

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Nr. 357/28.05.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Stancu Silvia, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], tel. 0773 377 118

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Zoica Silvia, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan,  
 în suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de 5000,00 (lei) circa mai puțin

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Georgiu</u>	<u>0,742</u>		<u>68119</u>	<u>68119</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>A</u> <u>F</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Stancu Silvia  
 (numele și prenumele în clar)

L.S. [redacted]

Vânzător/Împuternicit,  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Zoica Silvia

L.S. [redacted]

Data 28.05.2024

<b>Județul HUNEDOARA</b>	Registrul de evidență  <b>Nr. 359 din 28.05.2024</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU</b>	

## **LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **357 din data de 28.05.2024** depuse de **STANCIU SILVIU si ZOICA SILVIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>SABAU SIMONA IOANA</b>	-

2.	<b>BRUMA VASILE</b>	-
3.	-	-

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCDP GEOAGIU	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 153
2.	LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL GEOAGIU	Geoagiu, Independenței, nr. 47

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**PRIMAR,**  
Ec. Cărăguț Vasile

**SECRETAR GENERAL,**  
jr. Cimpoescu Maria Ileana

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	Nr. 361 din 28.05.2024

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemptonilor că

**STANCIU SILVIU**, [REDACTAT], în calitate de vânzător, domiciliat

[REDACTAT]

[REDACTAT]

[REDACTAT]. 0773 327 118

SI

**ZOICA SILVIA**, [REDACTAT], în calitate de vânzătoare, domiciliată

[REDACTAT],

[REDACTAT],

a depus **Oferta de vânzare nr. 357 din data de 28.05.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, **în suprafață de 0,5847 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, nr. cadastral 68119, nr. carte funciară 68119, tarla 14, parcela -, categoria de folosință ARABIL SI FANEATA, la prețul de 5.000,00 lei**, afișată la sediul Primăriei orașului Geoagiu, județul Hunedoara și pe site-ul [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro).

**PRIMAR,**  
**Ec. Cărăguț Vasile**

**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Cimpoșu Maria**