

ANUNȚ

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2161 mp, situat în intravilanul stațiunii Geoagiu Băi, înscris în CF 62950, domeniu public al orașului Geoagiu, în vederea realizării unui teren de sport multifuncțional

1. Informații generale privind concedentul:

Orașul Geoagiu, codul fiscal: 5742426, adresa: oraș Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara, fax: 0254.248.881; tel. 0254.248.881, email: secretar@geoagiu.ro

2. Informații generale privind obiectul concesiunii:

- imobilul teren în suprafață de 2161 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”, situat în intravilanul localității Geoagiu Băi, proprietate publică a orașului Geoagiu, înscris în CF 62950 Geoagiu, nr. cad. 62950 și următoarele vecinătăți:

N – teren public oraș Geoagiu, Vila Aqua Dacice – SC Lunia Impex SRL,

S – teren public oraș Geoagiu – loc de joacă pentru copii

E – drum – Alee Parc 2

V – pădure

3. Informații privind documentația de atribuire:

Documentația de atribuire poate fi achiziționată, de la sediul Primăriei orașului Geoagiu, oraș Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara.

Contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei.

Contravaloarea garanției de participare la licitație este de 4.000 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Geoagiu.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este: 21.05.2014.

4. Informații privind ofertele:

Condiții de calificare:

Scrisoare de interes

- Certificat de înmatriculare și C.U.I., în copie certificată pentru conformitate;
- Copie legalizată după statutul și contractul societății comerciale, cu actele adiționale semnificative;
- Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiară sau faliment - original;
- Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii, însoțită de copie legalizată a actului sau de identitate;
- Scrisoare de bonitate financiară, în original;
- Certificat de cazier fiscal al societății ofertante
- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală.
- Studiu de fezabilitate privind realizarea investiției pentru care se realizează concesionarea terenului.

În oferta concesionarului se va prezenta grafic de eșalonare calendaristică a lucrărilor de investiții, fizic și valoric, în concordanță cu documentațiile de urbanism aprobate, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire

Criterii care vor fi avute în vedere pentru atribuirea contractului de concesiune:

Valoarea redevenței cu o pondere de 50%. Valoarea redevenței va fi exprimată în euro/mp/an și valoarea totală anuală pentru întreaga suprafață de teren de 2161 mp.

Valoarea investițiilor propuse: 25%

Termenul de realizare al investițiilor: 20%.

Numărul de locuri de muncă nou create: 5%.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, de către concedent, precizându-se data și ora depunerii.

Plicul exterior – documente de calificare va fi marcat cu : **“PRIMĂRIA ORAȘULUI GEOAGIU - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 28.05.2012, orele 10⁰⁰”**, referința la anunțul de participare pentru **“Concesionarea prin licitație publică a terenului, proprietate publică a orașului Geoagiu, situat în intravilanul localității Geoagiu Băi, în suprafață totală de 2161 mp, înscris în CF 62950 Geoagiu, nr. cad. 62950, pentru realizarea unui teren de sport multifuncțional”**.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.

5. Data și locul la care se va desfășura:

Licitarea va avea loc în data de 28.05.2014 ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei orașului Geoagiu din oraș Geoagiu, str. Calea Romanilor, nr. 141, județul Hunedoara – sala de ședințe

6. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării: 29.04.2014.