

ANUNȚ

A. Orașul Geoagiu, reprezentat prin Consiliul Local al Orașului Geoagiu cu sediul în Geoagiu, strada Calea Romanilor, nr. 141, institutia publica vanzatoare, Anunta vanzarea unui nr. 17640 acțiuni deținute de orașul Geoagiu la SC SERVICIUL PUBLIC SA Geoagiu, reprezentând 49% din capitalul social al SC Serviciul Public SA Geoagiu, societate comerciala cu urmatoarele, date de identificare:

1. Sediul : GEOAGIU, strada Calea Romanilor, nr. 141, judetul Hunedoara
2. Nr. de inmatriculare la O.R.C. : J20/184/2009;
3. Cod unic de inregistrare : RO 25123092 ;
4. Capital social actual 90.000 RON, împărțit în 36.000 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 2.50 lei/ acțiune
5. Consiliul Local al orașului Geoagiu este actionar minoritar, detine 49 % din capitalul social al societatii, echivalentul a 44.100 lei divizat în 17.640 actiuni

B. Obiectul de activitate al societatii al SC Serviciul Public SA Geoagiu conform codului CAEN – inregistrat la ORC:

4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

(2) S.C. SERVICIUL PUBLIC S.A. are ca obiect secundar de activitate:

- 0119 Cultivarea plantelor din culturi nepermanente;
- 3511 Producția de energie electrică;
- 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei
- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 8129 Alte activități de curățenie
- 8211 Activități combinate de secretariat
- 9609 Alte activități de servicii n.c.a.

C. Capitalul social al societatii SC Serviciul Public SA Geoagiu este 90.000 lei; Numarul total de actiuni 36.000 actiuni; Valoarea nominala a actiunilor 2,5 lei; Structura actionariatului :

*

Nr. crt	Numele si prenumele actionarilor	Adresa	Nr. acțiuni	Valoare lei	Procent de reprezentare
1	ORAȘUL GEOAGIU	Geoagiu	17.640 Numerotate de la 1 la 17.640	44.100	49%
2	NEAMȚU VIORICA	Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 33	143 Numerotate de la 17641 la 17784	357,5	0,4%

3	NEAMTU LUCIAN ADRIAN	Hunedoara, str. Trandafirilor, nr. 33	214 Numerotate de la 17.785 la 17.998	535	0,59%
4	GOSTIAN VIORICA ADRIANA	Deva, bdul Dacia, bl. 35, sc. 1, et. 2, ap. 14	215 Numerotate de la 17.999 la 18.132 si 32.401 la 32.480	537,5	0,60%
	SIBIȘAN AURELIA	Geoagiu, str. Bobâlna, nr. 28	1144 Numerotate de la 18.133 la 18624, 32.481 la 32.560, 28.465 la 28.956, 35.361 la 35.440	2.860	3,18%
	MIHALACHE FĂNICĂ	Deva, Aleea Păcii, A2/70	572 Numerotate de la 18.625 la 19.116, 32.561 la 32.640	1.430	1,59%
	OLARU LUCICA	Geoagiu Băi, str. Măgura, nr. 54	572 Numerotate de la 19.117 la 19.608, 32.641 la 32.720	1.430	1,59%
	ALB IOAN	Geoagiu, str. Râului, nr. 1	80 Numerotate de la 32.721 la 32.800	200	0,22%
	BUDA NICOLAE	Geoagiu Băi, str. Germisara, bl. P1	572 Numerotate de la 19.609 la 20.100, 32.801 la 32.880	1.430	1,59%
	PASC NICOLAE	Geoagiu, str. Teilor, nr. 3	80 Numerotate de la 32.881 la 32.960	200	0,22%
	PASCA TRAIAN	Renghet, nr. 189	572 Numerotate de la 20.101 la 20.592, 32.961 la 33.040	1.430	1,59%
	PASTOR GRIGORE	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 121	572 Numerotate de la 20.593 la 21.084, 33.041 la 33.120	1.430	1,59%
	PERȚA PETRU	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 248	572 Numerotate de la 21.085 la 21.576, 33.121 la 33.200	1.430	1,59%
	STOICA EMILIAN	Geoagiu Băi, str. Măgura, bl. A1	80 Numerotate de la 33.201 la 33.280	200	0,22%
	CURUȚ IOAN	Geoagiu, str. Râului, nr. 61	572 Numerotate de la 21.577 la 22.068, 33.281 la 33.360	1.430	1,59%
	SUMĂNARIU GHEORGHE	Orăștie, str. Pricazului, 50/135	572 Numerotate de la 22.069 la 22.560, 33.361 la 33.440	1.430	1,59%
	TODEA VIOREL	Sat Renghet, nr. 64	572 Numerotate de la 22.561 la 23.052, 33.441 la 33.520	1.430	1,59%
	CĂLINESCU TRAIAN	Sat Aurel Vlaicu, nr. 259	80 Numerotate de la 33.521 la 33.600	200	0,22%
	VARTOLOMEI	Sat Bozeș, nr.	572 Numerotate de la	1.430	1,59%

IOSIF	52	23.053 la 23.544, 33.601 la 32.680		
CLONȚA IOAN	Sat Homorod, nr. 160	572 Numerotate de la 23.545 la 24.036, 33.681 la 33.760	1.430	1,59%
VEREȘ IONEL	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 135	572 Numerotate de la 24.037 la 24.528, 33.761 la 33.840	1.430	1,59%
KIS VASILE	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 110	572 Numerotate de la 24.529 la 25.020, 33.841 la 33.920	1.430	1,59%
VAIDA IOAN	Cluj Napoca, str. Fantanele, nr. 63-65, bl. B9, apt. 24	572 Numerotate de la 25.021 la 25.512, 33.921 la 34.000	1.430	1,59%
COCU ADRIANA MONICA	Orastie, str. Pricazului, bl. 32, apt. 3	1716 Numerotate de la 25.513 la 26.004, 34.001 la 34.080, 29.449 la 29.940, 35.521 la 35.600, 31.417 la 31.908, 35.841 la 35.920	4.290	4,77%
HERȚA GEORGETA	Geoagiu Băi, str. Germisara, nr. 40	572 Numerotate de la 26.005 la 26.496, 34.081 la 34.160	1430	1,59%
OLARU GHEORGHE	Orăștie, str. N. Bălcescu, nr. 53	80 Numerotate de la 34.161 la 34.240	200	0,22%
OPRA GHEORGHE	Geoagiu, Bobâlna	80 Numerotate de la 34.241 la 34.320	200	0,22%
MĂDEAN MARIN	Sat Bozeș, nr. 101	80 Numerotate de la 34.321 la 34.400	200	0,22%
TUTUIANU COSTIN DANIEL	Alba Iulia, bld. Revolutiei 1989, nr. 11, bl. 1A, sc. A, apt. 25	80 Numerotate de la 34.401 la 34.480	200	0,22%
POPA PAMFIL	Geoagiu, str. Prunului, nr. 10	80 Numerotate de la 34.481 la 34.560	200	0,22%
MOISĂ SIMINA	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 45	80 Numerotate de la 34.561 la 34.640	200	0,22%
BACRĂU CARINA	Geoagiu, str. Muzicanților, nr. 8	80 Numerotate de la 34.641 la 34.720	200	0,22%
CHERECHES IONEL	Geoagiu, str. Tileșului	80 Numerotate de la 34.721 la 34.800	200	0,22%
CRISTEA CORNEL	Geoagiu, str. Râului, nr. 23	80 Numerotate de la 34.801 la 34.880	200	0,22%
FARCAȘ MIRELA	Geoagiu, str.	80 Numerotate de la	200	0,22%

		Muzicanților, nr.8	34.881 la 34.960		
	FIȘTIȘ IRINA	Geoagiu, str. Muzicanților, nr. 32	80 Numerotate de la 34.961 la 35.040	200	0,22%
	POPA MARIN	Geoagiu, str. Progresului, nr.2	572 Numerotate de la 26.497 la 26.988, 35.041 la 35.120	1.430	1,59%
	PRESECAN CORNEL	Sat Gelmar, nr. 34	572 Numerotate de la 26.989 la 27.480, 35.121 la 35.200	1.430	1,59%
	RUSAN IOAN	Geoagiu, str. Progresului, nr. 31	572 Numerotate de la 27.481 la 27.972, 35.201 la 35.280	1.430	1,59%
	STANCA AUREL	Sat Bozeș, nr. 13	572 Numerotate de la 27.973 la 28.464, 35.281 la 35.360	1.430	1,59%
	TURDEAN IOAN	Geoagiu, str. Râului, nr. 58	572 Numerotate de la 28.957 la 29.448, 35.441 la 35.520	1.430	1,59%
	ALBU IOAN	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 117	572 Numerotate de la 29.941 la 30.432, 35.601 la 35.680	1.430	1,59%
	MIHU VALENTIN	Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 1	572 Numerotate de la 30.433 la 30.924, 35.681 la 35.760	1.430	1,59%
	MELHA CÎNDEA TRAIAN	Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 122	572 Numerotate de la 30.925 la 31.416, 35.761 la 35.840	1.430	1,59%
	STOICA ALIN	Deva, str. Lalelelor, nr. 7	572 Numerotate de la 31.909 la 32.400, 35.921 la 36.000	1.430	1,59%

D. Consiliul Local al orașului Geoagiu vinde un număr de 17.640 acțiuni din pachetul de acțiuni detinut la S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu, prin licitație publică .

Numărul de acțiuni scoase la vânzare este de 17.640 acțiuni, reprezentând un procent de 49 % din totalul acțiunilor;

E. Persoana desemnată să dea relații suplimentare este directorul societății S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu – domnul Cărăgut Vasile, tel. 0727.780.558, sediul tel – 0254.248.770

F. Documentele solicitate se depun de către potențialii cumpărători la sediul Consiliului Local al orașului Geoagiu, din GEOAGIU, strada Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara, până la data de 24 februarie 2016, ora 11,00;

G. La sediul Consiliului Local al orașului Geoagiu, din GEOAGIU, strada Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara, în data de 25 februarie 2016, ora 14,00 va avea loc deschiderea plicurilor

oferantilor prezenti;

H. (1) Pentru participarea la licitatie potentialii cumparatori trebuie sa depuna intr-un plic sigilat, urmatoarele documente :

- a) dovada privind depunerea garanției de participare;
- b) imputernicirea acordată persoanei care reprezintă investitorul la negociere, dacă este cazul;
- c) rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar;
- d) documentele care certifică identitatea și calitatea investitorului:
 - pentru persoanele juridice române:
 - (i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
 - (ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română;
 - (iii) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
 - (iv) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;
 - pentru persoanele juridice străine:
 - (i) actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
 - (ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export-Import a României - S.A. (Eximbank);
 - (iii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;
 - pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
 - pentru persoanele fizice române și străine: conform dispozițiilor legale în vigoare;
- e) dovada cumpărării Dosarului de prezentare,
- f) angajamentul ferm al ofertantului asupra pastrării obiectului de activitate al societății, minim 5 ani după privatizare .

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute la pct. a) – f) conduce la eliminarea acestora. În cazul în care din conținutul documentelor prevăzute la pct. a) – f) nu rezultă îndeplinirea cerințelor instituției publice implicate, prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Toate documentele prevăzute la pct. a) – f) depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată. Toate documentele prevăzute la pct. a) – f) depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

(2) O data cu depunerea documentelor necesare participării la licitatie, ofertantul trebuie sa depuna separat oferta de cumparare intr-un alt plic sigilat, care va contine urmatoarele :

- a. pretul oferit, modalitatea si conditiile de plata,
- b. propuneri privind investitiile in societatea comerciala,
- c. angajamentul ferm al ofertantului asupra valabilitatii ofertei sale,

(3) Documentele de calificare si Oferta de cumpărare se depun în plicuri separate sigilate și semnate.

Pe plicurile care contin Documentele de calificare si Oferta de cumparare se inscripționează :

- a) numele sau denumirea ofertantului, domiciliul, respectiv sediul acestuia, numerele de telefon și fax;
- b) organizatorul negocierii și denumirea societății comerciale ale cărei acțiuni fac obiectul vânzării.

(4) Ofertele finale se vor întocmi în conformitate cu instrucțiunile prevăzute în anunțul de vânzare, ori comunicate ulterior de către instituția publică implicată potențialilor cumpărători. Ofertele finale vor avea o componentă tehnică și una financiară. Oferta financiară va trebui să specifice distinct pretul..

După încheierea licitației comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal privind derularea licitației

si prezentarea pe scurt a clauzelor care vor fi cuprinse in contractul de vanzare-cumparare. In termen de 10 zile de la data intocmirii procesului-verbal comisia de evaluare si ofertantii vor definitiva si vor incheia contractul de vanzare-cumparare de actiuni, precum si orice alte documente contractuale necesare in vederea incheierii tranzactiei .

(5) Dosarul de prezentare al societatii S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu se pune la dispozitia potentialilor cumparatori contra cost de la sediul S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu, pretul fiind de 10 lei.

(6) Garantia de participare este de 10% din valoarea nominală numărului de acțiuni pentru care depune ofertă și se va depune in contul Consiliului Local al orașului Geoagiu.

I. Pretul de oferta este cel determinat si propus prin Raportul de evaluare al societatii S.C. Serviciul Public S.A. Geoagiu, intocmit de catre S.C. GETIKA FINANCIAR SRL. de 5,59 lei / actiune.

J. Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare – cumparare.