURI, TARIFE ȘI ALTE PREVEDERI FINANCIARE

ARTICOLUL 3

3.1 În schimbul concesiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Bai, S.C. "2 cosași buni" S.R.L., va plăti concedentului o redevență lunară de 30% din veniturile realizate din exploatare.

3.2 Concedentul achiziționează tichetele de parcare și le predă concesionarului, în baza unui proces-verbal de predare – primire, în care sunt consemnate seria și numărul tichetelor. În primele 5 zile ale lunii următoare concesionarul comunică concedentului numărul de tichete utilizate, identificate prin serie și număr. Concedentul emite factura pentru redevență în cuantum de 30% din valoarea tichetelor utilizate de concesionar în prestarea serviciului.

3.3 Redevența va fi virată până la data de 15 a lunii următoare în contul concedentului deschis la Trezoreria Orăștie.

3.4 Nevirarea sumelor datorate la data si in conditiile prevazute la art.3.2 atrage penalitati in valoare de 0,1% pentru fiecare zi intarziere asupra sumei datorate.

3.5 Daca intarzierea virarii sumelor datorate este mai mare de 30 zile fata de termenul scadent si daca in aceasta perioada nu este invocata forta majora sau nu intervine o noua intelegere intre parti, concedentul poate initia instituirea procedurii de reziliere a contractului de concesiune, cu notificarea acestei intentii catre concesionar.

ARTICOLUL 4

Concesionarul este autorizat sa perceapa de la beneficiarii serviciului, contravaloarea serviciilor prestate, pe baza tarifului aprobat de Consiliul local Geoagiu, respectiv, 5 lei/loc de parcare/zi.

ARTICOLUL 5

5.1 Stabilirea sau modificarea tarifelor se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare la data respectivă.

ARTICOLUL 6

6.1 Tarifele practicate trebuie să acopere cel puțin cheltuielile legate de realizarea serviciului prestat, plata tuturor taxelor si impozitelor prevăzute de lege.

CAPITOLUL V

DREPTURILE PARTILOR

A.DREPTURILE CONCESIONARULUI

ARTICOLUL 7

Concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) Sa încaseze tarifele aferente serviciului prestat;
- b) Sa solicite actualizarea tarifelor cu indicele preturilor de consum;
- c) Sa utilizeze patrimoniul propriu sau concesionat pentru asigurarea serviciului prestat;
- d) Sa beneficieze de o despagubire adecvata si efectiva pentru prejudiciile aduse în caz de modificare sau reziliere unilaterală a contractului de către concedent;
- e) In cazul în care continuarea activitatii ar conduce la crearea de importante prejudicii patrimoniului incredintat, sa ceara intreruperea executarii serviciului prestat;
- f) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, conform legislatiei in vigoare, se poate adresa instantei competente;
- g) sa-si recupereze bunurile proprii, la expirarea contractului;
- h) sa solicite includerea unor noi sectoare ale domeniului public in regim de parcare cu plata, daca acestea indeplinesc criteriile impuse;
- i) organizează controlul modului de utilizare a parcărilor cu plată;
- j) întreține curățenia în perimetrul concesionat, curată cosuri de gunoi, plantează flori și întreține trandafiri, cosește iarba din scuaruri.

B.DREPTURILE CONCEDENTULUI

ARTICOLUL 8

Concedentul are următoarele drepturi:

- a) sa verifice respectarea obligatiilor contractuale asumate de operator;
- b) sa efectueze controale vizand modul de organizare si administrare a serviciului;
- c) sa sanctioneze potrivit prevederilor contractuale si legislatiei in vigoare nerespectarea obligatiilor contractuale;
- d) Contractarea sau garantarea, în conditiile legii, a împrumuturilor pentru finantarea programelor de investitii din infrastructura aferenta serviciului public;
- e) In cazul unor abateri grave si/sau repetate poate rezilia contractul de concesiune a serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Stațiunea Geoagiu Băi.

CAPITOLUL VI

OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

ARTICOLUL 9

9.1 Concesionarul este obligat sa respecte regulile asumate prin contractul de concesiune si reglementările aprobate de Consiliul Local al orașului Geoagiu.

Concesionarul este obligat:

- a) sa respecte Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plata în stațiunea Geoagiu Băi și face propuneri de îmbunătățire sau adaptare a lui, ori de câte ori se constată nevoia;
- b) sa perfectioneze în timp activitatea de administrare, în concordanță cu evoluția sistemelor de organizare și taxare, cu condiția respectării clauzelor contractuale și a regulamentului de exploatare a parcarilor publice;
- c) să plătească redevența trimestrial către concedent în cuantumul stabilit prin contractul de concesiune;
- d) sa urmărească efectuarea salubrității parcarilor publice de către operatorul de salubritate;
- e) sa nu subconcesioneze servicii și bunuri care fac obiectul concesiunii, după caz;
- l) sa plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

A.OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

ARTICOLUL 10

10.1 Concedentul este obligat să respecte regulile asumate prin contractul de concesiune .

10.2 Concedentul este obligat:

- a) sa notifice la cererea partilor interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
- b) sa asigure controlul și monitorizarea respectării condițiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune;
- c) sa intervină, la cerere, în rezolvarea problemelor care depășesc posibilitățile de soluționare ale concesionarului;
- d) sa acționeze, în sprijinul operatorului, pentru asigurarea condițiilor de implementare și derulare optimă a activității pe toată durata contractului, în limitele contractului;
- e) sa notifice operatorul de apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- f) sa nu modifice unilateral clauzele contractului, decât cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- g) sa pună la dispoziția operatorului parcarile publice;
- h) să faciliteze obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare funcționării;
- i) să asigure urmărirea proceselor verbale de constatare a contravențiilor aferente nerespectării de către conducătorii auto a regulamentului de exploatare a parcarilor publice;
- j) să aprobe ajustarea tarifelor de parcare în funcție de evoluția inflației sau de alți indicatori (de exemplu investiții noi);
- k) să susțină proiectele de dezvoltare inițiate de concesionar cu privire la înființarea de noi locuri de parcare;
- l) sa asigure iluminatul public în parcarile publice cu plată;

CAPITOLUL VIII

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ARTICOLUL 12

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune părțile datorează penalități și daune ale căror cuantumuri sunt prevăzute de părți prin prezentul contract sau stabilite conform legislației în vigoare.

ARTICOLUL 13

13.1. Forța majoră, definită conform legii, aparține de răspundere partea care o invocă.

13.2. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract de concesiune, invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte parte în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră.

ARTICOLUL 14

Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

ARTICOLUL 15

Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul de concesiune fără justă cauză, aceasta va fi ținută să compenseze daunele ce rezultă.

CAPITOLUL IX

LITIGII

ARTICOLUL 16

Părțile vor depune toate diligentele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de concesiune.

ARTICOLUL 17

Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 16 se vor solutiona pe calea instantelor judecatoresti, potrivit legii.

CAPITOLUL X

INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ARTICOLUL 18

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) in cazul denuntarii unilaterale justificate de catre concedent a contractului de concesiune, acesta va trimite o notificare prealabilă de 90 de zile;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- e) in cazuri de forta majora, fara plata unei despagubiri;

CAPITOLUL XI

DISPOZITII FINALE

ARTICOLUL 19

19.1 Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional incheiat intre parti.

19.2 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune numai din cauze justificate, cu notificarea prealabila a concesionarului.

ARTICOLUL 20

20.1 Prezentul contract de concesiune reprezinta vointa partilor.

20.2 Prezentul contract de concesiune intra in vigoare la data semnarii si a fost incheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT, UAT ORAȘ GEOAGIU

CONCESIONAR, S.C. "2 cosași buni" S.R.L.

Geoagiu, 29.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coca Nicolaie**

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Jr. Cimpoeșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar: 8*