

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 149/06.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PUPA ANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted], tel. 0744.554.354

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ROMOSAN GHE, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted], sc. [redacted], tel. 0744.554.759

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25.03 (ha), reprezentând cota parte la prețul de 125.03 (lei) de suprafață cu cota parte teren și teren

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (°)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>GEAJOU</u>	<u>1,2503</u>		<u>70653</u>	<u>70653</u>	<u>92</u>	<u>3212</u>	<u>PĂȘUN</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PUPA ANA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
.....
L.S.

Vânzător/Împuternicit,
ROMOSAN GHE.
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
.....
L.S.

Data 06.03.2024

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 150 din 06.03.2024
Unitatea administrativ-teritorială ORASUL GEOAGIU	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **148 din data de 06.03.2024** depuse de **POPA ANA și ROMOȘAN GHEORGHE**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ROMOȘAN TITIANA	[REDACTED]
2.	ROMOȘAN ANDREI GHEORGHE	[REDACTED]
3.	CHERECHES ANA MARIA	[REDACTED]
4.	POPA SEBASTIAN	[REDACTED]
5.	POPA NICOLAE LUCA	[REDACTED]
6.	ORBULESCU MATESESCU ANA	[REDACTED]

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu

destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	HĂȚĂGAN MARINELA	GEOAGIU
2.	-	-
3.	-	-

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCDP GEOAGIU	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 153
2.	LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL GEOAGIU	Geoagiu, Independenței, nr. 47

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIMAR,
Ec. Cărăguț Vasile

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoesu Maria Ileana

Județul HUNEDOARA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL GEOAGIU	Nr. 152 din 06.03.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor că

POPA ANA, [REDACTED], în calitate de vânzătoare, domiciliată în

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], tel. 0744554759

Și

ROMOȘAN GHEORGHE, [REDACTED], în calitate de vânzător,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

au după **Oferta de vânzare nr. 148 din data de 06.03.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, **în suprafață de 1,2563 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1, CF 70635, nr. cadastral 70635, tarla 92, parcela 3212, categoria de folosință PĂȘUNE, la prețul de 12.563,00 lei**, afișată la sediul Primăriei orașului Geoagiu, județul Hunedoara și pe site-ul www.geoagiu.ro.

PRIMAR,
Ec. Cărăguț Vasile

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoesu Maria