



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU**



**HOTĂRÂREA nr. 71/2022**

privind punerea la dispozitia S.C. APA PROD S.A. DEVA a terenurilor aferente investițiilor din cadrul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara, perioada 2014-2020”

**Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;**

Analizând proiectul de hotărâre nr. 79/09.06.2022, referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 79/09.06.2022 prin care se propune punerea la dispozitia Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014-2020 a terenului /terenurilor pentru construcția / extinderea / reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte nr. 83/09.06.2022, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Geoagiu înregistrate sub nr. 210/21.06.2022, nr. 216/21.06.2022 și nr. 222/21.06.2022;

Având în vedere adresa nr. 185/07.06.2022 transmisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Prest Hunedoara”

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Geoagiu nr. 69/ 21.06.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici și a Planului de tarife privind "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014-2020",

În conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 5400/223/2009;

În conformitate cu prevederile art. 12 și art. 27 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (10) lit. "a" și art. 9 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 16, alin. 3, și art. 21, alin.1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Prest Hunedoara”;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin.(6), lit. "a", ale art. 139, alin (3), art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă punerea la dispozitia S.C. APA PROD S.A. DEVA, a terenurilor aferente investițiilor din cadrul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara, perioada 2014-2020”, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Terenurile puse la dispozitia S.C. APA PROD S.A. conform art. 1 din prezenta hotărâre fac parte atât din domeniul public cât și din domeniul privat. În anexa 3 la prezenta hotărâre sunt prezentate adeverințele emise de Primăria orașului Geoagiu pentru terenurile aflate în domeniul public precum și acordurile notariale pentru terenurile aflate în proprietate privată.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului –județul Hunedoara;
- Primarului orașului Geoagiu; Arhitectului Șef; Compartimentului Buget, Financiar,
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA PREST HUNEDOARA

**Geoagiu, 21.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Coca Nicolaie**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8*

**Punerea la dispoziția S.C. APA PROD S.A. DEVA a terenurilor aferente investițiilor din cadrul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara, perioada 2014-2020”  
UAT GEOAGIU, oraș Geoagiu, localități Geoagiu Bai, Gelmar, Aurel Vlaicu**

Prezenta anexă conține 5 fișe.

**Geoagiu, 21.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coca Nicolaie**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8*

**Punerea la dispozitia S.C. APA PROD S.A. DEVA a terenurilor aferente investitiilor din cadrul  
„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Hunedoara,  
perioada 2014-2020”**

*UAT GEOAGIU, localitati Oras Geoagiu, Oras Geoagiu Bai, Sanatoriu TBC Geoagiu, Sat Gelmar,  
Sat Aurel Vlaicu.*

Prezenta anexă conține 2 file.

**Geoagiu, 21.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coca Nicolaie**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8*

**Adeverintele emise de Primaria orasului Geoagiu pentru terenurile aflate in domeniul public**

Prezenta anexă conține 2 file.

**Geoagiu, 21.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Coca Nicolaie**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar: 8*



ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



**ADEVERINTA**

***privind situatia juridica a terenului/terenurilor, puse la dispozitia Proiectului, pe care se vor construi/extinde/reabilita obiectivele de investitii***

Prin prezenta se adeverește că terenul/terenurile puse la dispozitia *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014-2020*, care va fi implementat de către Operatorul Regional SC APA PROD SA DEVA, se află în proprietatea publică a Orasului Geoagiu .

Menționam că pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare.

Terenurile cuprinse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al localitatii, puse la dispozitia Proiectului, nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Primar,  
ec. Cărăguț Vasile

Secretar General,  
Jr. Cimpoeșu Maria

Șef Serviciul RAGC  
Dr. ing. Susan Marius



ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GEOAGIU



***DECLARATIE***  
***privind disponibilitatea terenurilor pe care se vor construi/extinde/reabilita noile investiții***  
***nr.                      din***

Prin prezenta se adeverește că terenurile pe care se vor construi noile investiții în cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014-2020*, care va fi implementat de către operatorul regional SC APA PROD SA DEVA, se află în proprietatea publică a Orasului Geoagiu.

Primar,  
ec. Cărăguț Vasile

Secretar General,  
Jr. Cimpoesu Maria

Șef Serviciul RAGC  
Dr. ing. Susan Marius



## ANEXA 1

la HCL nr..... / ..... privind punerea la dispozitia S.C. APA PROD S.A. DEVA,  
a terenurilor aferente investitiilor din cadrul  
„PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL HUNEDOARA, PERIOADA 2014-2020”

### UAT GEOAGIU, oras Geoagiu, localitati Geoagiu Bai, Gelmar, Aurel Vlaicu

Componenta	Poz.	Denumire obiect	Date de identificare (strada sau teren)	Suprafete minime necesare (inclusiv marimea zonei de protectie sanitara, dupa caz)
<b>AMPLASAMENTE NOI</b> (constructii noi propuse)				
<b>Sistem de alimentare cu apa</b>				
<b>Surse de apa</b>	1	Front captare –puturi forate	Nu este cazul	
	2	Captare mal	Nu este cazul	
	3	Captare lac acumulare	Nu este cazul	
<b>Aductiune, tratare, distributie</b>	4	Statie de clorinare la sursa Folorat, inclusiv instalatii electrice si automatizare, Q=8.36 l/s	Extravilan, Statie de clorinare amplasata in incinta Gospodariei de apa Folorat.	
	5	Statie de clorinare Geoagiu Bai, inclusiv instalatii electrice si automatizare, Q=7.03 l/s	Extravilan, Statie de clorinare amplasata in incinta Gospodariei de apa Geoagiu.	

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014 – 2020

### STUDIU DE FEZABILITATE



Componenta	Poz.	Denumire obiect	Date de identificare (strada sau teren)	Suprafete minime necesare (inclusiv marimea zonei de protectie sanitara, dupa caz)
	6	Statie de clorinare Geoagiu, inclusiv instalatii electrice si automatizare, Q=16.38 l/s	Extravilan, Statie de clorinare amplasata in incinta Gospodariei de apa Geoagiu Bai.	
	7	Conducta de aductiune pentru localitatile Gelmar si Aurel Vlaicu, de la intersectia cu Rezervor Geoagiu la reseaua de distributie Aurel Vlaicu	Extravilan, Intravilan localitatile Geoagiu, Gelmar si Aurel Vlaicu, L=5133 m	
	8	Rezervor 100mc Geoagiu	Extravilan, rezervor 100mc amplasat in incinta Gospodariei de apa Folorat.	Cca. 50 mp
	9	Statie de pompare apa SP Apa Geoagiu SP 1- (2+1) pompe, Q = 24.80 l/s, H = 80 m	Extravilan, Oras Geoagiu, in incinta Gospodariei de apa Folorat	Cca. 50 mp teren ocupat temporar (perioada de executie)
	10	Statie de pompare apa SP Apa Geoagiu SP 2- (1+1) pompe, Q = 10.3 l/s, H = 170 m	Intravilan, Oras Geoagiu, Str. Federerului	Cca. 50 mp teren ocupat temporar (perioada de executie)
	11	Extinderea retelei de distributie	Nu este cazul	
		<b>Sistem de canalizare</b>		

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014 – 2020

**STUDIU DE FEZABILITATE**





Componenta	Poz.	Denumire obiect	Date de identificare (strada sau teren)	Suprafete minime necesare (inclusiv marimea zonei de protectie sanitara, dupa caz)
Statie de epurare	12	Statie epurare ape uzate	Nu este cazul	
Statii de pompare apa uzata	13	Statie de pompare apa uzata	Nu este cazul	
	14	Extindere conducte de canalizare	Extravilan, Intravilan, Oras Geoagiu, L=781 m	
	15	Conducte de transport canalizare menajera	Extravilanul localitatii Geoagiu Bai, L=627 m	

Componenta	Poz.	Denumire obiect	Date de identificare (strada sau teren)	Suprafete minime necesare (inclusiv marimea zonei de protectie sanitara, dupa caz)
<b>AMPLASAMENTE EXISTENTE</b> (constructii existente)				
<b>Sistem alimentare cu apa</b>				
Surse de apa	1	Front captare –puturi forate	Reabilitare 3 chesoane in incinta Gospodariei de apa Geoagiu	S=42.226mp
	2	Captare mal	Nu este cazul	
	3	Captare lac acumulare	Nu este cazul	

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014 – 2020

**STUDIU DE FEZABILITATE**



<b>Aductiune, tratare, distributie</b>	4	Statie de tratare	Nu este cazul	
	5	Conducta de aductiune de la Sursa Folorat la Gospodaria de apa Geoagiu	Extravilan, Intravilanul localitatii Geoagiu, L=3447 m	
	6	Conducta de aductiune de la GA Geoagiu la Rezervor Geoagiu Bai	Extravilan, Intravilanul localitatii Geoagiu, L=3010 m	
	7	Conducta de aductiune de la intersectia cu Sanatoriu la GA Geoagiu Bai.	Extravilan, Intravilan localitati Geoagiu, Geoagiu Bai, L=2700 m	
	8	Conducta de aductiune de la intersectia de la GA Geoagiu Bai la Sanatoriu TBC.	Extravilan, Intravilan localitati Geoagiu, Geoagiu Bai, L=2272 m	
	9	Rezervoare Geoagiu	Extravilan 2 rezervoare cu capacitatea de 300 mc fiecare aflate in incinta GA Geoagiu.	S=1.336mp
	10	Rezervor Geoagiu Bai	Extravilan rezervor cu capacitatea de 1000 mc, aflat in incinta GA Geoagiu Bai.	S=2.666mp
	11	Reabilitare Statie de pompare apa SP	Nu este cazul	
	12	Reabilitarea retelei de distributie	Intravilan, oras Geoagiu, L=1.189 m	
		<b>Sistem de canalizare</b>		
<b>Statie de epurare</b>	13	Extindere Statie epurare ape uzate 2400 la 6428	Extravilan, orasul Geoagiu in incinta SEAU Geoagiu existent	S=15.426 mp



	14	Conducta de evacuare existenta de tip PVC, L=25m	Extravilan, orasul Geoagiu	
<b>Statii de pompare apa uzata</b>	15	Statie de pompare apa uzata SPAU1 (1+1electropompe submersibile) Q=10,23 l/s, H=6 mCA	Extravilan, orasul Geoagiu Strada Prelungirea Muzicantilor	Cca. 50 mp fiecare foraj teren ocupat temporar (perioada de executie)
<b>Statii de pompare apa uzata</b>	16	Statie de pompare apa uzata SPAU 2 (1+1electropompe submersibile) Q=4 l/s, H=7 mCA	Intravilan, orasul Geoagiu Strada Tiles	Cca. 50 mp fiecare foraj teren ocupat temporar (perioada de executie)
<b>Statii de pompare apa uzata</b>	17	Statie de pompare apa uzata SPAU 3 (1+1electropompe submersibile) Q=4,65 l/s, H=13 mCA	Intravilan, orasul Geoagiu Strada Calea Romanilor	Cca. 50 mp fiecare foraj teren ocupat temporar (perioada de executie)

#### S.C. INTERDEVELOPMENT S.R.L.

Manager de contract

Claudiu Pop



Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Hunedoara, în perioada 2014 – 2020

#### STUDIU DE FEZABILITATE

## ANEXA 2

la HCL nr..... / ..... privind punerea la dispozitia  
S.C. APA PROD S.A. DEVA, a terenurilor aferente investitiilor din cadrul  
„PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL  
HUNEDOARA, PERIOADA 2014-2020”

**UAT GEOAGIU, localitati Oras Geoagiu, Oras Geoagiu Bai, Sanatoriu TBC Geoagiu, Sat Gelmar,  
Sat Aurel Vlaicu.**

Poz.	Denumire strada	Lungime (metri)
	<b>Conducta de aductiune – extindere</b>	
	<b>Oras Geoagiu, Sat Gelmar, Sat Aurel Vlaicu</b>	
1	Conducta de aductiune de la rezervor Geoagiu la reseaua de distributie Gelmar.	3347
2	Conducta de aductiune de la reseaua de distributie Gelmar la reseaua de distributie Aurel Vlaicu.	2836
	<b>Total extindere conducta de aductiune</b>	<b>6183</b>
	<b>Conducta de aductiune – reabilitare</b>	
	<b>Oras Geoagiu, Oras Geoagiu Bai, Sanatoriu TBC</b>	
1	Conducta de aductiune de la Sursa Folorat la Gospodaria de apa Geoagiu	3447
2	Conducta de aductiune de la GA Geoagiu la intersectia cu Sanatoriu si GA Geoagiu Bai (SP Geoagiu).	3010
3	Conducta de aductiune de la intersectia cu Sanatoriu la GA Geoagiu Bai.	2700
4	Conducta de aductiune de la intersectia de la GA Geoagiu Bai la Sanatoriu TBC.	2272
	<b>Total reabilitare conducta de aductiune</b>	<b>11.429</b>
	<b>Rețele de distributie apa – reabilitare</b>	
	<b>Oras Geoagiu</b>	
1	Str. Calea Romanilor DJ705	2046
2	Str. Marului	386
	<b>Total reabilitare rețele de apa</b>	<b>2432</b>
	<b>Rețele de canalizare – extindere</b>	
	<b>Oras Geoagiu</b>	
1	Str. Prelungirea Muzicantiilor	320
2	Str. In Dric	202
	<b>Oras Geoagiu Bai</b>	
1	Str.Scolii	259
	<b>Total extindere rețele canalizare</b>	<b>781</b>
	<b>Rețele de canalizare – reabilitare</b>	

Poz.	Denumire strada	Lungime (metri)
	<b>Oras Geoagiu</b>	
1	Str. Calea Romanilor DJ 705	581
2	Str. Progresului	236
3	Str. Muzicantilor	938
	<b>Total reabilitare retele canalizare</b>	<b>1755</b>
	<b>Conducta de refulare – reabilitare</b>	
1	Conducta de ref. subtraversare raul Geoagiu	41
	<b>Total reabilitare conducta refulare</b>	<b>41</b>
	<b>Conducta evacuare SEAU – reabilitare</b>	
	<b>Oras Geoagiu</b>	
1	Conducta evacuare SEAU	25
	<b>Total reabilitare conducta de evacuare</b>	<b>25</b>
	<b>Conducte de transport canalizare menajera – extindere</b>	
	<b>Oras Geoagiu Bai</b>	
1	Conducta de transport canalizare menajera	627
	<b>Total extindere conducte transport</b>	<b>627</b>

Nota: \*) – teren aflat in administrarea Serviciului Public Judetean de Drumuri Hunedoara

**S.C. INTERDEVELOPMENT S.R.L.**

Manager de contract

Claudiu Pop

