

**PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind  
exercitarea dreptului de preempțiune**

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **56/04.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Geoagiu, **în suprafață de 0,444 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 70988, nr. carte funciară 70988-Geoagiu, parcela 3196, tarla 92, categoria de folosință PĂȘUNE**, județul Hunedoara, depusă de **RÂZA NICOLAE**, [REDACTED], în calitate de vânzător, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED],

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciara nr.70988, nr. cadastral 70988, în suprafață de 0,444 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului și a ofertei de vânzare nr. **56/04.02.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,444 ha**, depusă de **RÂZA NICOLAE**, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **57/04.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei orașului Geoagiu și pe site-ul **www.geoagiu.ro**, în data de **04.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **61 din 04.02.2025**, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **07.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, **până la data 05.05.2025, inclusiv**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei orașului Geoagiu și pe site-ul [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro), în data de **07.04.2025**.

Primar,  
Vlad Ovidiu

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
Jr. Cimpoeșu Maria  
.....