

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R.” – S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, precum și al **Hotărârii de Guvern nr. 559/2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria” pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăștie, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, modificată și completată prin **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu nr. 571 din 06/07/2018.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare, Directorul General al Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., emite următoarea:

**Decizie de expropriere**

Nr. 1/15434 din data 10.10.2018

Privind imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, aferente UAT **Geoagiu**, județul **Hunedoara**,

**Art. 1** Se expropriează imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, “Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria”, aferente UAT **Geoagiu**, județul **Hunedoara**, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

**Art. 2** Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

**Art. 3** Contestațiile asupra prezentei Decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul exproprierii.

**Art. 4** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la Decizia de expropriere, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Transporturilor, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

**Art. 6** Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local al UAT **Geoagiu**, județul **Hunedoara**, precum și pe pagina proprie de internet a CNCF „CFR” SA.

DIRECTOR GENERAL

Ion GAVRILĂ



Director General Adjunct Investiții  
Valentin DOROBANȚU

*(Handwritten signature)*

Avizat

Director, Direcția Juridică  
Liliana DAMIAN

*(Handwritten signature)*

ANEXĂ LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 115434/10 / 10 Octombrie 2018

NR. CRT.	Poziția în Anexa nr. 2 la HG 473/2018	JUDEȚ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	TARLA / PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD/NR.CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (ml)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	HUNEDOARA	GEOAGIU	SOCOL I. VASILE	101/3659/4	1476	extravilan	A	62735/	682,00	1.364,00				1.364,00
2	2	HUNEDOARA	GEOAGIU	MIHĂILĂ N. STOIAN	99/3548/241	4571	extravilan	A	/	1.300,00	2.600,00				2.600,00
3	3	HUNEDOARA	GEOAGIU	MIHĂILĂ N. MARIA	99/3548/240	2177	extravilan	A	/	22,00	44,00				44,00
4	4	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	99/3548	161	extravilan	A	/	161,00	322,00				322,00
5	5	HUNEDOARA	GEOAGIU	DUBLESIU I. ILIE	100/3554/25	3661	extravilan	A	/	569,00	1.138,00				1.138,00
6	6	HUNEDOARA	GEOAGIU	MIHĂILĂ N. OCTAVIAN; SUCIU F. IONUȚ; MIHĂILĂ I. IOANA	101/3640/125	765	extravilan	A	62723/	405,00	810,00				810,00
7	7	HUNEDOARA	GEOAGIU	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE	101/3640/24	1908	extravilan	A	/	374,00	748,00				748,00
8	8	HUNEDOARA	GEOAGIU	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE	101/3640/23	1596	extravilan	A	/	14,00	28,00				28,00
9	9	HUNEDOARA	GEOAGIU	STOICA MARIA	102/3661/20/1	1212	extravilan	A	62100/62100	302,00	604,00				604,00
10	10	HUNEDOARA	GEOAGIU	ORAȘUL GEOAGIU	102/3661/21/1	144	extravilan	A	62312/62312	88,00	176,00				176,00
11	11	HUNEDOARA	GEOAGIU	SCHMIDT VALENTIN ODILO	124/3907/26/1	25056	extravilan	A	62892/62892	150,00	300,00				300,00
12	12	HUNEDOARA	GEOAGIU	SCHMIDT F. VALENTIN-ODILO	124/3907/25/1	7351	extravilan	A	62894/62894	88,00	176,00				176,00
13	13	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-3907	158	extravilan	N	/	158,00	47,40				47,40
14	14	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-4111	344	intravilan	CC	/	344,00	4.128,00				4.128,00
15	15	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-3910	384	extravilan	N	/	384,00	115,20				115,20
16	16	HUNEDOARA	GEOAGIU	FLUTUR DAN CIPRIAN	144/4104/1	5928	extravilan	A	521/	9,00	18,00				18,00
17	17	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	18	intravilan	A	/	18,00	162,00				162,00
18	18	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	756	extravilan	N	/	756,00	226,80				226,80
19	19	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-783;776;779	88	extravilan	A	/	88,00	176,00				176,00
20	20	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	133	extravilan	N	/	133,00	39,90				39,90
21	21	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	141/4076	3788	extravilan	F	/	424,00	424,00				424,00
22	22	HUNEDOARA	GEOAGIU	RUSAN A. MARIA; RUSAN V. MARIA; RUSAN I. OCTAVIAN; ZAPODEAN I. ANA; CRISAN AURELIA-OTILIA; SIMONNET IULIA-CLAUDIA	144/4095/3	6348	extravilan	A	1396/	49,00	98,00				98,00
23	23	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	144/4093/7	16	extravilan	A	/	16,00	32,00				32,00
24	24	HUNEDOARA	GEOAGIU	Gavrila D. Nicolae	139/4060/1/1	7503	extravilan	A	/	393,00	786,00				786,00
25	25	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	267	extravilan	A	/	267,00	534,00				534,00
26	26	HUNEDOARA	GEOAGIU	ORASUL GEOAGIU	-Lotul 16	1559	intravilan	CC	61826/61826	26,00	312,00				312,00
27	27	HUNEDOARA	GEOAGIU	ORASUL GEOAGIU	-Lotul 17	7329	intravilan	A	61827/61827	69,00	621,00				621,00
28	28	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	1289	extravilan	A	/	1.158,00	2.316,00				2.316,00
29	29	HUNEDOARA	GEOAGIU	CARICA V. ILEANA; CARICA G. GHEORGHE; CORPADE G. ELENA	101/3659/6	1006	extravilan	A	62736/	2,00	4,00				4,00
30	30	HUNEDOARA	GEOAGIU	ORASUL GEOAGIU	-3659/9-14	46	extravilan	A	62443/ 62443	21,00	42,00				42,00
31	31	HUNEDOARA	GEOAGIU	CISMAS CORNELIA	101/61698 1	91	extravilan	F	61698/61698	2,00	2,00				2,00
32	32	HUNEDOARA	GEOAGIU	ORAȘUL GEOAGIU	-3661/21	240	extravilan	A	62286/62286	237,00	474,00				474,00
33	33	HUNEDOARA	GEOAGIU	STOICA MARIA	-62101/2	389	extravilan	A	62101/62101	68,00	136,00				136,00
34	34	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	124/3909	1409	extravilan	N	/	229,00	68,70				68,70
35	35	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	120/3884	599	extravilan	P	/	599,00	599,00				599,00
36	36	HUNEDOARA	GEOAGIU	FLUTUR DAN CIPRIAN	-4113	16563	extravilan	A	62689/62689	898,00	1.796,00				1.796,00
37	37	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-4097	77	extravilan	A	/	77,00	154,00				154,00



ANEXĂ LA DECIZIA DE EXPROPRIERE U.A.T. GEOAGIU

38	38	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	142/-	5	extravilan	N	/	5,00	1,50			1,50	
39	39	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	142/4081	32	intravilan	N	/	32,00	288,00			288,00	
40	40	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/4096	1299	extravilan	F	/	1.299,00	1.299,00			1.299,00	
41	41	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	144/4095/4	63	extravilan	A	/	63,00	126,00			126,00	
42	42	HUNEDOARA	GEOAGIU	S.C. PUBLITRANS INTERNATIONAL S.R.L.	144/4093/6	4957	extravilan	A	63757/63757	79,00	158,00			158,00	
43	43	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	138/-	119	extravilan	N	/	119,00	35,70			35,70	
44	44	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	49	extravilan	N	/	49,00	14,70			14,70	
45	45	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	207	extravilan	A	/	207,00	414,00			414,00	
46	46	HUNEDOARA	GEOAGIU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	-/-	68	extravilan	N	/	68,00	20,40			20,40	
47	47	HUNEDOARA	GEOAGIU	CIOLAN T. CONSTANTIN	124/3907/24	29	extravilan	A	/	29,00	58,00			58,00	
48	48	HUNEDOARA	GEOAGIU	OPRA I. NICOLAE	99/3550/73	16	extravilan	A	/	16,00	32,00			32,00	
49	49	HUNEDOARA	GEOAGIU	OPRA I. NICOLAE	99/3550/73	149	extravilan	A	/	149,00	298,00			298,00	
	<b>Total</b>									<b>12.695,00</b>	<b>24.367,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.367,30</b>

\*Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea "PROPRIETAR NEIDENTIFICAT", astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.  
În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată, respectiv: locașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.  
\*\*) Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.

NOTA:  
Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

ȘEF SAACE  
Liviu DRĂGAN

DIRECTOR DIRECȚIA PREGĂTIRE DERULARE INVESTIȚII  
Ruxandra Florentina CĂLINA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII  
Valentin DOROBANȚU

DIRECTOR GENERAL  
Ion GAVRIȚĂ



ANEXĂ LA DECIZIA DE EXPROPRIERE U.A.T. GEOAGIU