



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU



HOTĂRÂRE A nr. 104 / 2020
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
“SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”
orașul Geoagiu, intravilan, județul Hunedoara
beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L

Consiliul Local al orasului Geoagiu, judetul Hunedoara;

Avand in vedere proiectul de hotărâre nr. 98/21.08.2020, referatul de aprobare al primarului orasului Geoagiu nr. 99/21.08.2020 privind aprobarea unei documentații tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului - Plan Urbanistic de Detaliu pentru “SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA” orașul Geoagiu, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L, raportul Serviciului Arhitect Șef nr. 107/21.10.2020, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Reținând că a fost îndeplinită obligatia autoritatilor administratiei publice de a informa si de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative așa cum este reglementată de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Vazând prevederile art. 3 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și ale art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Centru Comunitar Multifuncțional pentru asigurarea unor servicii de îngrijire personală” orașul Geoagiu, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar: UAT ORASUL GEOAGIU,

In conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit ”d”, art. 56 alin. (6) și art. 58 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 19 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

In baza dispozițiilor art. 129 alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c”, ale art. 139 alin. (3) lit. “e” si art. 196 ali. (1) lit. ‘a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul local al orașului Geoagiu își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu pentru “SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA” orașul Geoagiu, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L;

Art. 2. Aproba **Planul Urbanistic de Detaliu pentru “SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA” orașul Geoagiu, intravilan, județul Hunedoara, beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L**, conform documentației prezentate.

Art. 3. Planul Urbanistic de Detaliu pentru “SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA” orașul Geoagiu, intravilan, județul

Hunedoara, beneficiar: S.C. FIRST HAND S.R.L, este valabil pentru o perioada de 1 an si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, pana la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Geoagiu se va tine cont de prevederile acestui P.U.D.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Arhitect șef.

Art. 6. Prezenta hotatare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,
- Primarului orasului Geoagiu, Arhitectului Sef – oras Geoagiu, beneficiarului.

Geoagiu, 22.10.2020

**Președinte de ședință
Luț Dorina Daniela**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 9, consilieri prezenți: 6, cvorum necesar: 6*

**Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD:
“SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”
în intravilan Geoagiu, str. Calea Romanilor, județul Hunedoara**

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUD “SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: S.C. FIRST HAND S.R.L, cu sediul în Geoagiu, str. Teilor, nr. 73A, jud. Hunedoara.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 532 mp), situat în intravilanul localității Geoagiu, proprietate privată S.C. FIRST HAND S.R.L., este înscris în CF nr. 64327 Geoagiu, nr. cad 64327.

Proiectant: SC ARH'E TIP STUDIO SRL, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Anca Botezan, tel. 0722543192.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: cons. Moisa Simina, tel. 0254248880, adresă e-mail: primaria@geoagiu.ro.

Etapile de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 65/07.10.2019:

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUD, perioada: 07.08.2020 – 21.08.2020.

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 07.08.2020 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa [www. geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro).
 - anunț (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă) - Etapa I privind intenția de elaborare PUD pentru “SPATIU COMERCIAL „P”, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 07.08.2020 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa www. geoagiu.ro
 - anunț privind intenția de elaborare PUD, amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).
 - anunț public – mica publicitate Servus Hunedoara nr. 4013/24.08.2020
- Nu s-au înregistrat obiecții, observații, sugestii, propuneri.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al orașului

Geoagiu a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa www.geoagiu.ro.

Geoagiu, 22.10.2020

**Președinte de ședință
Luț Dorina Daniela**

**Contrasemnează
Secretar General
jr. Cimpoeșu Maria**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 9, consilieri prezenți: 6, cvorum necesar: 6*