



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



H O T Ă R Ă R E A nr. 81/2021

privind aprobarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “ Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități” în oraș Geoagiu, str. Teilor, nr. 2, jud. Hunedoara beneficiar: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323

Consiliul Local al orașului Geoagiu, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Geoagiu nr. 88/16.08.2021 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului **PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “ Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități” în oraș Geoagiu, str. Teilor, nr. 2, jud. Hunedoara beneficiar: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323**, raportul de specialitate al Serviciul Arhitect-șef nr. 86/ 16.08.2021 precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 254/27.08.2021, nr. 263/27.08.2021, nr. 272/27.08.2021.

Ținând seama de Avizul Arhitectului șef al orașului Geoagiu nr. 4/09.08.2021;

Văzând prevederile art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la **PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “ Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități” în oraș Geoagiu, str. Teilor, nr. 2, jud. Hunedoara beneficiar: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323**;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. ”c”, art. 56 alin. (6) și art. 58, Anexa nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 18 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” și ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la **PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “ Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități” în oraș Geoagiu, str. Teilor, nr. 2, jud. Hunedoara beneficiar: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323**.

Art. 2. Aproba **PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “ Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități” în oraș Geoagiu, str. Teilor,**

nr. 2, jud. Hunedoara beneficiar: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323, conform documentației prezentate.

Art. 3 PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru “ Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități” în oraș Geoagiu, str. Teilor, nr. 2, jud. Hunedoara beneficiar: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323 este valabil pentru o perioadă de 1 an și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va ține cont de prevederile acestui P.U.D.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Arhitect șef.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara,
- Primarului orașului Geoagiu, Arhitectului Șef – oraș Geoagiu.

Geoagiu, 31.08.2021

Președinte de ședință
Dâncșorean Aurel

Contrasemnează
Secretar General
Jr. CIMPOEȘU MARIA ILEANA

*Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 13, cvorum necesar: 8*

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD:
“Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități”
în intravilan Geoagiu, str. Teilor, nr. 2, județul Hunedoara**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUD **“Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități”** au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323, cu sediul în comuna Romos, satul Vaidei, nr. 266, jud. Hunedoara.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 2202 mp, construcții: atelier de producție cu suprafața de 126 mp, depozit de carburanți dezafectat cu suprafața de 15 mp), situat în intravilanul localității Geoagiu, proprietate privată ASOCIAȚIA “PE LUNCĂ” AJUTOARE UMANITARE ROMÂNIA, CIF 30355323, este înscris în CF nr. 65744 Geoagiu, nr. cad 65744.

Proiectant: Întreprindere individuală Stanciu Lucian, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Eugen Ilișiu.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: referent Mihalache Fănică, tel. 0254248880, adresă e-mail: primaria@geoagiu.ro.

Etapele de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 86/19.12.2019:

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD, perioada: 27.08.2020 – 11.09.2020.

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 27.08.2020 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.
- anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - Etapa I privind intenția de elaborare PUD pentru “Extindere construcție existentă P, construcție multifuncțională P, bransamente utilități”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 27.08.2020 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www.geoagiu.ro
- anunț privind intenția de elaborare PUD, amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).

Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al orașului Geoagiu a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Etapă III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.

Geoagiu, 31.08.2021

**Președinte de ședință
Dâncșorean Aurel**

**Contrasemnează
Secretar General
Jr. CIMPOEȘU MARIA ILEANA**

*Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 13, cvorum necesar: 8*