

# JUDEȚUL HUNEDOARA



PRIMĂRIA ORAȘULUI GEOAGIU

SERVICIUL ARHITECT - ȘEF

NR. 5806 din 25.11.2014

---

Geoagiu, cod 335400, Calea Romanilor, nr. 141, tel/fax: 0254/248880; 248881  
e-mail: primaria@geoagiu.ro

## **Raport de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ: “Extindere hală de producție și sediu administrativ” în intravilan Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 28, județul Hunedoara**

- Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu „Regulamentul de implicare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului” în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL Geoagiu nr. 40/2011, pentru aprobarea documentației PUZ “**Extindere hală de producție și sediu administrativ**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Beneficiarul investiției: SC EDOROM INVEST SRL, cu sediul în Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 28, jud. Hunedoara.

Amplasament: Imobilul studiat (teren în suprafață de 9782 mp și construcții), situat în intravilanul localității Geoagiu, proprietate privată SC EDOROM IMOB INVEST SRL este înscris în CF nr. 60762 Geoagiu, nr. cad 60762.

Proiectant: SC MSVM PROIECT SRL Hunedoara, responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului: arh. Maria Marcela Ilișiu, tel. 0254226143.

Responsabili cu informarea consultarea publicului din partea Primăriei orașului Geoagiu: cons. Simina Moisa și cons. Diana Gaiu, tel. 0254248880, adresă e-mail: [primaria@geoagiu.ro](mailto:primaria@geoagiu.ro).

Etapele de desfășurare a procesului de implicare a publicului au fost stabilite prin Documentul de planificare, elaborat de Autoritatea publică locală și investitor.

Actele eliberate de Primăria orașului Geoagiu:

- Certificatul de urbanism nr. 42/20.08.2014;
- Aviz de oportunitate.

**Etapa I** - Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ, perioada: 29.09.2014 – 13.10.2014

- afișare document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 4636/ 22.09.2014, la sediul Primăriei orașului Geoagiu, în 29.09.2014 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu, la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro), în data de 29.09.2014;
- anunț nr. 4763/29.09.2014 (Model panou 1 din Ordin 2701/2010, memoriu non tehnic, plan de încadrare în zonă ) - Etapa I privind intenția de elaborare PUZ și RLU pentru “Extindere hală de producție și sediu administrativ”, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 29.09.2014 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro) în data de 29.09.2014;

- anunț privind intenția de elaborare PUZ amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 1 din Ordin 2701/2010).
- trimitere adrese (cu nr. de înregistrare 4764/29.09.2014) către proprietarii vecini anunțând intenția de elaborare PUZ, cu mențiunea ca observațiile și propunerile se vor primi până în 13.10.2014. Proprietarii vecini notificați au fost:

Nr. crt.	Nume, prenume	Adresa
1	Crainic Mărioara	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 31
2	Cozma Sabin	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 33
3	Paștiu Elisabeta	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 35
4	Marincesc Ioan	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 37
5	Cărăguț Petru	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 39
6	Bora Petru	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 30

- în 14.10.2014 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I și a fost afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu.
- Observațiile primite și înregistrate la sediul Primăriei orașului Geoagiu au fost analizate și transmise investitorului odată cu avizul prealabil de oportunitate spre a fi puse la dispoziția proiectantului pentru soluționare. Modalitatea de rezolvare a observațiilor venite din partea proprietarilor va fi prezentată de către investitor la dezbaterile publice ce va avea loc în data de 04.11.2014, ora 10,00, la sediul Primăriei orașului Geoagiu din Calea Romanilor, nr. 141 (sala de sedință – parter).

**Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 15.10.2014 – 01.11.2014**

S-au întocmit:

- anunț nr. 5101 / 15.10.2014 (Model panou 2 din Ordin 2701/2010), privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU pentru “Extindere hală de producție și sediu administrativ” menționând și obiectivele, data și locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice, afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu în 15.10.2014 și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro).
- anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU pentru “Extindere hală de producție și sediu administrativ” amplasat de către investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate (model panou 2 din Ordin 2701/2010).
- trimitere adrese către proprietarii vecini privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU pentru “Extindere hală de producție și sediu administrativ” cu nr. 5102 / 15.10.2014, cu mențiunea ca observațiile și propunerile se vor primi până în 01.11.2014 prin scrisori pe adresa primăriei, comentarii pe pagina de internet, participare la dezbateri publice.
- Proprietarii vecini notificați au fost:

Nr. crt.	Nume, prenume	Adresa
1	Crainic Mărioara	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 31
2	Cozma Sabin	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 33
3	Paștiu Elisabeta	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 35
4	Marincesc Ioan	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 37
5	Cărăguț Petru	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 39
6	Bora Petru	Geoagiu, Calea Romanilor, nr. 30

- 29.10.2014 s-a publicat din nou pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa [www. geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro). cu privire la obiectivele, data si locul de desfasurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice
- 04.11.2014, ora 10,00, a avut loc dezbaterea publică la sediul Primăriei orașului Geoagiu din Calea Romanilor, nr. 141 ( sala de sedință – parter)  
În urma desfășurării acestei etape au fost înregistrate observații din partea publicului, consemnate în procesul- verbal întocmit, urmând a fi preluate în documentație, după studierea și aprofundarea problematicii respective.
- “Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ “Extindere hală de producție și sediu administrativ” a fost afișat în 10.11.2014 la sediul Primăriei orașului Geoagiu și s-a publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa [www. geoagiu.ro](http://www. geoagiu.ro).

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 / 2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului a fost afișat la sediul Primăriei orașului Geoagiu și publicat pe pagina de internet a Primăriei Geoagiu la adresa [www. geoagiu.ro](http://www. geoagiu.ro) în 24.11.2014.

### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Geoagiu, aprobat prin HCL nr. 40/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Geoagiu, la adresa [www.geoagiu.ro](http://www.geoagiu.ro) .

Consilier,  
Simina Moisă

Arhitect-sef,  
Gabriel Pușcașu