

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
GEOAGIU

PROCES – VERBAL
Încheiat azi 30.01.2024, ora 11,00, în ședința ordinara
a Consiliului Local al orașului Geoagiu

Convocarea Consiliului Local Geoagiu în ședință ordinara s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 84 din 22.01.2024, cu respectarea dispozițiilor legale.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri din cei 15 consilieri în funcție, lipsind motivat domnul consilier local Groza Constantin și domnul consilier local Vlad Ovidiu.

În conformitate cu art. 137, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ședința este legal constituită.

Doamna Nyeste Iulia Elena, președintele de ședință ales prin Hotărârea nr. 144/31.10.2023, preia conducerea lucrărilor ședinței și informează că la ședință participă de drept domnul Primar Cărăguț Vasile, dna Cimpoeșu Maria - secretar general, iar în calitate de invitați sunt prezenți dl. Susan Marius – șef SRAADPP, doamna Olea Coman Corina – Compartimentul Buget, Financiar, dna Igna Maria Angela – director executiv DAS Geoagiu, domnul Bozdog Gabriel Ovidiu – pentru a prezenta investiția pe care dorește să o realizeze în satul Gelmar ”Ferma Piscicolă Gelmar – Bozdog”, domnul Cristian Moldovan – șef Sucursala Deva a SNAM SA, domnul Crișan Cosmin și dna Homorodean Sanda – pentru a prezenta Raportul de activitate al Clubului Sportiv Gloria Geoagiu pe anul 2023.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se dă citire procesului - verbal al ședinței din data de 20.12.2023, nu sunt obiecțiuni și este supus spre aprobarea consiliului local, fiind aprobat în unanimitate de voturi.

X X X

Din partea dlui primar se prezintă următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada februarie - aprilie 2024.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Geoagiu nr. 195/ 2 0.12.2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu, a instituțiilor și serviciilor publice, fără personalitate juridică, aflate în subordinea Consiliului local Geoagiu începând cu data de 01.01.2024.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoeșu Maria – Ileana, Secretar oraș Geoagiu, pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în cadrul comisiilor de specialitate organizate la nivelul Liceul Tehnologic Agricol Al. Borza Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului orașului Geoagiu și mandatarea acestuia pentru a vota în Adunarea Generală a Asociaților la ADI AQUA PREST Hunedoara.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza orașului Geoagiu în anul școlar 2024/2025.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a două parcele de teren din proprietatea publică a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului înscris în CF 70308 Geoagiu, proprietate publică a orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

9. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Geoagiu, scoaterea din funcțiune și casarea unui mijloc fix din cadrul sistemului public de alimentare cu apă al orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul II al anului 2023.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului propriu de dezvoltare a serviciului social CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN ORAȘUL GEOAGIU, pe o perioadă de 5 ani .

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

12. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

13. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2023 .

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei ”Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al gazelor naturale, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei ”Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

16. Proiect de hotărâre privind însușirea Declarației pe propria răspundere privind obligațiile de gospodărire a apelor aferente investiției ”Amenajare zona de agrement la râul Mures, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea Națională a Apelor Minerale SA a terenurilor aferente forajelor de apă termominerală din stațiunea Geoagiu Băi.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

18. Raportul de activitate al Clubului Sportiv Gloria Geoagiu pe anul 2023.

Ca probleme urgente inscrise pe ordinea de zi sunt urmatoarele:

1. Proiect de hotarare privind constatarea incetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Groza Constantin.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

2. Proiect de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la competiția internațională de dans DanceStar – World Qualifiers, care va avea loc la București, în perioada 24 – 25 februarie 2024.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent” .

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunul imobil având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora Inițiator: primarul orașului Geoagiu.

Inițiator: primarul orașului Geoagiu

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, fiind aprobata cu unanimitate de voturi.

X X X

Doamna Președinte Nyeste Iulia propune ca înainte de a se intra în dezbaterile proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi să se acorde cuvântul invitaților.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi să se acorde cuvântul invitaților și apoi să se dezbată și să se supună aprobării proiectele de hotărâri.

1. Domnul Cristian Moldovan – șef Sucursala Deva a SNAM SA,

Buna ziua, în primul rând. O mică precizare, nu sunt director, sunt șef de serviciu și răspund de zona de vest a țării. În anul 2023 SNAM SA a preluat prin absorbție SC Germisara SA . Doresc să subliniez că am o colaborare foarte bună cu primăria. De când am preluat activele de la Geoagiu Băi ne-am ocupat în primul rând de întreținere și curățenie. Am curățat bazinul de la Forajul 3, care nu a fost curățat de 30 de ani și am reușit să vedem fundul betonat al bazinului. Dorim să modernizăm, în sensul că toate citirile să fie cu transmitere la distanță, din partea noastră avem toată deschiderea, să montăm interfețe prin care să se facă citirea la distanță, transmisia pe vodafone. În continuare suntem interesați să dezvoltăm, să găsim alte pensuni în zonă care au piscină și doresc să ia apă de la noi. Profităm că este apă de balneaj și putem dintr-un foraj să dăm la oricâți, cât ne permite debitul forajului, deocamdată nu este acoperit prin consum debitul la niciunul dintre foraje, pentru clienții pe care-i avem în zonă. Dorim să modernizăm cabinele, vrem să le rearanjăm, să aibă un aspect mai plăcut, pentru că sunt cabine care au 20-30 de ani vechime. Alceva nu știu ce pot să vă mai spun! Din partea conducerii există o deschidere foarte mare pentru modernizare, pentru reamenajare, reutilizare și tot ce ține de buna gestionare și dezvoltare a acestor foraje. Referitor la forajele din Parc care sunt tot la noi în licență, am solicitat Institutului de Balneologie să ne facă un set nou de analize, ca să putem să punem plăcuțele cu indicatoarele de pe forajele F2, F9 și F6, sunt în lucru și când avem rezultatele vom face plăcuțele și le vom afișa în loc vizibil. Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Domnul Primar, Cărăguț Vasile: domnule Moldovan rugămintea noastră este să instalați acele plăcuțe cu informațiile privind calitățile apei cât mai repede, să nu avem reclamații că nu există informații publice cu privire la calitățile apei terapeutice. Există numeroase sesizări din partea turiștilor, facute la salariații noștri de la CNPIT Geoagiu Băi, că nu există informații cu parametrii apei. Rugămintea este ca până la deschiderea sezonului estival, să montați plăcuțele cu informațiile terapeutice ale apei din izvoarele destinate consumului uman, altfel, vom fi obligați să vă facem adresa să le închideți până veți monta indicațiile.

Dl. Cristian Moldovan: în noiembrie 2023 au fost și au ridicat probe.

Dl. Primar: dumneavoastră când ați depus cererea la Institut?

Dl. Cristian Moldovan: noi am depus cererea în martie/aprilie 2023, dar au ridicat probe numai în noiembrie. Am dat jos tablitele existente numai după ce am înregistrat cererea la institut, dar probabil sunt foarte ocupați de au venit numai în noiembrie să preleveze probele pentru analize.

Dl. Primar: vă rugăm să transmiteți domnului Director General că ați fost invitat la ședința consiliului local Geoagiu și v-am transmis solicitările turistilor din stațiune privind placutele de informare pentru apa termominerală.

Dl. Cristian Moldovan: noi așteptăm rezultatele de la balneologie, după ce le primim, în maxim o săptămână vor fi gata panourile de informare și le vom monta.

Dl. Primar: acum Institutul de Balneologie a luat probe și de la forajele care alimentează bazele de tratament sau doar de la izvoarele cu apă de baut?

Dl. Cristian Moldovan: La balneologie am solicitat să se facă analize din toate cele 6 foraje pe care le avem în licență. Pentru cele din parc sunt interese mari și urgente, pentru că oamenii consumă această apă.

Dl. Primar: trebuie puse niște informații și la forajele cu apă pentru tratament, pentru că turiștii cer informații cu privire la proprietățile terapeutice, iar colegii noștri de la CNIPT le vorbesc despre proprietățile curative ale apei, dar nu există în mod public și asumat aceste informații.

Dl. Cristian Moldovan: voi solicita conducerii de la București să se facă demersuri la Institut pentru a urgenta efectuarea analizelor și comunicarea rezultatelor, să putem realiza și monta plăcile cu informații privind compoziția și calitățile curative ale apei termominerale din Geoagiu Băi.

Dl. Piele Marcel: eu aș avea două întrebări. Prima: de ce au fost ridicate tăblițele înainte de a veni rezultatele analizelor și a fi gata de montat noile panouri informative? Tot în cadrul acestei întrebări, vă rog să ne spuneți ce prevede legislația, cu privire la intervalul de timp la care trebuie efectuate aceste analize? Când trebuie repetate : în fiecare an? La 5 ani? Este un termen? A doua întrebare: la ce temperatură pleacă apa de la dumneavoastră către beneficiari? Și dacă aveți pompă de încălzire a apei sau nu?

Dl. Cristian Moldovan: deci, temperatura care iese din pământ este de 30 – 33⁰ C, forajul 3 deține o pompă de încălzire, deci cei care sunt racordați la acest foraj 3 pot să opteze pentru apă încălzită, dar în momentul acesta și anul trecut a fost un singur beneficiar care a solicitat apă încălzită, ceilalți vor apa așa cum iese din foraj. Mulți beneficiari: Ceres, Germisara, Vacanța au propriile lor pompe de încălzire și își încălzesc dinșii apa. Ce probleme am avut, la un moment dat apa a avut o opalescență, adică s-a tulburat puțin și atunci am inițiat această acțiune de curățare a bazinului. Am scos tot nămolul de pe fundul bazinului, calitățile apei nu au fost afectate, dar fiind aceea tentă de culoare gălbuie a apei, a trebuit să luăm măsuri . Anul acesta doresc să reiau această curățenie. În baza rezultatelor vom putea face un plan de mentenanță. Vom vedea dacă s-a depus namol atât de mult încât va trebui să lucrăm cu oameni în bazin care să scoată namolul la lopată, sau se va putea curăța prin barbotare. Până începe sezonul vom face toate aceste lucrări.

Dl. Piele Marcel: vă rog să-mi răspundeți și la prima întrebare, ați răspuns doar la a doua întrebare.

Dl. Cristian Moldovan: plăcuțele informative au fost ridicate la solicitarea conducerii SNAM SA pentru că dumnealor au considerat că analizele fiind făcute de fosta Germisara SA pot să existe variații ale parametrilor apei și să fim cu informațiile actuale. Aceste analize se fac de către Institutul de balneologie cam o dată pe licență. Dacă noi sesizăm o variație a parametrilor fizico-chimici, atunci putem să solicităm să se mai facă un set de analize. Din analizele vechi s-a constatat că apele de balneatie au o dezvoltare liniară și nu este necesar să se facă foarte des aceste analize, nefiind modificări, deci se fac cam o dată la 5 ani.

Dl. Piele Marcel: permite-ți să vă întreb dacă știți când au fost făcute ultimele analize, era o dată menționată pe panourile pe care le-ați dat jos?

Dl. Cristian Moldovan: nu știu să vă spun, știu că au fost făcute de Germisara SA, dar nu știu data, noi am preluat la data de 01.01.2023.

Dna Călugăr Carmen: aș dori să vă întreb la ce preț ați comercializat apa termominerală anul trecut, așa cum se extrage din foraj și cea încălzită și dacă anul acesta vor fi modificări de preț?

Dl. Cristian Moldovan: în anul 2023 s-au păstrat prețurile de la fosta Germisara, au fost undeva la vreo 10 lei/mc, pe anul 2024 am făcut 3 planuri de preț: între 0-500 mc/lună pretul este de 10

lei, între 500 – 1000 mc/lună undeva la 8 lei, iar cei care ajungeau și depășeau 1800 mc/lună vor plăti un preț de 5 lei și ceva, la care se adaugă TVA. Pentru cei care doresc apa încălzită la prețul acesta se adaugă 3 lei și ceva în plus. În acești 3 lei intră tot ce ține de funcționarea pompei de încălzire.

Dl. Primar: dna Președinte, aș dori să-l rog pe domnul Moldovan, dacă ar putea pentru luna viitoare, să informeze consiliul local cu privire la un proiect de management al SNAM-ului și motivul pentru care a preluat Germisara SA, să știm și noi ce s-a întâmplat, că ne întreaba lumea. Motivul pentru care s-a preluat și un plan de management, și să se insiste la Institutul de balneologie să se urgenceze realizarea analizelor și comunicarea rezultatelor. Voi lua și eu legătura cu managerul de la Institut cu rugămintea să urgenceze comunicarea rezultatelor.

Dl. Cristian Moldovan: dacă ne puteți ajuta, vă rugăm să ne sprijiniți și vă mulțumim. Voi transmite conducerii societății să ne transmită un plan de management pe perioada licenței.

Dl. Dîncșorean Aurel: nu doresc să pun o întrebare dar aș dori să fac un comentariu cu domnul Moldovan. Într-o perioadă de timp am fost manager la Hotelul Ceres și aveam probleme legate de temperatura apei. Toată perioada de conducere, împreună cu medicul de la hotel, am făcut analize și am observat că apa perioade de refulare între 24-26 grade, fapt pentru care hotel Ceres își pregătește apa, tratamentul se face la 37 grade, sub această temperatură te uzi bine și peste este în zadar. Pentru acest lucru, acea centrală care încălzește apa pentru tratament consumă 86 mc /ora de gaz, altfel nu poate să funcționeze. Gândiți-vă la ce prețuri de cost se fac tratamentele la Geoagiu Bai, pentru o persoană care vine să se recupereze în Geoagiu Bai, este enorm! Ori, ar fi bine să se aibă în vedere, ca prețul la apă utilizat de dumneavoastră să fie un preț rezonabil ca toată lumea să aibă de câștigat din asta. Și dumneavoastră, că Dumnezeu dă apa, o luați cu găleata și o vindeți, nu-i faceți nimic și ceilalți să poată suporta cheltuielile acestea fantastice. Calitatea apelor minerale în România și lume este unică în fiecare loc, nu este în România și în Europa aceeași calitate a apei termale cum este la Geoagiu Bai, nu se aseamănă cu nimic. Altă chestiune este legată de claritatea apei. Ce va spun, cu cât apa este mai lăptoasă cu atât este mai benefică în tratament, pentru că atunci în ea sunt dizolvate mai multe minerale și au un efect terapeutic mai intens, știu aceste aspecte de la medicul Duma care a lucrat în Geoagiu Bai, fiind apreciat în primii 5 medici în balneologie în Europa, apa nu trebuie să fie clară. Alte chestiuni legate de apa din Geoagiu Băi, suntem născuți aici, indiferent de societățile care au administrat aceste izvoare nu s-a schimbat nimic înafara de faptul că au dat cu var, au mai schimbat o plăcuță. Ar trebui să se vadă neapărat și părerile celorlalți și să facem astfel încât toată lumea să fie mulțumită, să punem în aceeași balanță, și noi, din punct de vedere al societății doar nu se face nimic la apă, ea iese din izvor de mii de ani și curge la vale, că o vinzi, este altceva, în urma izvoarelor s-a creat o adevărată economie, dacă noi venim și băgăm pumnul în gură la ceilalți, imaginați-vă ce se întâmplă în continuare. Evoluția economică la Geoagiu Băi se poate face foarte greu, foarte încet. Haideți să dăm un imbold oamenilor care vor să se dezvolte, sau cum ați zis dvs ca veniți în sprijinul societăților, nu ați fost când s-a reabilitat stațiunea Geoagiu Bai, ori rețelele de apă termală sunt tot aceleași, ori astăzi ca să ajungeți la pensiuni trebuie spart din nou Geoagiu Băi, ceea ce este imposibil astăzi. Cine mai sparge stațiunea după reabilitare. Asta se întâmplă dacă nu stau la masa toți factorii. Imaginați-vă depunerea pe țevi. Tot trebuie dat jos și curățat. Apropo de calitatea apei termale, toată lumea știe că era un obicei ca într-o anumită perioadă a anului toată lumea să meargă la Geoagiu Bai să bea apa de la izvoare. Acum nimeni nu mai știe, când e aceea perioada în care apa termală are calități deosebite, prin refulare la suprafață. În anul 2006 s-a încercat înființarea unei asociații de profil în Geoagiu Bai, dar nu s-a reușit nici astăzi. S-a făcut o altă asociație paralelă, s-a făcut o asociație de dezvoltare și promovare a turismului de către un domn secretar de stat în Ministerul Turismului, domnul Gherghina. Cât de mult s-a făcut analiza, sau cât, săptămâna asta a fost sedința, săptămâna următoare s-a făcut asociația. Va multumesc!

Dna președinte: dacă mai sunt alte întrebări, opinii?

Dl. Moldovan C: referitor la discuția dlui Dîncșorean, am observat și eu cât sunt de corozive aceste ape și tot ce este metal tot îl manâncă. Tot ce este metal în 12 luni se distruge.

Dl. Carașcă Alin: distruge cazane, distruge țevi, distruge tot ce este metal.

Dl. Dîncșorean A.: și oamenii trebuie să aibă grijă, prea mult în apă poate avea efecte distructive.

2. Domnul Bozdog Gabriel Ovidiu – pentru a prezenta investiția pe care dorește să o realizeze în satul Gelmar "Ferma Piscicolă Gelmar – Bozdog",

Dna proiectant: motivul prezenței noastre astăzi în fața dumneavoastră este acela de a reveni cu rugămintea de a aproba Planul urbanistic zonal pentru investiția "Ferma piscicola Gelmar – Bozdog". În urma cu 3 ani v-am solicitat să aprobați acest proiect pentru schimbarea funcțiunii într-o zonă de agrement și amenajare piscicolă. Vrem să venim cu același proiect, dorim să facem o fermă pisciolă lângă cea existentă, noi considerăm că există interes și pentru administrația locală, s-a făcut un calcul și venitul la bugetul local din această investiție va fi de 300 mii lei, redevență, și vom amenaja și drumurile pe care le vom folosi, așa cum s-a întâmplat și în cazul drumului care face legătura cu Balomir – Șibot. În a doua parte a acestui proiect ne propunem să amenajăm un iaz pisciol de agrement, cu funcțiuni de picnic, cu amenajare de parcare, astfel încât să punem să dam această locație circuitului turistic. Ne vedem nevoiți să revenim în fața dumneavoastră cu această solicitare de aprobare a PUZ-ului. Domnul Bozdog este proprietarul terenului, cumva este localnic al dumneavoastră, iar acest proiect îl ajută pe dumnealui și administrația locală.

Dl. Almășan Ioan: stim cu toții că aceasta este o zonă inundabilă. Ați avut în vedere asta?

Dns proiectant: venim în fața dumneavoastră cu același proiect de acum 3 ani, la momentul în care s-au obținut avizele, ABA Mureș a ținut seama de acest aspect și a impus soluții tehnice adaptate. Dacă dumneavoastră considerați necesar să se facă alte studii suplimentare peste cele făcute pentru obținerea avizelor, ne spuneti și le vom face.

Dl. Almășan Ioan: în principiu, v-am spus că este zonă inundabilă pentru că eu locuiesc acolo. Înainte de a excava ceilalți, lângă parcela dumneavoastră, a avut loc o ședință a cetățenilor din localitate, în care s-a notat într-un proces verbal să nu se mai excaveze în zona noastră. Deci, din partea mea aveți un "NU" foarte ferm.

Dna proiectant: am înțeles!

Dl. Primar: oare ce suprafață este acolo?

Dl. Almășan Ioan: 4 hectare, jumate.

dl. Carașcă Alin: ce presupune proiectul, ca aici avem 3,7 ha luciu de apă?

Dna Proiectant: mai avem zonă de picnic, de parcare, drum de acces.

Dl. Primar: oare între iazul existent și cel propus mai este vreun teren liber?

Dna Proiectant: nu, sunt una lângă alta și ele sunt concepute ca două iazuri separate de o zonă de iarbă, unde va fi zona de agrement.

Dl. Primar: iazul vechi este funcțional? Sunt ceva probleme, când a fost secetă?

Dl. Bozdog: este, dar nu am dat drumul la public, pentru că am zis să începem și acest proiect și vom putea obține fonduri europene, ca să ne dezvoltăm să fie ceva mai amplu.

Dna Silvia Homorodean: ca și colegul Almășan, locuiesc la Gelmar și sunt și fermier, dar nu din prisma meseriei pe care o am, vorbesc în numele satului Gelmar, în ziua respectivă, au fost oamenii la mine la poartă, speriați pentru că pe acolo vine Mureșul, eu nu m-am născut la Gelmar, dar din ce spun băștinasi, la inundatii apa a fost până la geamurile caselor, și nu doresc majoritatea din sat să se mai continue cu iazuri. În zona aceea terenul este foarte bun pentru agricultură și nu este normal ca din dorința de a avea o avantajă pe cineva, să dezavantajăm un sat întreg, peste 500 de persoane să aibă de suferit, acești oameni își câștigă pâinea din terenul acesta, vremurile care vin sunt tot mai grele. Eu care lucrez sute de hectare nu sunt afectată personal foarte tare, dar după ce s-au făcut excavatii pe terenul domnului Balea, am trimis poze colegilor, să vadă cum s-au uscat culturile și nu am avut nimic de recoltat. Dar sunt oameni în sat care au o parcelă de teren și de acolo își obțin recolta, iar excavatiile le produc prejudicii foarte mari. La Balea a zis domnul Goția că aduce terenul la forma inițială, dar acum este terenul cu 1,5 - 2 metri mai jos. Se pot excava terenurile de pe marginea

Mureșului, unde nu este teren arabil, e numai pietris, pe acolo se pot face numai iazuri, nu in terenul fertil de unde ne obținem pâinea.

Dna Proiectant: la domnul Balea investitia a fost gandita in corelare cu acest proiect al dlui Bozdog. Trebuia ca pamantul decopertat de pe terenul domnului Bozdog să aducă la forma inițială terenul dlui Balea.

Dl. Piele Marcel: daca primul iaz este gata și este functional, de ce nu este deschis publicului? Eu stiu ca nu este funcțională! Observ, aici ca ne prezentati acelasi lucru ca si data trecută. La vremea respectiva, ni s-a spus ca a venit nu știu ce specialist, de la nu stiu ce minister sau societate, și a facut el ceva masurători și a ajuns la concluzia ca aducerea la nivel este la cota de -136 cm. Am rugămintea să nu mai incercati să ne duceți in eroare!

Dl. Coca Nicolae: daca prima fermă piscolă, care spune-ți că este legată de aceasta investiție, ar fi funcționat, acum ar fi adus un profit și ați fi putut spune că activitatea piscicolă este rentabilă. Dar dvs nu ne puteți convinge pe noi că activitatea piscicolă este rentabilă! Este rentabilă valorificarea agregatelor minerale, iar după aceea am pus punct, sau o dăm la altcineva si am terminat activitatea. Activitatea mea profesională, anterioară mi-a permis să mă conving de acest lucru, in toate exploatarile piscicole care s-au facut de-a lungul Mureșului, pe perioada construirii autostrăzii, s-au înfiintat ferme piscicole prin extragerea de agregate minerale și-au rămas de 10 – 15 ani, doar gropi pe marginea Mureșului. Dacă era rentabilă activitatea piscicolă ar fi funcționat iazul pe care îl aveți, dar, așa cum am spus, rentabilă este exploatarea agregatelor minerale.

Dna Proiectant: ele au fost gândite împreună în ideea în care, in momentul în care avem toată locația pusă la punct se poate investi și se poate dezvolta. Nu se încearcă inducerea in eroare, așa cum am și spus venim cu același proiect.

Dl. Piele Marcel: nu ați înțeles ce am spus! Faptul că primul iaz pe care îl deține domnul Bozdog este legat de acesta, pentru mine este o poveste. Acel iaz a obținut un PUZ, este realizat, acum se vrea extinderea asta, nu ma convingeți că se vrea pentru amenajarea piscicolă! Cei de la Aurel Vlaicu au o fermă piscicolă funcțională, au profit, până ajungeți dvs să faceți treaba asta, cine știți! Ați venit cu același proiect sub o altă formă.

Dna Proiectant: nu am încercat să vă prezentăm alt proiect. V-am spus ca este același proiect și v-am rugat doar să reanalizati cererea noastră.

Dl. Piele Marcel: oamenii din zonă nu sunt de acord cu aceste activități, ne-au chemat la fața locului și ne-au spus foarte clar acest lucru. Noi suntem aleși locali și suntem aici să punem in practică dorintele oamenilor, să le reprezentăm interesele, indiferent pe cine deranjez.

Dl. Almășan Ioan: spuneți că pământul care se decopertează se pune la celălalt proiect. Aici faceți referire la zona de agrement, de unde aduceți pământ pentru această zonă?

Dna Proiectant: nu pot să vă răspund acum la această întrebare.

Dl. Almășan Ioan: deci se vede că este vorba de alte afaceri nu de fermă piscolă, nimeni nu se gândește la pagube, la cât vor suferi oamenii, important este numai să se câștige bani mulți și ușor!

Dl. Pleniceanu Mihai: domnule Bozdog pe acel teren nu puteți să faceți altă investiție, numai iaz piscicol doriți să faceți? Mă uitam aici pe poza cu situatia existenta, nu este de la dumneavoastră poza asta! De ce nu ați făcut de prima data un proiect, să aveți profit, să aratați că merge această afacere! Noi, așa cum a zis și dl Marcel, reprezentăm comunitatea, dacă ați fi în locul nostru ce ați face? Trebuie sa va gândiți și la cei 500 de oameni din Gelmar, noi trebuie sa ținem seama de părerea lor.

Dna Proiectant: noi vă mulțumim pentru timp și vom încerca să revenim cu o propunere care să se conformeze cerințelor dumneavoastră!

3. Domnul Crișan Cosmin și dna Homorodean Sanda – prezintă Raportul de activitate al Clubului Sportiv Gloria Geoagiu pe anul 2023.

Dna Sanda Homorodean prezintă aspectele financiare ale activității, venituri și cheltuieli.

Dl. Crișan Cosmin prezintă activitatea sportivă din cadrul Clubului și rezultatele obținute la competițiile la care au participat sportivii legitimați la acest club.

X X X

Se trece la prezentarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

La punctul unu al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada februarie - aprilie 2024.

Se prezintă raportul Secretarului și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 1 / 2024.

X X X

La punctul doi al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Geoagiu nr. 195/ 2 0.12.2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu, a instituțiilor și serviciilor publice, fără personalitate juridică, aflate în subordinea Consiliului local Geoagiu începând cu data de 01.01.2024.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 2 / 2024.

X X X

La punctul trei al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale doamnei Cimpoesu Maria – Ileana, Secretar oraș Geoagiu, pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu vot secret, fiind distribuite buletinele de vot.

După desfășurarea procesului de vot, Secretarul General adună buletinele de vot și le desface în fața Președintelui de ședință anunțând cu voce tare rezultatul votului.

Sunt exprimate 12 voturi ”pentru” și o abținere.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 3/2024.

X X X

La punctul patru al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Geoagiu în cadrul comisiilor de specialitate organizate la nivelul Liceului Tehnologic Agricol Al. Borza Geoagiu.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu vot secret, fiind distribuite buletinele de vot pentru fiecare din cele două comisii.

După desfășurarea procesului de vot, Secretarul General adună buletinele de vot și le desface în fața Președintelui de ședință anunțând cu voce tare rezultatul votului.

Sunt exprimate 12 voturi ”pentru” și o abținere, la fiecare din cele 2 comisii.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 4 / 2024.

X X X

La punctul cinci al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului orașului Geoagiu și mandatarea acestuia pentru a vota în Adunarea Generală a Asociațiilor la ADI AQUA PREST Hunedoara.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Art. 1 al proiectului de hotărâre se votează cu vot secret, fiind distribuite buletinele de vot.

După desfășurarea procesului de vot, Secretarul General adună buletinele de vot și le desface în fața Președintelui de ședință anunțând cu voce tare rezultatul votului, fiind 13 voturi ”pentru”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 5/2024.

X X X

La punctul șase al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza orașului Geoagiu în anul școlar 2024/2025.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, precum și Avizul Conform al Inspectoratului Școlar Hunedoara.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 6 / 2024.

X X X

La punctul șapte al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două parcele de teren din proprietatea publică a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 7 / 2024.

X X X

La punctul opt al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului înscris în CF 70308 Geoagiu, proprietate publică a orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 8 / 2024.

X X X

La punctul nouă al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Geoagiu, scoaterea din funcțiune și casarea unui mijloc fix din cadrul sistemului public de alimentare cu apă al orașului Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Contabilitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 9/ 2024.

X X X

La punctul zece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul II al anului 2023.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 10/ 2024.

X X X

La punctul unsprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului propriu de dezvoltare a serviciului social CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN ORAȘUL GEOAGIU, pe o perioadă de 5 ani.

Se prezintă raportul Direcției de Asistență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 11/ 2024.

X X X

La punctul doisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Geoagiu și al instituțiilor și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Geoagiu.

Se prezintă raportul Compartimentului Resurse Umane și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 12/ 2024.

X X X

La punctul treisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul IV al anului 2023 .

Se prezintă raportul Serviciului Registrul Agricol, Administrarea Domeniului Public și Privat și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 13/ 2024.

X X X

La punctul patrusprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă raportul Direcției de Aidență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 14/ 2024.

X X X

La punctul cincisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cuprinzând persoanele care urmează să beneficieze de reducerea cu 50% a prețului final al gazelor naturale, conform OG nr. 27/1996 privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă raportul Direcției de Aidență Socială Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 15/ 2024.

X X X

La punctul șaisprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind însușirea Declarației pe propria răspundere privind obligațiile de gospodărire a apelor aferente investiției ”Amenajare zona de agrement la râul Mures, oraș Geoagiu, jud. Hunedoara”.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 16/ 2024.

X X X

La punctul șaptesprezece al ordinii de zi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea Națională a Apelor Minerale SA a terenurilor aferente forajelor de apă termominerală din stațiunea Geoagiu Băi.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 17/ 2024.

X X X

Ca probleme urgente înscrise pe ordinea de zi sunt următoarele:

La punctul unu se prezintă referatul constatator și proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Groza Constantin..

Se prezintă avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 18/ 2024.

X X X

La punctul doi se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind alocarea fondurilor necesare pentru participarea Trupeii de dans modern „The Power” a Casei de Cultură „Ion Budai Deleanu” din Orașul Geoagiu la competiția internațională de dans DanceStar – World Qualifiers, care va avea loc la București, în perioada 24 – 25 februarie 2024..

Se prezintă raportul Casei de Cultură Geoagiu și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 19/ 2024.

X X X

La punctul trei se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Geoagiu și a regulamentului local aferent” .

Se prezintă raportul Arhitectului Șef și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 20/ 2024.

X X X

La punctul patru se prezintă referatul de aprobare al inițiatorului și proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale referitoare la bunul imobil având destinația de drumuri publice care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu și constatarea situației juridice a acestora.

Se prezintă raportul Secretarului General și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.

Discuții:

Doamna Președinte Nyeste Iulia Elena: Dacă în afara discuțiilor avute în ședința pe comisii, mai sunt și alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi, atât pe articole cât și în ansamblul său.

Astfel s-a adoptat Hotărârea nr. 21/ 2024.

X X X

Diverse:

1. Secretarul general prezintă cererea înregistrată sub nr. 10.055/12.12.2023 depusă de domnul Radac Nicolae Vali, în calitate de administrator al firmei Nycrad Center SRL, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 500 mp teren pe raza orașului Geoagiu pentru construirea unei spălătorii auto self service.

Domnul Primar precizează că s-a discutat această cerere cu compartimentele de specialitate și nu a fost identificat, decât un singur posibil amplasament, în satul Gelmar, între parcare și terenul de sport și clădirea căminului, dar suprafața este de numai 180 mp. În apropiere există posibilitatea de a realiza branșamente la curent electric, apă-canal și are intrare direct din DJ 705.

Consiliul local este de acord cu 9 voturi pentru și 4 abțineri, să se comunice solicitantului acest amplasament și să se demarneze procedurile legale pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 180 mp, situată în intravilanul satului Gelmar, în zona Căminului Cultural, pentru construirea unei spălătorii auto self service.

2. Secretarul general prezintă cererea înregistrată sub nr. 563/26.01.2024 depusă de domnul Bogdan Petru Tiberiu prin care solicită cumpărarea imobilului clădire și teren – fostă remiză pompieri - situat în orașul Geoagiu, strada Progresului, în vederea amenajării unui spațiu comercial.

Dl. Primar: clădirea este proprietatea noastră, dar nu o putem reabilita decât pe un proiect cu fonduri nerambursabile, însă acum au fost priorități: școala și căminul de la Vlaicu, apoi sediul primăriei, cabinetele medicale, școala de la Cigmău, fiind depusă această cerere am decis să o prezentăm pentru a avea o direcție de principiu din partea dumneavoastră.

Dna Președinte: vă rugăm, dacă mai are ceva de completat. Dacă se dă rămadă acea clădire nu se poate da un loc de casă la legea 15/2003?

Secretar: în anul 2007 așa a fost viziunea, se propusese demolarea tuturor construcțiilor – remiza și grădinița- și atribuirea de terenului conform legii 15/2003, apoi s-a revenit, s-a aprobat vânzarea, persoana care a adjudecat imobilul nu a plătit pretul și nu s-a perfectat contractul. Acum dumneavoastră hotărâți ce se va face cu aceste imobile!

Dl. Piele Marcel: dar nu ar fi mai bine să concesionăm bunul, dacă îl vindem nu mai avem niciun fel de control. Nu putem condiționa cumpărătorul să facă ceva anume cu ceea ce cumpără, cel mai bine ar fi concesiune, unde putem verifica să respecte obligațiile asumate.

Dl. Dîncşorean Aurel: ar putea Primăria să renoveze clădirea și să facă un duplex, sa fie niște locuințe de serviciu, sau pentru alte nevoi de interes public.

Dl. Primar: nu putem face asta decât în situația accesării unor fonduri, din bugetul local nu ne permitem să investim în acele clădiri. Știți bine, consilierii din mandatele trecute, că au fost cereri de cumpărare și pentru fosta clădire a grădiniței, dar nu ați aprobat vânzarea.

Dl. Piele Marcel: în momentul în care o înstrăinezi din proprietatea orasului nu mai ai niciun control asupra ei, prin concesiune putem să punem condiții și să verifică, nu implementează se reziliază contractul.

Dl. Dîncşorean Aurel: și prin vânzare înstrăinăm tot, rămânem să nu mai avem nimic în proprietatea orasului.

Dl. Pleniceanu Mihai: și cu clădirea grădiniței trebuie să vedem ce facem, ar trebui demolată. Dacă persoana dinainte ar fi plătit prețul, remiza era vândută, că așa au hotărât colegii noștri, acum dacă s-a solicitat vânzarea suntem împotriva.

Dl. Primar: dumneavoastră hotărâți ce facem cu ele!

Secretar: deci, noi vom demara procedura de actualizare a cărților funciare și când vor fi toate actele pregătite veți stabili ce se va face.

3. Domnul Carașcă Alin solicită să se aibă în vedere situația familiei din satul Aurel Vlaicu căreia i-a ars locuința și să acorde un ajutor de urgență pentru reconstruirea casei de locuit, așa cum s-a acordat și altor familii care au trecut prin asemenea situații.

Dl. Primar: după votarea bugetului local pe anul 2024.

X X X

Nemaifiind alte probleme, doamna Președinte mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nyeste Iulia Elena

SECRETAR GENERAL,
jr. Cimpoeșu Maria