

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 23.05.2024, ora 11,00, în ședința ordinara
a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinara s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 254 din 15.05.2024, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți toți cei 15 consilieri locali în funcție.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Domnul Dîncșorean Aurel, președintele de ședință ales prin Hotărârea nr. 64/24.04.2024, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept domnul Primar Cărăguț Vasile, dna Cimpoesu Maria - secretar general, iar în calitate de invitați sunt prezenți, dl. Susan Marius – șef SRAADPP, doamna Olea Coman Corina – compartimentul buget, financiar, precum și domnul Pop Darius, persoană interesată de concesionarea unui teren din proprietatea orașului Geoagiu, care a fost invitat să prezinte un plan de afaceri.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului - verbal al ședinței din data de 24.04.2024.

Domnul consilier Piele Marcel arată că există o inexactitate în cuprinsul procesului verbal, în sensul că la intervenția de la pag. 10 a spus ”acum aud că acolo se face teren de fotbal” și nu ”loc de joacă pentru copii”, cum din eroare s-a consemnat.

Nu mai sunt alte obiecțiuni și se supune spre aprobarea consiliului local, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 24.04.2024, cu modificările precizate anterior, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2024.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în administrare către Liceul Tehnologic Agricol ”Al. Borza” Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință ”curți-construcții” și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea publică a orașului Geoagiu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu
3. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural – sportiv dedicat comemorării Eroului Națiunii Române - Aurel Vlaicu.
Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Ca probleme urgente inscrise pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

1. Proiect de hotarare privind trecerea unor imobile din domeniul privat in domeniul public al orasului Geoagiu .

Inițiator: primarul orasului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, fiind aprobata cu unanimitate de voturi.

X X X

Avand in vedere prezența domnului Pop Darius, se propune și se aprobă, în unanimitate, să i se dea cuvântul invitatului și apoi să se intre in dezbaterea ordinii de zi.

Dl. Pop Darius: în urma cumpărării a ceea ce este acolo, existent la fosta balastieră, și pe viitor să fac un parc pentru utilaje agricole și utilaje pentru construcții, am depus facturile cu care am cumpărat ce este acolo, acum fiind un loc părăsit.

Dl. Dîncșorean Aurel: am înțeles de la dumneavoastră că acolo o să fie un parc expozițional cu mașini agricole, cu vânzare, probabil?

Dl. Pop Darius: nu, deocamdată! Deocamdată o să fie pentru, dacă știți zona Cornetului, aici, partenerul din Elveția și cel din Vlaicu cumpără terenuri și fac defrișare. Utilajele sunt deja aduse și sunt la Vlaicu.

Dl. Dîncșorean Aurel: deci pentru depozitare! Domnilor colegi ați văzut cererea domnului Pop Darius, dacă sunteți de acord să dăm un răspuns pe loc, o facem acum, dacă nu o vom face la sfârșitul ședinței pentru ca dumneavoastră să vă puteți gândi la ce rezultă din închiriere sau concesionarea terenului. Cum ați dori să facem dezbateră, acum sau la finalul ședinței?

Dl. Vlad Ovidiu: eu zic să discutăm acum, dacă tot este domnul Pop aici!

Dl. Dîncșorean Aurel: atunci, vă rog frumos să faceți propuneri, sau dacă aveți întrebări sau comentarii legate de acest lucru!

Dl. Vlad Ovidiu: dumneavoastră la ce investiție vă gândiți că veți face?

Dl. Pop Darius: eu am cumpărat ce mai există acolo: gard, platformă betonată, urmează să mutăm utilajele acolo. Urmează să se facă o investiție, pentru că nu mai există curent și trebuie făcut un nou bransament.

Dl. Vlad Ovidiu: ce investiție vreți să faceți, mă refer la activitatea pe care vreți să o desfășurați, ce investiție vreți să faceți acolo, câte persoane veți angaja în viitor, vă dați seama, că fiind un teren al UAT Geoagiu, pe noi ne interesează ca să fie cât mai multe investiții, dar să fie oportun și pentru bugetul local. Ultima dată cât se plătea pe an, douăzecișiceva de mii lei?

Dl. Primar: a fost închiriere!

Dl. Vlad Ovidiu: credeți că activitatea pe care o veți desfășura vă va permite să plătiți chiria, ținând seama de faptul că nu sunt sume mici pe an?

Dl. Pop Darius: da!

Secretar General: instituția noastră a avut un contract de închiriere, încheiat pentru acel teren. După cum știți, închirierea este mult mai scumpă decât concesiune. La închiriere era, într-adevăr chiria de 22000 lei/an, la concesiune se plătește redevență care este anuală și se calculează astfel încât să se recupereze prețul de vânzare al terenului în maxim 25 de ani. Știți că am avut un proiect de hotărâre pentru concesionarea terenului, așa cum ceruse SC Balastiere SRL și valoarea terenului, conform raportului de evaluare a fost de 22.500 lei și în proiectul de hotărâre era propusă o redevență în jur de 3000 lei/an. Redevența este mult mai mică decât chiria, pentru că redevența are în vedere faptul că pe acel imobil urmează să se realizeze niște investiții. Acum domnul Darius nu dorește să construiască ceva care produce – o fabrică sau ceva asemănător- dumnealor au nevoie de acel amplasament doar să-l amenajeze și să-l folosească ca și garaj pentru parcul auto pe care îl va avea firma în vederea realizării investițiilor pe care le vor face în zona Cornetului, o suprafață de aproximativ 300 ha, pe care acum o cumpără parcelă cu parcelă. Dacă se va merge pe un contract de concesiune redevența va fi în jur de 3000 lei/an, dacă dumneavoastră propuneți să atribuim terenul în chirie, evident că firma nu va avea interes să plătească pentru parcare utilajelor 2500 lei/lună.

Dl. Piele Marcel: pentru activitatea pe care o veți desfășura acolo, vi s-a cerut, ca să putem hotărâ dacă optăm pentru închiriere sau concesiune, vi s-a cerut un plan de afaceri, săștim ce valoare vreți să investiți acolo, ce vreți să faceți, ca să putem lua o decizie. Doar așa, să luați terenul să faceți o zonă de parcare pentru tehnica pe care o dețineți, nu necesită mare investiție și atunci, se poate merge, din punctul meu de vedere, pe închiriere, nu pe concesiune. Concesiunea pe termen lung, pe 10 – 15 ani s-e va face pentru o investiție majoră, nu pentru un spațiu închiriat, pe care îl faceți loc de parcare pentru tehnică. Deci, noi, când am solicitat să veniți aici, am cerut să prezentați un plan de afaceri, cum se face. Dacă se discută despre concesiune, fără să vedem acel plan și acel contract, nu cred că se va aproba nimic! Din punctul meu de vedere, că nu discut în numele colegilor!

Dl. Pop Darius: vom face un plan, dar cum am spus ...

Dl. Piele Marcel: am înțeles ce ați spus dumneavoastră, dar ce ați spus dumneavoastră este o parte minimală, pe mine nu mă convinge ca să fiu de acord să-mi dau votul pentru concesiune, pentru închiriere sunt de acord, dar nu pentru concesiune!

Dl. Pop Darius: și părerea celorlalți?

Dl. Piele Marcel: da, eu am vorbit în numele meu, nu în numele colegilor!

Dl. Vlad Ovidiu: da, mi se pare absolut corect, atâta timp cât vine un investitor, care vrea să investească, să creeze locuri de muncă, vine cu o investiție care aduce plus valoare, e normal să facem tot ce putem să-l ajutăm și atunci e normal să mergem pe concesiune, dar atâta timp, cât dumneavoastră vreți să folosiți spațiul doar pentru a depozita niște utilaje, e normal să fie închiriere, investiția fiind minimală.

Dl. Primar: trebuie să-i explicăm domnului Darius că noi ne bucurăm de fiecare dată când vine cineva și dorește să facă ceva! Are tot sprijinul și l-a avut și de la colegii consilieri, dar trebuie să fim foarte bine atenți. Dumneavoastră ați cumpărat niște imobile acolo, echipamente de la firma care a executat pe TC IND, noi fiind în situația de a lua o hotărâre pe ce se dorește, în continuare, acolo. Noi astăzi, suntem în faza în care, să obținem de la noi un acord de principiu ce variantă ar fi, pe ce vă doriți dumneavoastră să faceți acolo. Dacă dumneavoastră, din ce ne-ați spus acum, aveți acele echipamente pe care le-ați cumpărat acolo: platformă, imprejmuire, magazii, sunt niște bunuri, nu știu la ce valoare se ridică, o să vă prezentați dvs cu un plan cu ce doriți să faceți acolo. Dar trebuie să înțelegeți foarte bine, că noi vom da astăzi un acord de principiu, pentru concesiune / vânzare/închiriere, vor trebui făcute documentațiile, dar nu îi garantează nimeni la domnul Darius, că în momentul în care se va scoate, dumneavoastră ne dați astăzi doar un acord de principiu cu privire la ce documentație să pregătim: concesiune, vânzare sau închiriere, nu-i garantează nimeni la domnul Darius că dânsul are, poate să vină altcineva cu un plan de afaceri mult mai stufos sau mult mai slăbuț și atunci cine va participa la licitație pe criteriile pe care le veți aproba în procedură, acolo, deci! Astăzi se dă un acord de principiu ca suprafața de acolo să o utilizăm cumva. Noi am fost îngăduitori și cu firma care a avut închirierea acolo, știți că a fost și aici la noi și ne spunea cât de frumos vor să facă ei acolo, dar probabil și-au făcut calculele și nu le-a reieșit că pot să aducă un profit pe partea de materiale de balastieră, nemaifiind zonă de exploatare pe Gelmar, este acum o exploatare pe zona de Folt/ Boiu, cei care exploatează materialul acolo și-l duc și-l reciclează în altă parte. Și-au luat stația de sortare ce o aveau acolo și au dus-o către Hărău/Șoimuș, probabil acolo au zone de exploatare. Ei/ firma care a avut acolo, noi am avut îngăduință la ei, știți că le-am reziliat contractul de închiriere, deoarece și-au expus ei cererea că nu mai doresc, noi am fost îngăduitori cu ei deoarece i-am lăsat să-și ia echipamente, tot ce au ei acolo, să-și vândă, tot ce este, deocamdată, firma aceea nici acum nu și-a luat toate echipamentele de acolo. Ce știți de ele? Ce este acolo este al dumneavoastră sau mai au și ei ? Azi consiliul își dă un aviz de principiu dacă facem procedură de închiriere sau de concesiune? Dacă este de acord cu concesiunea este necesar să se vină cu un plan de management, cu se dorește acolo, scris, asumat, dar după aceea la licitație, normal că dvs. sau cine mai este doritor acolo să-și asume răspunderea pe procedura de concesiune.

Dl. Dîncșorean Aurel: deci, să tragem o concluzie din expozeul făcut de domnul primar, ca domnul Darius într-un timp cât mai scurt să întocmească o documentație din care noi tragem concluzia care rezultă din aceea documentație, de a concesiona sau a închiria.

Dl. Vlad Ovidiu: din punctul meu de vedere, aici, noi vorbim despre oportunitate. Noi ca și consilieri locali va trebui să ne gândim ce vrem să facem. Domnul Darius vine și concesionează sau nu, la fel cum poate să facă orice altă firmă. Terenul respectiv al UAT-ului, noi trebuie să știm și să decidem ce vrem să facem cu el. Din punctul meu de vedere este absolut corect ceea ce ați spus, însă în situația, în care avem un investitor, o investiție reală, care presupune crearea de noi locuri de muncă, atunci mă gândesc că este foarte bine să concesionăm, pentru ca investitorul să plătească cât mai puțin pentru amplasament, în situația în care nu este o investiție majoră trebuie să mergem pe închiriere. Dar, atenție! Nu are legătură cu domnul Darius, noi trebuie să decidem ce vrem să facem cu terenul respectiv. E corect!

Dl. Piele Marcel: dacă luăm în calcul speța la momentul actual și ținând cont de toate elementele care ni s-au expus, punctul meu de vedere este închiriere.

Dl. Dîncșorean Aurel: același lucru l-am expus și eu când am supus votului, vrem să-l închiriem sau să-l concesionăm, dar dacă ne intrerupem încontinuu pentru a da păreri, se va prelungi ședința până diseară.

Dl. Primar: noi astăzi, consiliul local, trebuie să hotărâm ce vrem să facem cu acel teren: poate să rămână așa – în paragină sau să ne gândim să aducem un investitor să facă ceva acolo. Nu poate să-i spună nimeni lui Darius, acuma, că el va fi câștigătorul concesiunii de acolo. Eu, propunerea mea ar fi, să fiți dați un acord de principiu, ca dna Diana să facă procedura pentru concesiune, dacă dl Darius vine cu un proiect de management, tot dvs îl aprobați aici, înainte de a da drumul la concesiune, dacă

nu poate să vină altcineva, dacă nu, poate nu se înscrie nimeni la el și atunci rămâne tot așa cu el acolo în faza în care suntem. Cum hotărâți dumneavoastră!

Dl. Pleniceanu Mihai: concesiunea pe câți ani se poate face?

Dl. Primar: până la 25 de ani, știu că ați spus să fie între 5 și 25.

Dl. Pleniceanu Mihai: nu 25, știu că am zis între 5 și 15. Dar au zis tot așa, pe un acord de principiu, să vină dl. Darius cu ce vrea să facă și iarăși, dacă are utilajele, să mergem pe închiriere.

Dl. Darius Pop: pe închiriere nu suntem interesați, noi am cumpărat până acum peste 100 ha de teren, și avem unde să ținem utilajele, avem curent, avem gaz, închiriere este foarte scump. La un km distanță avem peste 100 ha.

Dl. Coca Nicolaie: eu am înțeles ca să putem vota în deplină cunoștință de cauză trebuie stabilit un quantum al succesiunii, quantum al succesiunii care s'epoate stabili numai când este un plan de afaceri, fiindcă trebuie făcute niște calcule.

Dl. Primar: eu zic că acum nu este relevant planul de afaceri al lui Darius. Consiliul local trebuie să hotărască cum dorește să valorifice acel teren, prin închiriere sau concesiune? Procedura durează undeva la 2-3 luni și înainte de a se scoate la licitație dumneavoastră trebuie să aprobați toată procedura, și atunci trebuie să vedem dacă vine cineva la licitație, este vreun doritor.

Dl. Piele Marcel: mi se pare că se încearcă să fim conduși spre concesiune, lucru care mie nu mi se pare normal. Dacă faci o concesiune trebuie să ai solicitare cu ceea ce faci și atunci nu are rost să cheltuim niște bani doar să-i cheltuim. Dacă se vrea concesiune, atunci să procedăm la elaborarea documentației și să facem public anunțul: UAT Geoagiu scoate la concesiune!

Dl. Primar: dl, Darius are o cerere pentru concesiune către dumneavoastră.

Secretar General: raportul de evaluare este făcut, așa cum v-am spus terenul este în suprafață de 18.929 mp, valoare lui este de 22.156 lei, iar în vechiul proiect de hotărâre valoare minimă a redevenței de la care pornește licitația este de 1500 lei/an, calculată în ideea de a recupera în 15 valoarea de vânzare a terenului, Legea nr. 50/1991 spune că redevența se stabilește astfel încât valoarea imobilului să se recupereze în maxim 25 de ani. După cum bine știți, documentația aferentă procedurii de licitație conține un caiet de sarcini în care dumneavoastră trebuie să stabiliți clar ce se va realiza pe imobilul concesionat. Cel care participa la licitație și concesionează bunul, are dreptul de a-l utiliza numai cu destinația prevăzută în caietul de sarcini.

Dl. Vlad Ovidiu: ne dorim cu toții să dezvoltăm Geoagiul, și atunci eu aș propune așa, ca un principiu, atâta timp cât cineva vine în Geoagiu să facă o investiție, să creeze locuri de muncă noi trebuie să facem tot ce ține de noi pentru a ajuta persoana respectivă, să investească aici. Dar nu putem bloca un teren cu o concesiune pe 25 de ani cu o investiție minoră, pentru o parcare pentru utilaje, fără angajați, în situația în care poate vine cineva să facă o hală, o investiție serioasă. Eu m-aș bucura să vină să spună cineva: uite vrem să facem o hală, vrem să facem angajări, atunci aș zice că trebuie să concesionăm, altelefl, cred că ar trebui închiriat pe câte un an de zile.

Dna Nyeste Iulia: dar și la concesiune nu ne obligă nimeni să facem pe 10 ani sau pe 25 ani, asta tot aici stabilim.

Dl. Pleniceanu Mihai: eu cred că suntem luați pe nepregătite, din ce am auzit aici eu nu pot să dau un verdict.

Dl. Primar: propuneți să se discute în următoarea ședință, e doar o informare astăzi.

Dl. Pleniceanu Mihai: dacă se face ceva acolo ar fi bine, eu nu vreau să blocăm pe nimeni, mi se pare că prea rapid așa.

Dl. Vlad Ovidiu: nici să-l ții așa, plin de bălării, nu este o soluție, pe ei îi putem ajuta să își ducă utilajele acolo.

Dl. Pleniceanu Mihai: eu l-a întreba pe dl Darius dacă ar fi o concesiune acolo pe 5 ani, ar fi bine, să ne gândim și la varianta asta.

Dl. Pop Darius: cei cu care eu colaborez, din Elveția, Liechtenstein, Austria se pot gândi ca pe viitor să facă și o hală acolo, să creeze locuri de muncă, dar deocamdată trebuie curățat, pus la punct ce mai este acolo, trebuie refăcut bransamentul la curent.

Dl. Primar: dl. Darius pentru ședința de luna viitoare veniți cu un proiect în care să scrieți ce doriți să faceți acolo, astăzi este doar o informare, să o clarificăm, ca să știe ce decizie să ia. Puteți face un plan de management detaliat pe termen scurt, pe termen mediu și pe termen lung.

Dna Nyeste Iulia: să faceți și o listă de investiții, pentru că dacă va fi o investiție foarte mare acolo .

Dl. Dîncşorean Aurel: eu zic să încheiem discuția, pentru că așa, cu variantele fiecăruia nu mai terminăm până diseară. Deci va rămâne să discutăm în ședința viitoare pe planul pe care îl veți prezenta în scris.

Se trece la prezentarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al orașului Geoagiu pe anul 2024.

Se prezintă raportul Compartimentului Buget, Financiar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Dîncşorean Aurel: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 82 / 2024.

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în administrare către Liceul Tehnologic Agricol "Al. Borza" Geoagiu a Complexului imobil format din teren în suprafață de 5695 mp, categoria de folosință "curți-construcții" și imobilele C1 – C18, înscris în CF 67408 Geoagiu, cu destinația Ferma Didactică, proprietatea publică a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Dîncşorean Aurel: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 83 / 2024.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru organizarea evenimentului cultural – sportiv dedicat comemorării Eroului Națiunii Române - Aurel Vlaicu.

Se prezintă raportul Casei de Cultura IB Deleanu Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Dîncşorean Aurel: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 84/2024.

X X X

Ca probleme urgente înscrise pe ordinea de zi sunt următoarele:

La punctul unu se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Domnul Președinte Dîncşorean Aurel: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții?

Dl. Vlad Ovidiu: și ce face pe aceste terenuri?

Secetar General: parcela de 48 mp va fi un trotuar în fața Căminului Cultural Gelmar, iar parcela de 1030 mp reprezintă două alei de acces de o parte și alta a clădirii Căminului.

Dl. Vlad Ovidiu: și aceste lucrări se pot face pe reparații?

Secretar general: nu aceste lucrări sunt cuprinse în proiectul "Reabilitare și modernizare drumuri din interiorul localității, sat Gelmar, oraș Geoagiu, județul Hunedoara", finanțat pe Anghel Saligny, pentru care s-a emis Autorizația de construire nr. 36/06.10.2023.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 85/ 2024.

X X X

Diverse:

- 1. Dl. Coca Nicolaie:** de vreo câțiva ani a apărut un fenomen interesant în zona Cimitirului unguresc și toți care avem grădini acolo, este o invazie de bursuci! Bursucii intră prin grădinile oamenilor, scormonesc, caută insecte, mai mult decât atât, au început să se cuibărească în criptele din cimitir. Aș ruga să se ia legătura cu administrația fondului de vânătoare și să ne dea niște soluții pentru rezolvarea acestei probleme, pentru a nu se agrava situația.

Dl. Vlad Ovidiu: pe ce parte de asfalt?

Dl. Primar: pe stânga cum se urcă la Sanatoriu.

Dl. Coca Nicolaie: pe stânga, acolo este cimitirul unguresc, acolo s-au cuibărit și de acolo vin prin grădini pe la oameni.

Dl. Vlad Ovidiu: întreb pentru că sunt 2 fonduri de vânătoare. În stânga e unul, în dreapta e altul.

Dl. Dîncșorean Aurel: să-l completez pe domnul Coca și pe la Piatra Lui Gota până la carieră sunt cel puțin 100 de vizuini, se văd și ziua, sunt periculoși și pentru oameni.

Dna Homorodean Silvia: sunt și la Gelmar, nu am știut ce sunt că ne scoteau cartofii, am crezut că sunt coropișnițe, apoi am văzut că sunt bursuci, am pus tablă pe lângă gard să nu mai poată intra.

- 2. Dl. Almășan Ioan:** în legătură cu cimitirul de pe Calea Feredeului, acolo e un loc amenajat pentru cei decedați la Cămin. Au intrat vacile și au rupt multe cruci pe acolo. Am fost pe acolo și erau vaci legate pe teren și au rupt multe cruci.

Dl. Primar: cimitirul acela aparține de Parohia Ortodoxă Suseni, vom vorbi cu cei din consiliul parohial. Eu știu că au făcut imprevizibilul acolo, nu domnule Coca?

Dl. Coca Nicolaie: bănuiesc ce s-a întâmplat, în partea de sus a cimitirului nu este gard, și s-a închiriat pentru pășunat, cred că pe acolo au intrat animalele.

Dl. Almășan Ioan: este dezastru!

- 3. Dl. Pleniceanu Mihai:** în legătură cu cimitirul din Joseni, în ce stadiu este, cum ne aflăm că mă întrebă oamenii din cartier. Era vorba că defrișăm, că s eface drumul, că se bagă piatră, că se face ceva. Asta era acum o lună de zile, acum nu știu ce este că nu am mai fost pe acolo.

Dl. Dîncșorean Aurel: în cimitirul greco-catolic?

Dl. Pleniceanu Mihai: păi zicea domnul primar că se parcelează, că se delimitează, care este al ortodocșilor, care este pentru cei din cartier, nu știu în stadiu e, am înțeles că e documentația gata?

Dl. Vlad Ovidiu: păi și în ce stadiu e?

Dl. Pleniceanu Mihai: nu știu, dar oamenii zic că nu e făcut nimic, îs crescute ierburile, nu s-au tăiat încă pomii, drumul de acces, dacă plouă nu pot să urce sus, drumul pe aicea, cum zicem noi pe la Puiu, nu știu ce situație e!

Dl. Primar: în zona respectivă este vorba de cimitirul ortodox nu de cel greco-catolic, sau de cimitirul cartierului, care deasupra de nea Vasile Bulbucan, acolo, este vorba de cimitirul ortodox. Noi prin luna februarie am făcut o întâlnire cu cei care coordonează activitățile astea cu cei care s-au format în zona cartierului, în partea de Joseni. Am făcut o întâlnire la Primărie cu liderii lor, am stabilit și o persoană de contact, care se va ocupa de partea de acolo, pe domnul Tibi Bogdan care este și consilier pe partea de romi al primarului, dar cum știți, în ultimul timp domnul Tibi este foarte bolnav, are niște probleme de sănătate foarte grave, este în concediu medical de vreo 50 zile. Noi îi urăm sănătate și îl așteptăm să vină să-și preia funcția pe care o are și pentru care ia bani în fiecare lună. El trebuie să se ocupe de

partea de acolo. Acuma nu dăm vina doar pe el, că l-am desemnat pe el să se ocupe acolo, au început o parte din credincioșii de la Biserica Creștină penticostală să curețe zona de la poartă de la domnul Igna Dorel în sus, au oprit lucrările acolo, cei de la cartier nu s-au mai mobilizat acolo. Noi le-am spus să ne anunțe când se mobilizează că îi ajutăm și noi, le dăm buldoexcavatorul și mașina, dar probabil, și domnul Tibi fiind foarte bolnav și neieșind de acasă, nu a mai luat legătura cu cei de la biserică. Cu siguranță în perioada următoare îi vom mobiliza pe cei de la cele 3 confesiuni din zona noastră și îi vom pune să curețe zona aceea. Cei de la Biserica ortodoxă Joseni așteaptă curățatul pentru a lua o hotărâre. Nu o ia primarul sau consiliul local, terenul este al bisericii și consiliul parohial hotărăște asupra lui. Nu știm nici acum, chiar dacă se curăță, dacă Consiliul parohial va mai fi de acord să le dea o zonă pentru mormintele altor culte, dar domnul Marcel, fiind și consilier local și consilier parohial cu siguranță va insista pentru rezolvarea acestei probleme.

Dl. Carașcă Alin: eu am o propunere să vin să curăț zona gratuit cu turma de oi!

Dl. Piele Marcel: ținând cont că s-a menționat numele meu în această speță, cu care eu nu am nicio legătură, aș dori să pun niște întrebări, dacă tot ați spus că sunt și consilier local și consilier parohial. Aș vrea să vă întreb domnule Primar când ați luat decizia ca curățenia în cimitir să se efectueze de către cei din cartier, ați consultat Consiliu Parohial Joseni?

Dl. Primar: da!

Dl. Piele Marcel: eu nu știu, probabil a fost o ședință de la care eu am lipsit. Eu știu că discuția aceasta a fost purtată cu dumneavoastră, care ați participat la o ședință și ne-ați promis că ne ajutați că personalul angajat de la Primărie – din Serviciul Public, nicidecum că facem schimb la schimb. Eu nu pot să vorbesc în numele celor 14 colegi care sunt în consiliu, nu pot eu să spun că vom face ceva acolo, nu pot! Eu sunt un singur vot! Eu nu pot să promit acum, ceea ce promiteți dvs oamenilor, și susțin lucrul acesta: votul meu este unul din 14, hotărârea o ia Consiliul Parohial, nimeni altcineva! Și decizia care se ia de Consiliul Parohial, știe și domnul Coca că așa este și la Suseni, aia se va respecta, nu se respectă nici decizia domnului Primar, nici decizia Consiliului local, se respectă decizia consilierilor parohiali, aleși de enoriași, că și acolo suntem aleși, nu ne punem fiecare cum vrem! În consecință vă rog frumos să nu mai menționați numele meu, că oricum circulă vorbe care nu imi aparțin, deci, domnule Primar să vă asumați ceea ce promiteți, dar nu în numele meu!

Dl. Pleniceanu Mihai: eu cred că am dus discuția în cu totul altă direcție. Oamenii ăia sunt siguri că or să-și primescă terenul, cum ați spus dvs? Acuma cu curățenia l-am băgat pe Tibi, din punctul meu de vedere ducem discuția în altă parte, dacă unul se îmbolnăvește nu mai băgăm salariile, sau dacă se mai îmbolnăvesc 2-3 care sunt la Serviciul Public, înseamnă că nu mai tăiem iarba prin Geoagiu? Eu așa am înțeles de la dvs! Nu îi iau apărarea la Tibi, dar asta e realitatea, dacă se îmbolnăvesc 2-3 oameni, primăria se oprește, se blochează, nu se mai lucrează! Noi la oamenii ăia trebuie să le dăm, știți de problema cu cimitirul, eu asta am întrebat se va da de la ortodocși sau nu? Și atunci unde am dus noi discuția! Pe data de 9 să iasă cine o da Dumnezeu, nu o luăm politic, să lăsăm politica, să rezolvăm problema oamenilor.

Dl. Piele Marcel: deci, cu acordul Consiliului Parohial în cadrul cimitirului ortodox se poate o repartiza o suprafață restrânsă pentru altă culte, nu cu destinație pentru X sau Y. Mărimea acelei parcele se stabilește de consiliul parohial Joseni prin vot. Nimeni nu poate să se pronunțe, cine promite în numele Consiliului Parohial, induce în eroare.

Dl. Pleniceanu Mihai: noi trebuie să le spunem ceva oamenilor, cred că se va rezolva și problema lor, dar acum ytrag concluzia că nu rezolvăm nimic, doar dacă sunt oamenii din Joseni de acord. Eu asta l-am întrebat pe domnul primar. Voi merge și eu duminică la Biserică să întreb! Acum că se face curățenie, că nu se face curățenie, oamenii ăia tot înăuntru bagă 2 și scoate 3.

Dl. Piele Marcel: când am fost data trecută mai mulți consilieri parohiali și am vrut să măsurăm nu am putut stabili coordonatele pentru că vegetația a fost excesivă. Atunci s-a stabilit în cadrul ședinței Consiliului Parohial: în momentul în care cimitirul este curat și putem face trasarea, ca să vedem pe unde va urma să facem și acel cimitir, atunci la fața locului se vor deplasa consilierii parohiali și vor propune o zonă care va fi atribuită altor culte religioase.

Dl. Primar: mulțumesc domnule Piele, mi-ați dat dreptate la ce am spus eu în preambul!

Dl. Piele Marcel: nu v-am dat dreptate deloc! Pentru dvs ați promis o suprafață mult mai mare decât se poate da!

Dl. Primar: nu a vorbit nimeni despre suprafețe! Am spus clar de la început: acolo au fost niște discuții cu cei de la Biserica Ortodoxă din Joseni pt clarificarea situației cu cimitirul de acolo. Cimitirul este al Parohiei Ortodoxe Române, nu are nicio treabă Primăria sau Consiliul local cu terenul

respectiv, de acolo. Noi un grup de oameni care la aceea dată am spus că încercăm să rezolvăm problema Cartierului cu zona de acolo, am venit cu o propunere acolo, tacită, discutată. Acum, în urma discuțiilor dvs și ale dlui Pleniceanu, o rog pe dna Secretar să facă o adresă în numele Consiliului local către Parohia Ortodoxă dacă este de acord cu o suprafață de teren de acolo pentru alte confesiuni. După aceea se poate lua o hotărâre dacă ei sunt de acord acolo, primaria – consiliul local nu poate interveni pe acele suprafețe să facă curățenie. Noi am vrut să ajutăm cu cei de la alte confesiuni, să se ajute până la urmă ei singuri, să se rezolve o problemă care se discută de mulți ani de zile, dar dvs văd că vreți să o dați cotită. Despre dvs am spus că, fiind în consiliul de la biserică, aveți un punct de vedere, nu am pomenit nici că sunteți de acord să se dea cimitir, nici să se curețe, nici să nu se curețe. Atât am spus că sunteți acolo și puteți să informați consiliul cu ce dorește, dar o rog pe dna Secretar să facă o adresă la Parohia de acolo, dacă este de acord să găsească Parohia ortodoxă varianta de curățenie la tot ce este acolo, dacă găsește varianta și dvs cei din Consiliul Parohial sunteți de acord, noi am ajutat Biserica sau ajutat ei, că au făcut măsurătorile și au o suprafață mult mai mare decât cea pe care o au pe acte, să fie sănătoși, să o folosească la ce au benefic, sau să o folosească la ce hotărâți dvs cei din Consiliul de la Biserică, să știm după aceea ce putem face. Noi am vrut să facem un gest caritabil, să ajutăm Biserica Ortodoxă din Joseni cu curățenia cu acei oameni. Dar Primăria să curețe cimitirele bisericilor, să știți că nu!

Dl. Pleniceanu Mihai: era vorba de delimitare domnule Primar, că știți foarte bine, că actele când s-au făcut?

Dl. Primar: acum 2 ani de zile, au fost discuții private, nu hotărâri de consiliu.

Dl. Pleniceanu Mihai: acum 2 ani de zile și dvs încercați să ajutați chestia aia acolo, acumă dacă dvs nu puteți să ajutați, sau probabil trebuia atunci ajutată, că doar documentația trebuia să delimiteze.

Dl. Primar: da, dar nu au fost de acord în consiliul parohial până nu se curăță să se poată măsura exact, să vedem ce suprafață este și cât se poate atribui altor culte.

Dl. Pleniceanu Mihai: avem loc în altă parte să nu mai fie discuții, să le dăm lor, că să nu mai creem atâtea probleme, asta să rămână al ortodocșilor și lor să le dăm în altă parte, să băgăm o mașinărie, un buldozer, să facem loc și pentru ei?

Dl. Primar: ar fi în zona aia de la Vie, unde este hotărâre de consiliu cu teren cumpărat pentru cimitir, dar va fi cimitirul orașului nu al bisericii!

Dl. Piele Marcel: sunt obligat să răspund. Ideea principală este că: în anul 2020 s-a promis că vom cumpăra o suprafață de teren sau vom găsi o suprafață de teren care aparține orașului căreia îi vom da destinația de cimitir orășenesc. Care nu va aparține niciunui cult, acolo s'epoate ingropa orice confesiune. Acum de ce se caută această variantă, de ce se pune presiune pe Biserica ortodoxă Joseni nu înțeleg! Nu este normal să se pună presiune pe Parohia Joseni, normal este ca autoritatea publică să cumpere o suprafață de teren cu destinația de cimitir public, aceasta este soluția corectă, nu să punem presiune pe o parohie!

Dl. Primar: oare în parte de Suseni de ce nu avem nicio problemă și nu este implicată Primăria în nicio discuție. Ei își fac curățenie, au loc pentru alte culte, hotărâsc pe cine înmormântează, doar în Joseni se creează așa o presiune artificială? De ce?

Dl. Pleniceanu Mihai: pentru că nu mai sunt locuri.

Dl. Dîncșorean Aurel: Primăria în anul 2020 sau 2019, nu știu exact când, a cumpărat teren în Joseni – pe Drumul Homorodului pentru cimitir!

Secretar general: în anul 2012 am cumpărat terenul.

Dl. Dîncșorean Aurel: cimitirul există, problema este că toată lumea dorește să se înmormânteze la Pod la Mahler dacă se poate, să nu mergă pe drumul Homorodului la distanța aceea mare. Deci, cimitirul există, nu au decât Josenarii să meargă să îngroape morții acolo! Nu vrea nimeni!

Dl. Piele Marcel: aceea discuție a fost purtată în consiliul parohial și am înțeles că acel loc de teren, cu destinația de cimitir, de care spuneți dvs, de fapt nu mai există și nu e cimitir! Dacă este să fie cimitir să se pună pancarda cu Cimitir Orășenesc și nu mai există că vreau sau nu vreau, acolo este cimitir, acolo se îngroapă morții.

Dl. Pleniceanu Mihai: nu are cum să fie terenul ăla al primăriei, când omul ăla a plătit impozitul până anul trecut! Asta-i realitatea!

Dl Susan Marius: terenul care a fost cumpărat în anul 2012 cu destinația de cimitir orășenesc și întradevăr trebuia să se rezolve problema, trebuie să existe un cimitir al administrației publice și nu există să spună nimeni ca este de acord sau nu, să fie înmormântate persoane de alte confesiuni. Acel

teren s-a cumpărat de la 3 proprietari. De la 2 proprietari s-a cumpărat în 2012 și s-a rezolvat, iar unul nu a avut actele în ordine, i s-a făcut plata în cont în anul 2012 și s-a încheiat contractul la notar când și-a rezolvat problema succesiunii, deci a fost normal să plătească impozitul. În noul plan urbanistic este prevăzut cimitir în zona aceea.

Dl. Vlad Ovidiu: haideți să înțeleg și eu, în momentul de față, mâine sau peste 3 zile poate fi înmormântat cineva acolo, adică este amenajat ca și cimitir sau nu? Omul are posibilitatea să ajungă cu defunctul acolo.

Dl. Susan Marius: eu v-am răspuns din punct de vedere al Serviciului Agricol că noi ne-am ocupat să cumpărăm terenul acela cu destinația de cimitir. Dacă poate fi utilizat sau nu, vă poate spune colegul de la urbanism, dacă din punct de vedere al disciplinei în construcții mai trebuie făcut ceva. Sigur, ca o părere personală, mai trebuie amenajat drumul, nu știu din punct de vedere al urbanismului, al autorizațiilor necesare dacă cimitirul este funcțional sau nu, dar terenul acela a fost achiziționat pentru cimitir în urma unei consultări publice și sunt în sală domni care au fost consilieri la vremea respectivă și pot să confirme acest lucru.

Dl. Vlad Ovidiu: bun, haideți atunci să rostim cuvintele cu toată gura, nu cu jumătăți de măsură, cimitirul acesta – terenul acesta deși a fost achiziționat cu mulți ani în urmă, până în zi de astăzi nu există un cimitir în regulă din toate punctele de vedere, deci mâine – poimâine nu putem înmormânta pe nimeni acolo! Motivele nu le cunoaștem, dar le putem bănuși, că nu există drum, că nu știu ce nu există.

Dl. Primar: primul este că nu vor oamenii!

Dl. Vlad Ovidiu: nu știu dacă nu vor oamenii, dar întrebarea este pot oamenii să se înmormânteze? Nu vor, nu vor, dar dacă cineva vrea, poate? Acum sigur putem ajunge din nou la discuția că dacă un angajat al primăriei este în concediu activitatea primăriei este paralizată pe acea zonă! Asta este ori o minciună sau o prezentare trunchiată a adevărului sau este o dovadă clară de proastă gestionare a activității. Eu nu am auzit până acum, că dacă un angajat al primăriei este într-un fel de concediu să nu mai poată funcționa Primăria, consider că este o afirmație care ne jignește inteligența la toți! Nu e în regulă să vorbim în felul acesta, că suntem în consiliul local!

Dl. Primar: era un preambul la o discuție! Putem să mergem la Radio Color, dacă trebuie!

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, vă rog, eu vă respect, este normal ca în cadrul consiliului local să avem discuții corecte și să nu mințim aici, să nu dezinformăm, nu puteți! Tocmai ne-ați spus mai înainte, înregistrat, că nu s-a putut face curățenie nu știu unde pentru că un angajat este în concediu medical.

Dl. Primar: nu! Era un preambul la discuția respectivă, v-am spus că cei care și-au asumat verbal răspunderea, nu s-au mai ocupat!

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, sunt sute de soluții! Ideea este numai să vrea cineva să vrea să facă curățenie, să vrea să folosească oamenii să taie iarba, nu cred că asta este o problemă! Aș dori să vă mai întreb ceva? Acum o lună discutam despre niște lucrări pe Teilor, erau niște utilaje, erau echipe, era o firmă din Hunedoara care desfășura activitate, vreau să întreb în ce stadiu sunt lucrările astăzi, dacă au fost finalizate, nu au fost finalizate, nu știu se mai lucrează acolo, nu se mai lucrează?

Dl. Primar: se lucrează pe tronsonul respectiv, de la Biserică pe strada Prunului, legătura de la Biserică în spate, unde se acoperă acel șanț și se vor turna covoarele asfaltice. Este pregătit terenul, în momentul când vor aduce utilajele pentru turnat asfaltul, vor amenaja zona respectivă.

Dl. Vlad Ovidiu: dar ce se face acolo? Noi, consiliul local ne-am dori să știm ce se întâmplă acolo, care este soluția tehnică și cine a luat deciziile? Pentru că așa cum am discutat și în urmă cu o lună, mi se pare că lucrurile sunt cumva ascunse acolo! Lucrurile nu sunt în regulă! Am văzut că a apărut ulterior echipelor de muncitori care erau în stradă, în aceeași zi – vinerea, la ora 11 echipele erau în stradă, abia la ora 13,24 conform site-ului primăriei a apărut achiziția publică, cu încredințare directă, un contract de reparații, nu are nicio legătură cu trotuare pe Teilor, și așa mai departe, e un contract de reparații de șapte miliarde și ceva cu tot cu TVA, nu știu. Spuneți-mi vă rog ce valoare are contractul?

Dna Olea Coman Corina: în jur de 701 mii lei, cu TVA, dar este un contract care cuprinde mai multe lucrări, și lucrarea de pe Teilor și alte lucrări de reparații.

Dl. Vlad Ovidiu: dar cum se numește contractul?

Dna Olea Coman Corina: reparații asfaltice pe raza orașului Geoagiu.

Dl. Vlad Ovidiu: am înțeles, și acolo ce reparații facem pe strada Teilor?

Dl. Primar: domnule consilier, dați-mi voie să vă răspund! Pe strada Teilor este un SF aprobat de Consiliul Județean Hunedoara în luna decembrie 2023, pentru acostamente și preluări de apă pe toată zona culoarului Mureș Nord. Pe zona noastră am primit documentația de la CJH, este tratată zona de la intrare în Geoagiu și până la Pod Mahler, este tratată zona de la Pod Mahler până la ieșirea din Geoagiu și stânga și dreapta, pe porțiunea de intravilan, mai puțin zona de la casa domnului Simi Murg și până la familia Rusu unde traversează un pod pe sub șosea, d emerge către râu. Porțiunea respectivă, unde traversează podul pe dedesubt, nu este tratat decât acostamentul de drum, partea de rigolă și partea de zonă între rigolă și limita de proprietate privată nu este tratată. Noi porțiunea respectivă de acolo o facem, ca să fie prinsă pe aceea zonă și acolo făcut, să nu rămână în aer și noi am prins inclusiv zona de acolo pe contractul acesta de reparații, în rest are CJH acel proiect, identifică sursa de finanțare, și va fi scos la licitație. Chiar alaltăieri am fost în campanie cu dl Președinte și ne-a promis că aceea zonă o va trata ca atare pe tot culoarul Mureș Nord, este documentație și o puteți verifica, o aveți pe grupul de consilieri. Pe strada Teilor aceea porțiune intere proprietățile Murg și Rusu, nu este cuprinsă în documentație și atunci eu, împreună cu echipa, am stabilit ca și aceea zonă să intre pe reparație, având zona de la Biserică, având zone de aici din Geoagiu unde se ridică capacele, inclusiv, pe strada Independenței, Progresului și am inclus și zona respectivă, venind cei de la Casito cu asfaltarea și ridicarea capacelor pe strada Prunului.

Dl. Pleniceanu Mihai: eu am o întrebare?

Dl. Vlad Ovidiu: domnule primar, dar zona respectivă este în proprietatea noastră sau a CJH? Dacă este proprietatea noastră putem face noi investiția, dacă este proprietatea CJH trebuie să facă ei lucrările!

Dl. Primar: dacă CJH avea proprietatea asupra aceluși teren, cred că o trata în documentație, dar a tratat numai acostamentul și rigola, deci terenul de la rigola în limita de proprietate a cetățenilor este în proprietatea orașului Geoagiu.

Dl Vlad Ovidiu: de ce vă întreb? Pentru că firma respectivă, lucra deja acolo! Noi nu am știut și de-asta v-am întrebat, cine lucra și cine plătește?

Dl. Primar: zona de acolo nu este prinsă pe culoarul Mureș Nord, tratată de consiliul județean.

Dl. Vlad Ovidiu: dar cine e proprietarul pe teren?

Dl. Pleniceanu Mihai: dar numai cei 200 de metri?

Dl Primar: porțiunea de la proprietatea Murg până la proprietatea Rusu.

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, dacă noi cheltuim bani pentru terenul respectiv, noi nu putem cheltui legal bani decât pe ceea ce avem noi, nu putem pe terenul altuia! Eu asta întreb, pentru că este o suspiciune, atâta timp cât la ora 11, în vinerea aceea am primit filmulețul și vi l-am trimis, l-am pus pe grup pentru toți consilierii, erau echipele acolo și lucrau de câteva zile, am intrat pe sistemul de achiziții publice și am văzut că nu există o achiziție de genul acesta și vă întreb, nefiind o achiziție, firma respectivă desfășura lucrări legal în Geoagiu sau nu? Pentru că vă spun, pe SEAP apare în aceeași zi la ora 13,26 – există documentul public pe care îl pun pe grup pentru toată lumea – apare o procedură de achiziție publică pentru contractul acesta de lucrări! Nu înțeleg! Nu există la ora executării lucrărilor nu există un contract, nu există o documentație, nu există un ordin de începere a lucrărilor, nu există o predare de amplasament, înțeleg că noi nici nu știm dacă este terenul nostru!

Dl. Primar: cum să nu fie al nostru, pentru că nu ne lasă nimeni să folosim banii publici pe terenuri care nu sunt ale noastre, nici private, nici biserici sau pe ăsta! Știți că de fiecare dată alocăm banii pentru biserici, pentru că nu putem să facem noi lucrările respective. Ar fi culmea ca noi să alocăm bani pentru lucrări pe alte domenii, decât pe domeniul public al orașului Geoagiu, unde se pot deconta banii. Credeți că chiar așa se fac la..., nu numai eu răspund, răspunde și tehnicul și contabilitatea, nimeni nu semnează pe un teren să se facă lucrări unde este proprietate privată. Acol, domnule Vlad, ca să o clarificăm, dumneavoastră iar nu înțelegeți sau nu vreți să înțelegeți! Acolo este o solicitare de ofertă făcută cu mult timp înainte de a se face achiziția în SEAP. Noi am solicitat o ofertă, să știm dacă putem face cu firma respectivă, am solicitat oferta pentru tronsoanele pe care ni le-am dorit noi, prin hotărârea dumneavoastră de consiliu, aprobată în februarie, când a fost bugetul, la lucrări care se fac din bugetul local, în interes propriu, acolo au fost aceste lucrări prinse! Noi, solicitarea respectivă am făcut-o, cei de la Casito au venit și au început lucrările pe tronsonul respectiv, acolo, ei având oferta către noi, inclusiv pentru zona de acolo și-au luat echipa și au dus-o și în partea cealaltă, de dincolo. Când ați început dvs. să faceți târaboii: că ce se întâmplă acolo? Că vă întreabă oamenii? Și tot ce ăsta, și eu am întrebat pe cei de la tehnic: Domnule, au început lucrările acolo, că noi nu știam de ele? Și zice, nu au decopertat un pic acolo că aveau echipa liberă! Bun! Am zis să

oprească lucrările acolo până nu au totul ok! Dar ei au oferta către noi și noi avem solicitarea mult mai repede către ei! Deci nu au venit ei de capul lor să se apuce să facă ei acolo!

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, să știți că sfidați, ca de obicei, inteligența!

Dl. Primar: e punctul dumneavoastră de vedere pe care l-ați avut 4 ani de zile și probabil o să rămâneți cu el în continuare!

Dl. Vlad Ovidiu: haideți să vedem; dna Secretar suntem înregistrați suntem în ședință publică, spuneți-mi, vă rog frumos, dacă poate cineva să lucreze pe raza UAT Geoagiu, fără un contract în prealabil, doar pentru că am solicitat cândva o ofertă? Fără un contract, fără o procedură de achiziții, indiferent care ar fi aceea procedură, este prin licitație publică sau prin atribuire directă, nu contează, eu vă întreb: este legal să se execute lucrări de genul acesta? Vă rog răspundeți-mi!

Dl. Primar: nu are nicio legătură una cu alta!

Secretar General: depinde de valoarea lucrărilor! După cum bine știți, legea 98/2016 reglementează achiziția directă: pentru cheltuieli până la 9000 lei nu trebuie să existe nimic altceva decât factura acceptată la plată, între 9001 -300.000 lei trebuie să existe o singură ofertă, iar între 300.001 – 900.000 lei trebuie 3 oferte sau SEAP.

Dl. Vlad Ovidiu: mulțumesc, dar eu am întrebat altceva! Sunt legale lucrările fără vreo procedură prealabilă?

Secretar General: dacă valoarea lucrărilor este mai mare de 9000 lei trebuie să existe un document scris prin care s-au stabilit obligațiile și drepturile celor două părți, condiții de calitate și termene!

Dl. Vlad Ovidiu: din punctul dvs. de vedere valoarea lucrărilor de acolo este mai mare de 9000 lei?

Secretar General: nu știu ce să spun, pentru că nu știu care este valoarea lucrărilor care se execută pe strada Teilor.

Dl. Primar: domnule Vlad dumneavoastră procedați acum, cum ați făcut zilele trecute, cu aceea persoană care a dat foc la materialele electorale și m-ați incriminat pe mine, care nu am nicio treabă. Așa și acum! Dacă firma respectivă a mers acolo, noi nu știam de ea și ne-am dus la fața locului împreună cu colegii de la Tehnic și i-am identificat. Are primarul o vină? Are o vină că s-a dus și a oprit lucrările acolo. Așa ați făcut și cu partea de zilele trecute, inclusiv pe Radio Color să vă înjosiți în ultimul hal cu acel radio, să acuzați primarul, că primarul ar avea treabă cu persoana respectivă care nu știu ce a făcut! Păi răspunde persoana respectivă! Dvs dacă aveți o problemă cereți o solicitare de incriminare la firma respectivă de ce a mers cu personalul acolo să decoperteze zona respectivă de acolo.

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, vă rog frumos să vă păstrați calmul și să înțelegeți că suntem într-o ședință a consiliului local, nu vorbim de bătătura dvs sau a lui Vlad, vorbim de bani publici!! Eu aici vorbesc de bani publici, nu de afișe electorale!

Dl. Primar: dvs vreți să acuzați primarul, că primarul are ... ce are! Nu are!

Dl. Vlad Ovidiu: nu am acuzat nimic, eu am întrebat, așa cum am dreptul ca și consilier local : dacă lucrările care se executau în urmă cu o lună fără nici un contract, fără nimic, acolo, erau legale sau nu? Am întrebat secretarul primăriei, pentru că am acest drept! O întreb și pe dna Olea, erau legale lucrările fără contract? Pentru că vedeți ce face domnul Primar? Domnul Primar îi cheamă, face lucrări așa cum consideră, la final, dacă iasă prost lucrările, zice ”tot departamentul, nu sunt singur”, vedeți tot departamentul trebuia să știe, ne tot trimite la contabilitate, la, dar v-a întrebat înainte să trimită firma acolo, pe dvs sau pe dna secretar, sunt convins că nu a întrebat pe nimeni! Pentru că au fost reporteri acolo, i-au întrebat: ce faceți aici?

Dl. Primar: ei în ziua respectivă nu aveau ce căuta acolo! Dar nu poate să răspundă Primarul că ei au mers acolo!! În urma sesizării am mers la fața locului și ei spuneau că au fost pe tronsonul...

Dl. Vlad Ovidiu: dar au fost și în ziua dinainte...

Dl. Primar: nu, o singură zi au lucrat acolo!

Dl. Vlad Ovidiu: nu putem să mințim în felul acesta! Oameni buni, ...

Dl. Primar: noi ne dorim să facem lucrări pentru orașul Geoagiu, lucrări care sunt aprobate de consiliul local pe tronsoanele respective, chiar dacă dumneavoastră vă convine sau nu vă convine, în ce perioadă și în situație!!

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar sunteți obligat, chiar și dvs să respectați legea!

Dl. Primar: da, dacă nu eu raspund de ea!

Dl. Vlad Ovidiu: dna Secretar trebuie respectată legea, niciunde în țara asta nu se fac lucrări fără contract! Nu se fac lucrări fără să știm ce lucrări facem acolo! Stimăți colegi, nu știe nimeni, doar domnul Primar știe ce lucrări se fac acolo! Nu știe nimeni! Nu se poate așa ceva, că nu sunt banii domnului Primar!

Dl. Primar: este părerea dvs, nu cred că nu se știa, dar firma respectivă să răspundă de ce a mers în ziua respectivă acolo! Eu am întrebat și pe șeful d ela ei, a fost o neînțelegere, nu aveau ce căuta în zona respectivă, aveau o altă lucrare, pe alt tronson și așa că

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, faptul că se procedează în felul acesta și totul este după ureche, la Geoagiu, dacă se îmbolnăvește un salariat, ne spuneți dvs se blochează activitatea, firmele vin și lucrează prin Geoagiu, cum vor ele și unde vor ele, păi, nu vă supărați, dar

Dl. Primar: e punctul dvs de vedere și să vi-l asumăm!

Dl. Vlad Ovidiu: da, normal că e punctul meu de vedere, domnule primar lăsați-mă să vorbesc, vă rog frumos! Asta nu-i sat fără stăpân!

Dl. Primar: așa considerați dvs!

Dl. Vlad Ovidiu: păi, nu aveți argumente! Erau oamenii lucrau...

Dl. Primar: eu nu răspund pentru ce face firma respectivă, decât în momentul în care are un contract cu mine și pot să merg să-l verific! În urma sesizării dvs ne-am dus și am spus: ce caută acolo? Că n-aveau ce căuta pe zona respectivă, decât când Ei spuneau că aveau o echipă liberă și i-au trimis acolo. E răspunderea lor, dar nicidecum a mea! A mea este pe partea astalaltă unde se lucrează și acuma, se va recepționa lucrarea respectivă de acolo, trebuie să fie de calitate!...

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, deci dvs spuneți că ...

Dl. Pleniceanu Mihai: dar cine le-o arătat locul ăla de acolo?

Dl. Primar: noi, când am fost să vadă despre ce este vorba să ne facă oferta! Noi le-am solicitat oferta cu o lună de zile înainte!

Dna Călugăr Carmen: tu când te duci să faci o lucrare nu mergi înainte să vezi despre ce este vorba?

Dl. Primar: să vedem ne încadrăm în banii pe care îi avem, avem banii necesari, cât ne costă lucrarea respectivă de acolo? Ei știau, ei aveau trimise către noi deja!

Dl. Pleniceanu Mihai: și ei nu mai aveau de lucru în Joseni?

Dl. Primar: așa au spus ei, nu știu! Dacă Mihai astăzi lucrează la Carmen și termină lucrarea și merge la Iulia, eu sunt vinovat de ce merge acolo? Bun, că i-am certat aia este altceva!

Dl. Vlad Ovidiu: deci, din întâmplare o firmă din județ s-a împiedicat și s-a apucat d elucru în Geoagiu și tot din întâmplare după două ceasuri, s-or trezit și cu contract!!

Dl. Primar: nu, domnule, vorbim de zona de Teilor, păi bun, dar noi avem o altă lucrare cu ei pe zona de biserică, pe strada Prunului, ei de acolo și-au luat echipa și au dus-o pe Teilor.

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, nu suntem toți proști!!! Toată lumea zâmbeste! Orice se întâmplă cu banii locuitorilor din Geoagiu trebuie să fie legal!

Dl. Primar: domnilor consilieri, haideti să închidem pe subiectul acesta! Sunteți de acord să trată pe porțiunea respectivă, care nu este tratată de Consiliul județean și nu va fi tratată?

Dl. Vlad Ovidiu: veniți cu documentație tehnică și vă spunem dacă da sau nu! Nu dupăcum credeți dvs, că nu sunteți inginer constructor. Veniți cu o documentație făcută de un specialist!

Dl. Primar: consiliul local hotărârște pe partea de investiții!

Dl. Pleniceanu Mihai: dintre toți consilierii, pentru lucrarea asta pe Teilor, de ani de zile mă lupt pentru ea! Din punctul meu de vedere, lucrurile trebuie făcute cum trebuie, cum se fac în alte părți. Degeaba spunem noi aici niște lucruri, eu cred că facem niște prostii!!! Dacă am zis că le facem la oamenii ăia trotuare, hai să vorbim de trotuare, care înseamnă cum s-au făcut în Suseni, pe alte străzi, ce vorbim noi acuma?

Dl. Piele Marcel: pentru asta îți trebuie proiect!

Dl. Pleniceanu Mihai: ne trebuie proiect, ori le facem la oamenii ăia niște lucrări, ori le aruncăm praf în ochi! Hai să nu ne mai batem joc de nimeni! Ne batem joc de bani și de oamenii ăia!

Dl. Primar: în urma discuțiilor dvs înseamnă că nu sunteți de acord să mergem pe varianta de reparații, să se facă acum lucrările, doar după ce se face proiect. O să-i informăm pe cetățenii de acolo că o să fie oprite lucrările de acolo, de reparații – cum le avem în contract, nu o să mai fie în contractul respectiv, o să facă adresa către firma care are contractul pe porțiunea respectivă, să-i solicităm să nu mai atace zona de acolo, să o trateze în etapa aceasta, deoarece consiliul local nu este de acord!

Dl. Pleniceanu Mihai: nu că nu suntem de acord! Suntem de acord, dar să se facă cum trebuie, dumneavoastră ați adunat oamenii din Joseni și le-ați spus dacă nu se pot, vom face din banii noștri!

Dl. Primar: bun și acum, noi facem și dvs băgați bâta!

Dl. Pleniceanu Mihai: da, dar nu reparații! Ce reparații, reparăm iarba verde! Chiar de batem joc!

Dl. Piele Marcel: deci, când v-ați apucat de lucrările de reparații nu ați întrebat consiliul local, reparația înseamnă să aduceți zona pe care o faceți la ceea ce a fost, dacă-i iarbă să puneți iarbă, dacă-i gazon să puneți gazon! Acuma ne spuneți că noi consiliul local nu suntem de acord să faceți trotuare!

Dl. Primar: da, pentru domnul Vlad și domnul Pleniceanu spun că în etapa asta să nu mai facem nimic, să oprim totul, până nu avem documentații clare și tot ce trebuie, oprim totul! Vom spune oamenilor că nu se mai face nimic deoarece ..

Dl. Piele Marcel: ați spus că lucrările de reparații le puteți face fără să aveți avizul nostru al consiliului local, faceți-le, dar faceți reparații!

Dl. Primar: păi dvs ați aprobat în hotărârea cu bugetul aceste lucrări de reparații.

Dl. Piele Marcel: investiție înseamnă să aveți studiu de fezabilitate, proiect tehnic și hotărâre de consiliu local, pentru reparații nu aveți nevoie, deci pentru investiție aveți hotărâre de consiliu local pentru reparații nu aveți, dvs ați spus asta! Bun, eu revin la problema cu cimitirul, suntem la ședința de consiliu local și vreau să se consemneze în procesul-verbal, aștept de la administrația publică a orașului Geoagiu să vină cu o documentație tehnică pentru cimitir, drum de acces, alei, împrejmuire, tot ce trebuie pentru cimitirul orășenesc!

Dl. Primar: pe reparație sau pe investiție? Să știm să nu mai greșim!

Dl. Piele Marcel: știți ceva domnule primar, eu de faptul că îi desconsiderați pe consilierii locali de 4 ani de când sunteți aici, m-am săturat! Sincer eu nu am mai văzut așa să-i ia cineva, mascat, peste picior, pe consilierii locali, veac! Eu v-am cerut ceva legal!

Dl. Primar: nu cred că a făcut cineva așa ceva! Dar spuneți vreți pe reparații sau pe investiții? Ca să știm ce documentații să facem!

Dl. Piele Marcel: asta nu o decid eu! Decid specialiștii, în funcție de sumă și de lucrările care se fac! Nu pot să decid eu consilier local!

Dl. Primar, dacă eu fac pe reparații și vin cu propunere la dumneavoastră și domnul Vlad nu mai e de acord, iarăși!

Dl. Piele Marcel: aveți oameni în aparatul de specialitate! Da!

Dl. Primar: deci, pe reparații totul este mai ieftin, pe investiții totul este mai scump deoarece sunt alte documentații! Tocmai asta a fost și propunerea pentru zona respectivă!

Dl. Piele Marcel: după ce se face pasul unu și ni se prezintă ce și cum se face și valorile, atunci putem să facem pasul doi - proiectul de hotărâre și atunci se pot da de-a duduriga și domnul Vlad și domnul Piele și domnul Pleniceanu, nu au ce face, că este legal, dar să urmărim pașii care trebuie!

Dl. Primar: se va face o documentație și va fi informat consiliul local!

Dl. Piele Marcel: și atunci vom avea un cimitir al orașului și se vor stinge toate conflictele din zonă care sunt, nu știu de ce sunt lansate prin diferite metode între cetățenii și locuitorii orașului Geoagiu! Nu că vrea cineva sau nu vrea! Este cimitir, este în regulă, este acolo! Asta e rugămintea mea!

Dl. Primar: până la ședința următoare o să primiți documentația!

Dl. Vlad Ovidiu: dacă îmi dați voie, am gsis documentul, de pe SEAP, o să-l pun pe grup, scrie așa: achiziție directă, inițiată din catalogul electronic. Data publicării în 19.04. – 13,34, publicată și firma respectivă era atentă, și câteva minute mai târziu, hap, s-a publicat o lucrare

Dl Primar: ca la Radio Color când se alocă banii de la Primărie...

Dl. Vlad Ovidiu: dați-mi voie să vorbesc! Acasă la dvs în bățatură, vorbiți când vreți, aici la ședințele de consiliu, sunteți invitat vă rog să ne respectați! Și este o firmă din Hunedoara – SC Drum Alinvest SRL, nu știu cine este această firmă! Are experiență, pentru că nefiind o documentație făcută de un specialist, ne luăm după o lista de cantități dată de acești Alinvest Drum, și trebuie să-i credem pe cuvânt, noi îi lăsăm să facă niște lucrări, după cum consideră ei că nu avem o altă documentație, dumneavoastră ne-ați spus! Că le-ați cerut o ofertă și ei au făcut o lista de cantități!

Dl. Primar: tot la aceeași firmă i-am cerut ofertă când am făcut asfaltarea de la Liceu, tot la aceeași firmă i-am cerut ofertă și pentru străduța de la școala generală,

Dl. Vlad Ovidiu: raspundeți-mi la întrebare!

Dl. Primar: m-ați întrebat cine este firma? Eu va spun ce experiență are în orașul Geoagiu, tot ei au făcut lucrările care le-am avut în Geoagiu de asfaltare: liceu, școala primară, remiza de pompieri, magazin Șmila, nu-i o noutate! că am adus eu vreo firmă sau că o vrea primarul, este o firmă care a executat multe lucrări de drumuri și bine!

Dl. Pleniceanu Mihai: sunt 2 firme, sau firma cu care ați facut achiziția a adus altă firmă, și este de la Hunedoara sau de la Ilia?

Dl. Primar: este o singură firmă și nu știu de unde este!

Dl. Pleniceanu Mihai: vă spun eu că este și de la Hunedoara și de la Ilia.

Dl. Primar: și la pod am incheiat contractul cu unul dar lucrează doi!

Dl. Pleniceanu Mihai: asta intreb, ei pot să dea la alții?

Dl. Primar: nu știu să fie dată!

Dl. Vlad Ovidiu: deci, firma SC Drum Alimvest este din Hunedoara, dbdul Daci nr. 33, aici este sediul social, la adresa de email, este adresa email a altei firme: asfaltcasito.

Dl. Primar: ei au 2 firme, una care face lucrări și alta care produce asfalt, dar este organizarea lor interioara, pe mine numă interesează!

Dl. Pleniceanu Mihai: eu am stat cu Adi de vorbă, unul din patronii din Ilia și mi-a spus noi suntem subcontractual, la firma care a contractat!

Dl. Primar: noi avem un contract cu firma cu care am facut achiziția, care coordonează și răspunde de toate lucrările. Cine face o achiziție o firmă care nu este legală, să răspundă de banii publici! Eu cât am fost primar, să știți că nu am avut niciodată probleme, chiar dacă unii au mai spus că fac naveta la DNA sau nu știu pe unde, nu am facut niciodată și nici nu o să fac niciodată, deoarece îmi asum răspunderea pe ceea ce fac.

Dl. Vlad Ovidiu: sunt convins și o să vă asumați, credeți-mă! Atâta timp cât oamenii îia lucrează în stradă și spun că nu au contract, ei au contract în altă parte, e normal să venim să vă întrebăm!

Dl. Primar: este problema lor!

Dl. Vlad Ovidiu: nu e problema lor, este problema noastră, că vorbim de banii oamenilor!

Dl. Primar: este aceeași firmă care a lucrat și la liceu și la colegul dvs la Iona, și eu cred că acele lucrări sunt în regulă.

Dl. Vlad Ovidiu: domnule Primar, lucrați cu banii oamenilor din Geoagiu!

Dl. Primar: dumneavoastră sunteți cu criticile și noi cu faptele!

Dl. Vlad Ovidiu: este o sfidare incredibilă!!

Nemaifiind alte probleme, domnul Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dîncșorean Aurel

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoșu Maria