



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMISIA LOCALĂ GEOAGIU**  
**PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE**  
**PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA**  
**TERENURILOR**



**HOTĂRÂRE A nr. 3/2025**

Privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate în temeiul prevederilor art.27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

**COMISIA LOCALĂ GEOAGIU PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR;**

Analizând în ședința din data de 21.03.2025, cererile de emitere a titlurilor de proprietate formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările, pentru un număr de 8 poziții.

Constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pentru terenul solicitat;

În temeiul prevederilor art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 5 precum și al art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Înaintează propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate, pentru 8 poziții, cu suprafață totală de 187783 ha teren conform tabelului anexat.

**Art.2.** Hotărârea și tabelul –anexă cu propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați, iar persoanele care nu au domiciliul în Orașul Geoagiu vor fi înștiințate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

**Art.3.** Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei orașenești.

GEOAGIU, 07.04.2025

**PREȘEDINTE**  
**Vlad Ovidiu**



**SECRETAR GENERAL**  
**jr. Cimpoșu Maria Ileana**

**Anexa la Hotararea nr. 3/2025 a  
Comisiei locale pentru stabilirea  
dreptului de proprietate privata  
asupra terenurilor Geoagiu**

**TABEL**

cuprinzând propunerile de validare pentru persoanele fizice  
care au formulat cereri în baza art.27 alin. (2<sup>^</sup>1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,  
republicată cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt      | Numele și prenumele persoanelor fizice | Adresa de domiciliu a solicitantului                          | Adresa imobilului solicitat          | Suprafața solicitată (defalcată pe categorii de folosință) mp | Suprafața propusă (defalcată pe categorii de folosință) mp | Obs. |
|--------------|--|---|--------------------------------------|---|--|------|
| 1.           | <b>PERȚA EUGENIA - VALENTINA</b>       | Oraș Geoagiu, Sat Bozeș, nr.105, jud HD                       | INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BOZEȘ       | L - 1006  | L - 1006   |      |
|              |  |   |                                      | 1006  | 1006   |      |
|              |  |   | EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII BOZEȘ       | L - 694   | L - 694  |      |
|              |  |   |                                      | 694   | 694  |      |
|              |  |   |                                      | F - 9700  | F - 9700   |      |
|              |  |   | <b>TOTAL</b>                         | <b>11400</b>  | <b>11400</b>   |      |
| 2.           | <b>SUCIU IOAN</b>                      | Oraș Geoagiu, Sat. Homorod, nr.108, jud. HD                   | EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII HOMOROD     | P - 22400   | P - 22400  |      |
|              |  |   | <b>TOTAL</b>                         | <b>22400</b>  | <b>22400</b>   |      |
| 3.           | <b>BORZA MARIA-DANIELA</b>             | Mun.Orăștie, str. Mureșului, bl.2, sc.A, et.3, ap.23, Jud. HD | EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII HOMOROD     | A - 815   | A -815   |      |
|              |  |   | <b>TOTAL</b>                         | <b>815</b>  | <b>815</b>   |      |
| 4.           | <b>POPESCU NICOLAE-LUCIAN</b>          | Oraș Geoagiu, Sat Geoagiu-Băi, str.Școlii, nr.23, jud.HD      | INTRAVILANUL LOCALITĂȚII GEOAGIU-BĂI | F - 2796  | F - 2796   |      |
|              |  |   |                                      | 2796  | 2796   |      |
|              |  |   | EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII GEOAGIU-BĂI | F - 5771  | F - 5771   |      |
|              |  |   |                                      | F - 4316  | F - 4316   |      |
|              |  |   |                                      | 10087   | 10087  |      |
|              |  |   |                                      | A - 6626  | A - 6626   |      |
|              |  |   | A - 4991                             | A - 4991  |  |      |
| 11617        | 11617                                  |   |                                      |   |  |      |
| <b>TOTAL</b> | <b>24500</b>                           | <b>24500</b>  |                                      |   |  |      |
| 5.           | <b>PERA ANTONE</b>                     | Oraș Geoagiu, Sat Geoagiu-Bai, str.Germisara, nr.8, jud.Hd    | EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII GEOAGIU-BĂI | F - 2820  | F - 2820   |      |
|              |  |   |                                      | F - 6425  | F - 6425   |      |
|              |  |   | <b>TOTAL</b>                         | <b>9245</b>   | <b>9245</b>  |      |



|                      |                                |   |  |               |           |  |
|----------------------|--------------------------------|---|--|---------------|-----------|--|
| 6.                   | <b>BARDI EMIL-ZOLTAN</b>       | Mun.Alba Iulia,<br>Bd. Revoluției<br>1989, nr.17,<br>bl.2AB,            | EXTRAVILANUL<br>LOCALITĂȚII<br>GEOAGIU-BĂI | P - 4425      | P - 4425  |  |
|                      |                                |   |  | 4425          | 4425      |  |
|                      |                                |   |  | F - 2820      | F - 2820  |  |
|                      |                                |   |  | F - 6500      | F - 6500  |  |
|                      |                                |   | 9320                                       | 9320          |           |  |
| <b>TOTAL</b>         |                                |   | <b>13745</b>                               | <b>13745</b>  |           |  |
| 7.                   | <b>MUNTEAN MĂRIOARA</b>        | Mun.Orăștie,<br>Șos.Unirii, nr.61B,<br>jud.HD                           | INTRAVILANUL<br>LOCALITĂȚII<br>BOZEȘ       | A - 433       | A - 433   |  |
|                      |                                |   |  | 433           | 433       |  |
|                      | <b>MEDREA VALERIA</b>          | Mun.Alba Iulia,<br>str.Brădișor,nr.12,b<br>ICA5,et.3,ap.15,<br>jud.Hd   | EXTRAVILANUL<br>LOCALITĂȚII<br>BOZEȘ       | F - 2084      | F - 2084  |  |
|                      |                                |   |  | F - 1286      | F - 1286  |  |
|                      |                                |   |  | F - 4701      | F - 4701  |  |
|                      | <b>MEDREA FLORIN-LAURENȚIU</b> | Mun.Orăștie,<br>str.Oituz,nr.1,<br>jud.HD                               | EXTRAVILANUL<br>LOCALITĂȚII<br>BOZEȘ       | F - 4696      | F - 4696  |  |
|                      |                                |   |  | F - 15066     | F - 15066 |  |
|                      |                                |   |  | F - 12683     | F - 12683 |  |
|                      |                                |   |  | F - 5047      | F - 5047  |  |
|                      |                                |   |  | F - 6181      | F - 6181  |  |
|                      |                                |   |  | F - 11776     | F - 11776 |  |
|                      |                                |   |  | 63520         | 63520     |  |
|                      |                                |   |  | A - 8919      | A - 8919  |  |
|                      | A - 10754                      | A - 10754   |  |               |           |  |
|                      | 19673                          | 19673   |  |               |           |  |
| <b>TOTAL</b>         |                                |   | <b>83626</b>                               | <b>83626</b>  |           |  |
| 8.                   | <b>ȚĂRĂU LAURA-ELENA</b>       | Mun.Timișoara,<br>str.Simion<br>Bărnuțiu, nr.73,<br>et.6, ap.16, jud.TM | EXTRAVILANUL<br>LOCALITĂȚII<br>RENGHET     | A - 2480      | A - 2480  |  |
|                      |                                |   |  | A - 3013      | A - 3013  |  |
|                      |                                |   |  | A - 2081      | A - 2081  |  |
|                      |                                |   |  | 7574          | 7574      |  |
|                      |                                |   |  | P - 6308      | P - 6308  |  |
|                      |                                |   |  | 6308          | 6308      |  |
|                      |                                |   |  | F - 8170      | F - 8170  |  |
|                      |                                |   |  | 8170          | 8170      |  |
| <b>TOTAL</b>         |                                |   | <b>22052</b>                               | <b>22052</b>  |           |  |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                |   | <b>187783</b>                              | <b>187783</b> |           |  |

PREȘEDINTE,  
Vlad Ovidiu



SECRETAR GENERAL,  
jr. Cimpoescu Maria Ileana