

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 434/03.07.2018

Subsemnatul/Subsemnata\*1), POMORA EMIL, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ORADEA  
 str. P. COJILIU nr. ....  
 județul/sectorul Cluj-Napoca, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
 .... 0741247292 .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 (ha), la prețul de 15000 (lei)\*2) (suma pezece mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul se vând cu toate accesoriile

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orasul /județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>ORADEA</u> <u>HO</u>	<u>0,95</u>	<u>4281/1/23</u>	<u>65451</u>	<u>65451</u>	<u>4231/1/23</u>	<u>Arabil</u>	—
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
POMORA EMIL  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatu

Data 3.07.2018

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 \*2) Se va completa în cifre și litere.  
 \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ROMCEA EMIL** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	AGROPREST ȘIBOT SRL
Adresă domiciliu/ reședință/sediu	VAIDEI 367, HUNEDOARA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume/ denumire vecin vecin
1	<b>HERLEA TRAIAN</b>
2	<b>ORASUL GEOAGIU</b>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului