

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**GEOAGIU**

**PROCES – VERBAL**

**Încheiat azi 29.08.2024, ora 11,00, în ședința ordinară  
a Consiliului Local al orașului Geoagiu**

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinară s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 455 din 21.08.2024, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 15 consilieri locali în funcție, lipsind nemotivat domnul Vlad Ovidiu și doamna Călugăr Carmen.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Almășan Ioan, președintele de ședință ales prin Hotărârea nr. 94/30.07.2024, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept domnul Primar Vasile Cărăguț, dna Cimpoșu Maria - secretar general, iar în calitate de invitat este prezent domnul Susan Marius – șef Serviciul RAADPP,

**X X X**

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului - verbal al ședinței din data de 30.07.2024, nu sunt obiecțiuni și se supun spre aprobarea consiliului local, fiind aprobate în unanimitate de voturi.

**X X X**

***Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:***

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORAȘUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA,,

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, al obiectivului de investiții ”Reabilitare și modernizare drumuri din interiorul localității, sat Gelmar, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

**X X X**

**Ca problemă urgentă înscrisă pe ordinea de zi este următorul proiect:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă” aferentă intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul Planului strategic PAC 2023 – 2027, Ediția I, Sesiunea 1/2024, Cod: GS-DR-07 și aprobarea instrumentării dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă” aferentă intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul Planului strategic PAC 2023 – 2027, Ediția I, Sesiunea 1/2024, Cod: GS-DR-07 .

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

**Se supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.**

X X X

**Se trece la prezentarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.**

**La punctul unu** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați pentru proiectul „MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORASUL GEOAGIU, JUDEȚUL HUNEDOARA,,

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Almășan Ioan: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 106/2024.**

X X X

**La punctul doi** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare drumuri din interiorul localității, sat Gelmar, oraș Geoagiu, județul Hunedoara”.

Se prezintă raportul Compartimentului Implementare Proiecte și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Almășan Ioan: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 107/2024.**

X X X

**La punctul trei** al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind modificarea organigramei și statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului resurse umane și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Almășan Ioan: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge atât pe articole cât și în ansamblul său, cu 6 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”.

X X X

***Ca problemă urgentă înscrisă pe ordinea de zi este următorul proiect:***

**La punctul unu** se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă” aferentă intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul Planului strategic PAC 2023 – 2027, Ediția I, Sesiunea 1/2024, Cod: GS-DR-07 și aprobarea instrumentării dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă” aferentă intervenției DR-07 „Silvo-mediu și climă” din cadrul Planului strategic PAC 2023 – 2027, Ediția I, Sesiunea 1/2024, Cod: GS-DR-07.

Se prezintă raportul Serviciului RAADPP și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Almășan Ioan: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

**Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 108/ 2024.**

**X X X**

**Diverse:**

**1. Dl. Susan Marius prezintă Informarea înregistrată sub nr. 6255/28.08.2024 privind incendiul din data de 12.08.2024 care a avut loc la Saivanul de oi al Asociației Proprietarilor de Pajiști și a Crescătorilor de Ovine din orașul Geoagiu.**

Cred că toată lumea a auzit de incendiul de la stâna din Folorât din noaptea de 12 august. Pagubele sunt estimate la 50 mii euro. A ars construcția în întregime, fiind o construcție din lemn, și 72 t de furaj, o presă de balotat, un tractor de 45CP, 2 cositoritori rotative, o mașină de ierbicidat. În ce privește cauza incendiului este deschis dosarul de către Poliție, încă nu am fost chemați pentru declarații, dosarul este în lucru, cel puțin în opinia noastră, clauza care a fost trecută pe procesul verbal de către pompieri, sigur dâșii ne explicau că ei trec o cauză probabilă și nu una certă, deci poate să fie orice altceva și așa vrea să argumentez ceea ce spun: pentru că stâna nefiind locuită pe perioada de vară a fost declupată de la curent, deci nu putea fi luată în considerare ca posibilă cauză un scurtcircuit, nefiind locuită nu a existat o flacără sau ceva care să declanșeze incendiul și atunci au rămas doar două posibile cauze. Condițiile atmosferice iarăși nu puteau fi luate în considerare, pentru că nu au existat fulgere, nu a plouat, a fost canicula. Și atunci cauzele posibile au fost: incendiu provocat – cauză pe care noi nu o putem exclude și a doua cauză, care s-a și trecut în procesul verbal de intervenție – un scurtcircuit de la tractor, tractorul fiind singurul utilaj care avea instalație electrică, că celelalte nu aveau.

Am atasat informării doar 6 poze, dar am foarte multe poze, cu fiecare obiect în parte, am filmări.

Degajarea de fum s-a văzut în jurul orei 20, tractorul a fost în câmp la balotat și a fost parcat la saivan în jurul orei 16, unde a fost lăsat ani la rând. Am întrebat, dacă a fost de la tractor de ce nu s-a văzut mai repede? Mi s-a răspuns că a ars mocnit și apoi a izbucnit flacăra. Ceea ce eu nu cred, dar sigur că majoritatea dintre dumneavoastră ați văzut cum arde o mașină, nu știu dacă arde mocnit 3-4 ore! Cert este că în momentul în care am fost sunat de persoana care era de serviciu la pompele de apă, că a văzut degajarea de fum și a auzit și explozii, a explodat un extingtor și pneurile de la tractor și de la presa de balotat. Ulterior am aflat, pentru că nici eu nu am știut lucrul acesta, la incendiu roțile nu explodează! În momentul în care am fost sunat salariatul de la Apa Prod mi-a spus că ceva nu este în regulă că este prea mult fum și vede și flacără. Am închis convorbirea cu această persoană și am sunat imediat la 112, am precizat că nu știu sigur unde este incendiul. Am plecat imediat la stana, echipajul de la Geoagiu a ajuns în 10 min, într-o jumătate de ora a ajuns și un echipaj de la Orăștie, dar nu am făcut față și au cerut și un echipaj de la Deva, care sigur a ajuns după 50 – 60 min. când am ajuns acolo construcția – saivan era arsă în întregime și ardea locuința ciobanului, inclusiv fânarul. Baloții ardeau și ei, deși erau într-un țarc la 15-20 m de clădire. Cumva incendiul a cuprins o suprafață mare într-un timp scurt. Intervenția a durat de la ora 20,30 până la ora 02,15. Au fost 70 t de furaj, nu a ars tot atunci, dar s-a reaprins și a doua zi, l-am acoperit cu pământ.

La momentul de față am rămas fără furaje și fără construcție. Animalele sunt 225 de capete, prima etapă a fătărilor începe în luna octombrie, conjunctura este extrem de defavorabilă, pentru că este pesta micilor rumegătoare, deci nu poți să faci nicio mișcare a efectivelor și atunci trebuie să găsim cele mai bune și mai rapide soluții în limita banilor de care dispunem, de anul trecut și anul acesta vă explicam că de fapt constrângerile financiare sunt tot mai mari pentru că cheltuielile au crescut, iar veniturile din masurile pe care le putem accesa sunt mult mai puține. Ne-am gândit la o soluție rapidă să putem asigura un adăpost oilor noastre, să instalăm niște corturi industriale, cu o lățime de 10 m și lungime variabilă.

Saivanul pe care l-am avut a fost realizat conform normelor SVSA, în formă de U, cu compartimentări, dar acum nu avem bani să construim așa ceva și avem nevoie de o soluție ieftină și rapidă. Ofertele de corturi sunt 17000 euro, 15000 euro să monteze producătorul, dar fără transport. Am primit ofertă de 10000 euro fără montaj, să montăm noi și am luat în calcul și să folosim fundația stâlpilor și să facem un schelet metalic pe care s-l acoperim cu tablă sau cu lemn, dar am primit oferta

și este 11 000 euro numai partea metalică, pentru capacitatea noastră de a suporta un asemenea cost acum. În ce privește furajele, sigur că trebuie să le asigurăm, până acum am reușit să strângem în jur de 16 tone și sperăm să reușim să strângem în jur de 25 t. Sunt persoane care doresc să ne ajute, dar este foarte complicat. Putem să cumpărăm furaje și în perioada de stabulație, dar în iarnă vor fi foarte scumpe.

Rugămintea noastră este, dacă s-ar putea, pe anul 2024 să fim scutiți de plata chiriei pe pășune. Valoarea anuală a chiriei este de 78 000 lei, iar impozitul pe teren este de 40110 lei și l-am achitat integral. Chiria se plătește în 2 tranșe, 24 mii până la 31 august și diferența până la 30 aprilie anul următor. În prezent nu avem nicio restanță la bugetele publice, dar solicităm această măsură pentru a putea depăși această situație de criză.

De ce vă spuneam că nu excludem posibilitatea de a fi fost provocat incendiul? Am primit multe amenințări, dar nu le-am luat în considerare, dar și dacă le luăm în considerare mare lucru nu puteam să fac, pentru că aceste amenințări au fost transmise pe unde se mai întâlnesc oamenii și mai discută, respectiv, pe la baruri, la o bere. Au fost inclusiv amenințări cu incendierea, iar toate aceste informații, când vom fi audiați de poliție, le vom furniza investigatorilor.

Dl. Pleniceanu Mihai: amenințările acelea venind dinspre cineva, probabil este o ură, nu pe dumneavoastră, poate pe ceilalți care se ocupă acolo sau poate ceilalți care au fost acolo, au făcut ceva, că altfel nu pot să înțeleg.

Dl. Susan Marius: ajung și acolo, de asta nici nu am luat în considerare aceste amenințări, cel puțin eu personal și cred că și dumneavoastră știți foarte bine acest lucru, nu acum, ci în urmă cu ani de zile nu am fost implicat în vreun fel în discuții. Am considerat că această asociație este una profesională care nu are legătură cu partea politică. Sigur că, Consiliul local al orașului Geoagiu este membru fondator al acestei asociații și această asociație nu este a lui Marius Susan sau a nu știu cărui membru din Consiliul Director,

Dl. Carașcă Alin: saivanul și anexele au fost asigurate?

Susan Marius: nu, domnule consilier, nu au fost asigurate pentru că sunt construcții provizorii, nici nu le asigura.

Dl. Pleniceanu Mihai: dar curentul de unde îl aveți?

Dl. Susan Marius: curentul îl avem de la balastiera Folorât, era cablu îngropat și avem contorizarea noastră, iar dl. Pascu deducea consumul nostru din consumul dumnealor. Dar înainte de ziua incendiului curentul era întrerupt de la transformator. De la Saivan până la transformator este o distanță de peste 100 m, deci nu a fost curent pe fir până la contorul nostru.

Dl. Pleniceanu Mihai: eu zic că un pic de greșeală a fost acolo, pentru că din punctul meu de vedere, și eu am trecut pe acolo și am văzut, nu era împrejmuț și se putea trece și vedeți o țigară aruncată și se duce iarba, la cât este totul de uscat.

Dl. Decebal Cătălin: această chirie de 70 și ceva de mii pentru ce este?

Dl. Susan Marius: pe pășunile proprietate privată a orașului care sunt date în administrarea asociației și impozitul este pentru utilaje, construcții ce are Asociația în proprietate.

Dl. Almășan Ioan: aceasta a fost o informare, consiliul local la următoarea ședință se va pronunța.

Dl. Carașcă Alin: da, ne-ați pus la dispoziție informațiile și vom putea lua o decizie.

Dl. Piele Marcel: dna Secretar ne poate ajuta aici, care sunt formele legale, să putem ajuta Asociația, dar nici să ni fim trași noi la răspundere?

Secretar General: eu am primit ieri de la colegul meu informarea, dar nu am reușit să mă documentez. Dacă dumneavoastră tindeți spre ideea de a acorda un sprijin Asociației, atunci voi studia actele normative incidente și voi pregăti un proiect de hotărâre, dacă îi putem scuti pe anul 2024 de plata chiriei pe pășune datorată conform Contractului de închiriere încheiat în baza OUG nr.34/2013.

Dl. Piele Marcel: ar fi bine să știm părerea tuturor colegilor!

Secretar General: este de vorba de a da un răspuns de principiu, dacă tindeți spre soluția acordării unei facilități. Eventual putem să-i scutim doar pentru 50% sau pentru prima tranșă, nu este obligatoriu să-i scutim integral de plata chiriei.

Dl. Decebal Cătălin: dacă asociație este a consiliului local, tot consiliul local trebuie să găsească o soluție, dacă asociația este subordonată Consiliului local cum este: este a mea și eu îmi cer voie mie?

Dl. Piele Marcel: nu domnule Decebal, trebuie să cerem voie legii! Dacă legea ne spune că putem, putem, dacă legea spune că nu putem, nu putem!

Dl. Primar: noi avem nevoie de la dvs de un acord de principiu ca să știe dna Diana dacă sunteți de acord, pentru că după aceea se va veni cu un proiect de hotărâre pentru acordarea facilităților.

Dl. Pleniceanu Mihai: domnule Primar, trebuie mai explicită situația, că o să vină lumea să ne întrebe! Văd aici 225 de capete, lumea va face calcule, câte furaje? Câte trebuie..., lumea o să ne întrebe doar pentru alea sau și pentru ale lui X, Y, Z aici e problema? Eu nu vreau să mă întrebe lumea să mă bage în boală, că eu nu vreau să intru în boală! Eu sunt de acord cu situația asta, e păcat ce s-a întâmplat!

Secretar General: noi discutăm aici despre suprafața de pășune închiriată asociației, nu despre animale. Acum mai avem 530 ha de pășune care fac obiectul contractului și este toată pășunea. Asociația datorează o chirie de 150 lei/ha/an. Asociația solicită acum scutirea de la plata chiriei pentru cele 530 ha pășune pe anul 2024.

Dl. Pleniceanu Mihai: n-o deie nimeni în domnul Marius, eu știu ce se vorbește acuma! Dacă umblați acuma nu îi domnul Marius, îs tot alții băgați la înaintare.

Dl. Susan Marius: oile care ierneză acolo pe perioada de stabulație și consumă furajele, sunt oile asociației și ale ciobanului. Povestea și eu am auzit-o, a ars stâna lui nu știu care! Nu este stâna lui nu știu care, este stâna Asociației. Sigur era vorba de persoana din consiliul director care a intrat în discuții, sau mă rog nu este suportat de nu știu care persoane. Dar nu știu dacă este calea, domnule consilier, de a rezolva această problemă. Dumneavoastră trebuie să vă gândiți că sunt 225 de oi ale asociației plus oile ciobanului, pentru că nimeni nu-ți stă cioban 24 din 24 de ore, cu minimul pe economie, dacă nu îi crezi și niște facilități. Ciobanul nu stă 8 ore și pleacă, stă non-stop!

Dl. Carașcă Alin: nu există cioban care să nu aibă oile lui!

Dl. Susan Marius: pe perioada de pășunat, pe pășune sunt și oile membrilor Consiliului Director, dar astea pe perioada de stabulație nu stau acolo! Dacă sunt aceste idei preconcepute, credeți-mă sunt persoane, și eu lucrez în administrație din anul 2001, ne-am confruntat și eu și colegii mei, dacă nu le rezolvi anumite probleme așa cum doresc ele, și nu pentru că nu vrem noi careva, dar nu poți, nu îți permite legea, dacă nu i-ai rezolvat așa cum vrea, nu ai făcut nimic!

Dl. Pleniceanu Mihai: știți de ce am pus problema așa? Suntem filmați și să ne audă lumea!

Dl. Piele Marcel: noi trebuie să luăm o situație existentă, s-a produs un lucru nefericit, într-o anumită zonă, cine va suferi cel mai mult, vor fi animalele, pentru că nu vor avea hrană și adăpost pe timpul iernii. Dacă nu reușim să găsim o soluție să ajutăm această asociație, și aici nu este vorba că să dăm bani din bugetul local, este vorba să scutim această asociație de plata chiriei pentru anul 2024. Astfel încât să poată să cumpere furaj. . Dacă noi consilierii locali vom înțelege această situație și legea ne permite, este foarte bine să putem acorda acest mic ajutor, dacă nu decizia aparține consilierilor locali. Eu sunt de acord cu respectarea condițiilor legale.

**Se va promova un proiect de hotărâre privind acordarea unei facilități asociației pentru a depăși situația de criză.**

**2. Dna Secretar General prezintă o serie de solicitări adresate Consiliului Local Geoagiu, astfel:**

**- Cererea nr. 3630/31.07.2024 formulată de domnul Pașca Iosif – administrator al SC Agrementul Pașca SRL prin care solicită închirierea a 10 locuri de parcare, din care 4 locuri în mod permanent și 6 locuri numai pe perioada sezonului estival.**

Dl. Carașcă Alin: la dna Miha i-a fost refuzată cererea.

Dl. Almășan Ioan: dacă îi aprobăm la unul trebuie să aprobăm la toți și locuri de parcare sunt puține.

Dl. Primar: știți că pe perioada mai – septembrie serviciul de parcări este concesionat. Noi din ianuarie și până la concesiune, știți că împreună cu dvs. am hotărât pentru localnicii noștri din Geoagiu, dacă își depun o cerere să le atribuim un loc de parcare în zona d elocuit. Acolo știți că pe un an este 150 lei/loc. Până în 15.09 nu putem închiria pentru că firma are în concesiune locurile de parcare. Știți că cei de la bloc au închiriat rândul de parcări de lângă zid, domnul Miha acolo la școală are închiriate 2 locuri dar a ocupat vreo 5, a depus cerere înainte și nu ați fost de acord să se mai dea să rămână la firma care administrează parcările. Acum dl Pașca a venit cu o cerere pentru a-și clarifica situația, deoarece o parte dintre angajați vin cu mașina la servicii și parchează pe locurile de parcare unde se încasează. Știți că problema este sâmbăta și duminica, nu în restul săptămânii când este loc suficient. Probabil că a apărut așa un conflict cu cei care încasează, dar cred că mereu s-au găsit soluții

și au plătit anagajații parcare niciodată. Dar dacă dvs sunteți de acord, pentru a le atribui din acea zonă, avem nevoie de un acord de principiu să venim cu un proiect de hotărâre.

Dl. Almășan Ioan: da, dar se creează un precedent și dacă dai la unul trebuie să le dai la toți! Ce facem?

Dl. Piele Marcel: acum o ședință, am dat un răspuns negativ, acuma la o altă persoană îi dăm un răspuns pozitiv, nu! Tot negativ va fi răspunsul. Până când autoritatea executivă nu va veni cu o schemă cu toate locurile de parcare, care sunt închiriate, care pot fi închiriate și să vedem o situație clară, toate aceste cereri vor primi aviz negativ, pentru că nu poți să-i spui la unul NU! Și la altul DA!

Dl. Primar: pentru anul următor, noul legislativ va hotărâ dacă rămâne acel 150 lei, dacă se majorează, dacă se mai închiriază sau rămân toate locurile la cei care concesionează serviciul de parcări, eu zic să hotărâscă ceilalți, când preiau mandatul! Acum SC Agreementul nu are niciun loc de eparcare închiriat. Acolo au închiriate locuri de parcare locuitorii din bloc, magazinul La doi pași, SC Germisara SA.

Dl. Decebal Cătălin: nici asta nu este corect, unii să aibă și alții nu!

Secretar: cei de la Montana au închiriate 5 locuri, cei cu chioșcurile au fiecare câte un loc de parcare în fața chioșcului, iar de la scările de la Blocul P1 până la magazinul La doi pași au închiriate locurile de parcare proprietarii de apartamente din blocuri, iar un proprietar din blocul 2 are un loc de parcare închiriat în fața Jandarmeriei, pentru că nu mai erau locuri de parcare lângă zidul de sprijin. Din cele 20 de locuri de parcare care sunt la mijloc nu s-au închiriat.

Dl. Carașcă Alin: deocamdată să rămână așa cum este și noul consiliu local va hotărâ cum administrează locurile de parcare.

Dl. Piele Marcel: eu nu sunt de acord, până nu avem schemă cu toate locurile de parcare, cu toate care sunt atribuite, să vedem și sumele, ce se mai poate atribui să ce trebuie să rămână locuri publice de parcare, eu nu sunt de acord să luăm nicio decizie, nu este urgent.

Dl. Primar: cetățeanul a depus o cerere și noi trebuie să-i dăm un răspuns.

Dl. Almășan Ioan: supun la vot atunci, un vot de principiu, dacă sunteți de acord să se închirieze pentru un an 4 locuri de parcare la SC Agreementul Pașca SRL?

Dl. Dîncșorean Aurel: eu mi-aș dori altceva, mi-aș dori ca Hotel Ceres, Sanda și Vacanța să depună și ei cereri pentru angajați!

Dl. Primar: dar ei au parcările lor!

Dl. Dîncșorean Aurel: domnule pentru angajați, că de angajați este vorba!

Secretar: solicitantul nu zice în cerere că pentru angajați, cere 4 locuri permanent. Vacanța are închiriate 20 de locuri de parcare.

Dl. Pleniceanu Mihai: ați fost în Geoagiu Băi, duminică pe la prânz? Noi de multe ori îi mai certăm pe oamenii ăștia care se ocupă de parcare, dar dacă nu erau ei știți ce era în Geoagiu Băi? Debandadă, să fim serioși! Eu am văzut cum parchează oamenii, o pune aici, dacă ăla mai poate să treacă trece dacă nu, nu îi interesează, acolo o lasă! S-a dus agentul de parcare și la rugat frumos să mute mașina, a sunat la Jandarmi, dar nu îi interesează nimic! Aici pe sensul unic, unde s-au montat stâlpi pe marginea trotuarului să nu mai parcheze, toți sunt jos!

dl. Primar: eu zic că domeniul public, partea de parcări este epuizată la maxim! Chiar s-au făcut marcajele acum, am încercat am mai suplimentat, mai multe locuri de eparcare pe domeniul public nu se pot face!

**Nu se aprobă.**

**- Cererea nr. 5768/06.08.2024 formulată de doamna Burcea Sorina – administrator al SC Popa Nio Divers SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul comercial – Centrul Civic Geoagiu – pe o perioadă de 25 ani.**

Secretar General: eu consider că nu s emai poate merge cu prelungirea contractului. Trebuie realizată documentația topografică a imobilului, să avem o carte funciară și facem procedura legală pentru concesionare prin licitație, pe o perioadă mai lungă, cum stabiliți dumnevoastră: 15 – 25 ani.

Dl. Pleniceanu Mihai: până acum ce a avut?

Secretar: a avut un contract de închiriere pe un an, care a tot fost prelungit!

Dl. Pleniceanu Mihai: de ce nu îi facem pe 4 – 5 ani?

DL Carașcă Alin: nu se poate că nu este întabulat!

Secretar General: Popa Nio Divers a preluat contractul de concesiune pe care l-a avut SC Zaharie's și s-a tot prelungit perioada cu câte un an, dar este o situație provizorie care nu poate fi

tolerată la infinit. Trebuie să facem documentația topografică, să luăm Avizul ANRSPS și să facem o procedură de concesionare prin licitație publică. În situația actuală, nu se poate face o documentație tehnico-economică pentru reabilitarea sau extinderea construcției, nu se poate face nimic.

Dl. Pleniceanu Mihai: și cât ar dura asta?

Secretar General: documentația topo ar dura vreo 6 săptămâni, dar nu avem bani!

Dl. Piele Marcel: părerea mea este că răspunsul este că primarul și secretarul general vor face demersuri pentru intrarea în legalitate. Acesta este făgașul normal și așa trebuie făcute lucrurile!

Dl. Pleniceanu Mihai: trebuie să facem ceva, că vom ajunge în orașul Geoagiu să nu mai ai unde să bei o cafea!

Dl. Dîncșorean Aurel: este și un lucru bun dacă se închid barurile că va scăpa domnul Marius de amenințări! Acolo toată lumea amenință!

Dl. Pleniceanu Mihai: eu am explicat, nu are nimeni nimic cu dl Marius.

**Se va întocmi documentația topografică și se va derula o procedură publică.**

- **Cererea nr. 6237/27.08.2024 formulată de domnul Muntean Constantin - Emil** prin care solicită aprobarea concesionării terenului din fața locuinței sale situate în Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 66E.

Dl. Pleniceanu Mihai: vă explic eu! În față la Dinu, are dreptate, când a venit omul din Germania și-o tăiat ce era acolo, că era ca în pădure! Peste drum de dunga Văii. Cere să închirieze ca să facă curat!

Dl. Primar: vedeți că acolo au mai fost cereri și au fost respinse. Dacă sunteți de acord să fiți de acord la toți, dacă nu, la nimeni!

Dl. Piele Marcel: și aici este ca și la locurile de parcare.

Dl. Primar: primul a fost Florin Hila, care a depus cerere.

Dl. Pleniceanu Mihai: dar la Florin pentru ce nu i s-a aprobat?

Dl. Primar: nu avem actele ca să putem face concesiune.

Dl. Pleniceanu Mihai: Florin a făcut acolo un lucru frumos! O greșit, pentru că omul acela a plantat acolo niște sălcii, întreține, făcea curat, încolo era șerpărimă! Sunteți mai de acord să fie șerpărimă? Nu că e finul meu! Pe domeniul public să vină el din Germania să taie el buruienile!

Dl. Primar: ca să poți să concesionezi ceva, trebuie să ai carte funciară cu delimitare separată. Pe închiriere se poate face.

Dl. Piele Marcel: dacă sunt interesați și ceilalți proprietari trebuie să luăm în calcul pentru toți!

Dl. Primar: da! Bogdan Ionuț și-a făcut atunci anexa aia acolo unde își ținea căruța, i-am făcut adresă l-am somat să elibereze spațiul!

Dl. Piele Marcel: trebuie să înțeleagă toți consilierii locali, și cei de acum și cei care vor veni că iau decizii privind domeniul public și privat al orașului. Noi ar trebui să avem un regulament de îngrijire al spațiilor verzi și al zonelor publice din orașul Geoagiu, poate este dar eu nu l-am văzut! Dacă acest regulament există trebuie respectat.

Dl. Carasca Alin: mie nu mi se pare normal să concesioneze cineva terenul ca să-l curețe!

Dl. Piele Marcel: nici mie nu mi se pare normal ce se discută acum! Pentru acel regulament de îngrijire al zonelor verzi și spațiilor publice și vă spun că am citi de la alte orașe, Sibiu, Cluj, Timișoara, și acolo spune ce poate să facă cetățeanul pe zona din fața casei și e dat în detaliu fiecare ce trebuie să facă. Când vom ajunge la acel nivel atunci vom putea discuta toate aceste spețe!

Dl. Pleniceanu Mihai: sunt de acord, dar căruia dintre dumneavoastră i-ar place să iasă din casă și să dai într-un măciuiș de 2 metri. Cine trebuie să curețe, noi nu avem nici cea mai mică scuză! Înseamnă că nu facem lucrurile cum trebuie!

Dl. Primar: nu înțeleg agitația! V-am citit o cerere a unui cetățean din orașul Geoagiu, care ne cere ceva. Dumneavoastră trebuie să ne spuneți dacă să facem documentația sau nu! Nu știu de ce am ajuns la astfel de discuții!

Dl. Pleniceanu Mihai: de la început ați spus că nu se poate concesiune! Atunci să-i dăm în folosință să poată să întrețină. Mă agit pentru că dvs domnule Primar, l-ați făcut pe Bocu să de-a jos tot ce a făcut. A făcut ceva frumos omul acolo, dar nu a avut concesiune-folosință și l-ați pus să strice tot. Nu v-a plăcut mustața lui și i-ați dat la temelie!

Dl. Primar: în 8 ani de zile nu cred că am atacat personal pe cineva!

Dl. Pleniceanu Mihai: păi și de ce l-ai făcut să taie alea pe acolo, o avut o hintă și cu aia ai avut treabă, să o ieie de acolo!

Dl. Primar: nu e adevărat, vă contrazic domnule Pleniceanu. Și acum știți de ce vine Dinucu să ceară asta! Pentru că dumneavoastră ați promis in campania electorală că dați locuri la cei din cartier și de asta vrea Dinucu să-și ia măsuri, să nu se dea terenul la cineva!

Dl. Pleniceanu Mihai: hai să fim serioși, cine te lasă să-ți construiești casă în marginea râului?

Dl. Piele Marcel: dacă ar fi așa cum spuneți dvs, acel om ar fi depus acea cerere când intra in funcțiune noul primar, deci ..

Dl. Pleniceanu Mihai: exact, vorbiți așa, astea să le discutați cu alții și nu este învățat de nimeni! El când a venit acasă și a găsit ce a fost acolo, a trebuit să curețe...

Dl. Primar: și eu acasă la mine ierbicidez in fața porții și fac curățenie, dar nu am cerut niciodată sprijinul Primăriei.

**Nu se inchiriază sau concesionează terenul din fata proprietății pentru zona verde.**

**3. Dl Piele Marcel:** a informat autoritatea executivă cu privire la faptul că cetățenii din satul Bozeș i-au solicitat in mai multe rânduri să facă demersurile necesare pentru reglementare suplimentară a traficului rutier la intersecția dintre DJ 705 (Halta Geoagiu – sat Bozeș – Balsa – limita de județ) și DJ 705 H (Serpentina spre Geoagiu Băi). În urma finalizării investiției ”Modernizarea Culoar Trafic Mureș Nord: DN 7 (Gelmar) - Geoagiu Băi - Bobâlna – Rapoltu Mare - Uroi - Chimindia - Hărău - Bârsău - Șoimuș - Brănișca - DN 7 (Iliia)” s-a modificat prioritatea drumurilor, conform reglementărilor legale, însă participanților la trafic le este greu să se acomodeze cu noile reguli, iar cei care merg spre Geoagiu Băi (schimbă direcția de mers din DJ 705 pe DJ 705H) nu acordă prioritate de trecere autovehiculelor care vin de pe drumul cu prioritate DJ 705, din direcția Bozeș.

**Se va face adresă la Consiliul județean Hunedoara pentru suplimentarea reglementării traficului fiind drum județean in extravilanul localității.**

Nemaifiind alte probleme, domnul Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Almășan Ioan

**SECRETAR GENERAL,**  
jr. Cimpoșu Maria