

**PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune**

Încheiat astăzi, **06.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **175/27.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Geoagiu, sat Aurel Vlaicu, **în suprafață de 0,5755 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 71007, nr. carte funciară 71007-Geoagiu, parcela 3910/41, tarla 124, categoria de folosință arabil, județul Hunedoara, depusă de URÎTESCU COZMA-CODRIN, [REDACTED] în calitate de vânzător, [REDACTED]**

[REDACTED] tel. 0742 900 033

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciara nr.71007, nr. cadastral 71007, în suprafață de 0,5755 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului și a ofertei de vânzare nr. **175/27.02.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,5775 ha**, depusă de **URÎTESCU COZMA-CODRIN**, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **176/27.02.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei oraşului Geoagiu şi pe site-ul www.geoagiu.ro, în data de **27.02.2025**;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **180 din 27.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **06.05.2025**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, **până la data 03.06.2025, inclusiv**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei oraşului Geoagiu şi pe site-ul www.geoagiu.ro, în data de **06.05.2025** .

Primar,
Vlad Ovidiu

Semnătura
L.S.

Secretar general,
Jr. Cimpoeşu Maria
.....